

Provvedimento del 6 dicembre 2006 - Agenzia del Territorio

Estensione delle procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura ad ulteriori tipologie di atti e di soggetti.

Publicato in Gazzetta Ufficiale n. 288 del 12 dicembre 2006 - supplemento ordinario

Preambolo

Preambolo.

Articolo 1

Disposizioni generali

Articolo 2

Utilizzo facoltativo delle procedure telematiche

Articolo 3

Utilizzo obbligatorio delle procedure telematiche

Articolo 4

Procedure e termini

Articolo 5

Atti comportanti iscrizione o per i quali non vi e' obbligo di trascrizione

Articolo 6

Atti comportanti annotazione nei registri immobiliari

Articolo 7

Trasmissione del titolo per via telematica

Articolo 8

Specifiche tecniche

Articolo 9

Progressiva estensione delle procedure telematiche

Articolo 10

Pubblicazione

Allegato 1

Allegato 1

Preambolo - Preambolo.

In vigore dal 12 dicembre 2006

IL DIRETTORE
dell'Agenzia delle entrate
e
IL DIRETTORE
dell'Agenzia del territorio
di concerto con
IL CAPO
del Dipartimento per gli affari di giustizia
del Ministero della giustizia

Visto il regio decreto 28 marzo 1929, n. 499, recante disposizioni relative ai libri fondiari nei territori delle nuove province;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, concernente il perfezionamento e la revisione del sistema catastale;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, concernente la disciplina dell'imposta di bollo;

Vista la legge 27 febbraio 1985, n. 52, recante modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento all'introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, e successive modificazioni, che ha approvato il testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro;

Visto il decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, che ha approvato il testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale;

Visto l'art. 15, comma 2, della legge 15 marzo 1997, n. 59, il quale prevede, tra l'altro, che gli atti, dati e documenti formati dalla pubblica amministrazione e dai privati con strumenti informatici o telematici, i contratti stipulati nelle medesime forme, nonche' la loro archiviazione e trasmissione con strumenti informatici, sono validi e rilevanti a tutti gli effetti di legge;

Visto l'art. 1 del decreto legislativo 18 gennaio 2000, n. 9, che ha aggiunto, tra l'altro, gli articoli 3-bis, 3-ter e 3-sexies del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, riguardanti l'utilizzazione di procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione, di trascrizione, di iscrizione, di annotazione e di voltura degli atti relativi a diritti sugli immobili;

Vista la legge 27 luglio 2000, n. 212, concernente le disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente;

Visto il regolamento emanato con decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308, predisposto ai sensi dell'art. 3-sexies del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, che ha apportato le modifiche, conseguenti all'introduzione delle procedure telematiche, alla disciplina dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, e al testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale approvato con decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347;

Visto il decreto 13 dicembre 2000, emanato dal Direttore generale del Dipartimento delle entrate e dal Direttore generale del Dipartimento del territorio del Ministero delle finanze, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 29 dicembre 2000, n. 302, concernente

l'utilizzazione delle procedure telematiche per gli adempimenti in materia di atti immobiliari e l'approvazione del modello unico informatico e delle modalita' tecniche necessarie per la trasmissione dei dati;

Visto il decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280, e successive modificazioni, concernente le norme di attuazione dello statuto speciale della regione Trentino-Alto Adige in materia di catasto terreni ed urbano;

Visto il decreto 12 dicembre 2001, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 22 dicembre 2001, n. 297, concernente l'attivazione della trasmissione per via telematica del modello unico informatico per la registrazione, trascrizione e voltura degli atti relativi a diritti sugli immobili;

Visto il decreto 1 agosto 2002, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 9 agosto 2002, n. 186, concernente l'estensione, in regime di obbligatorieta', ad altri distretti notarili del modello unico informatico, relativamente agli atti di compravendita di immobili, e, in regime di facoltativita', a tutti i distretti notarili relativamente ad altre tipologie di atti;

Visto il decreto 18 aprile 2003, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 23 aprile 2003, n. 94, riguardante l'estensione, in regime di obbligatorieta', del modello unico informatico a tutti i distretti notarili, relativamente agli atti di compravendita di immobili;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il codice in materia di protezione dei dati personali;

Visto il decreto 9 giugno 2004, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 11 giugno 2004, n. 135, riguardante l'estensione del regime di obbligatorieta' e del regime di facoltativita' del modello unico informatico ad ulteriori tipologie di atti nonche' l'attivazione, in regime di facoltativita', del modello unico informatico per gli atti relativi ad immobili ubicati nei comuni di Trieste e Gorizia;

Visto l'art. 1, commi 496 e 497, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, concernente le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2006);

Visto l'art. 1, comma 3, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81, il quale prevede che, con provvedimento interdirigenziale dei Direttori delle Agenzie delle entrate e del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, sono stabiliti i termini e le modalita' della progressiva estensione delle procedure telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, a tutti i soggetti, nonche' a tutti gli atti, incluse la registrazione di atti e denunce, la presentazione di dichiarazioni di successione, le trascrizioni, iscrizioni e annotazioni nei registri immobiliari e alle volture catastali, da qualunque titolo derivanti, ed inoltre le modalita' tecniche della trasmissione del titolo per via telematica, relative sia alla prima fase di sperimentazione, che a quella di regime;

Considerata la necessita' di adottare il provvedimento di cui all'art. 1, comma 3, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81, in ordine alle modalita' e ai termini della progressiva estensione del servizio telematico;

Ritenuto opportuno rendere obbligatorio per i notai l'uso delle procedure telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, per le tipologie negoziali gia' inserite nel pregresso regime di facoltativita' di cui agli articoli 1, comma 2, e 3, comma 1, del decreto direttoriale 9 giugno 2004;

Ritenuto opportuno estendere, per i notai, le medesime procedure

telematiche agli atti diversi da quelli aventi ad oggetto immobili o diritti sugli immobili;

Ritenuto opportuno estendere le procedure telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, anche agli altri soggetti, diversi dai notai, di cui alla lettera b) dell'art. 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131;

Ravvisata la necessita' di approvare le specifiche tecniche relative all'estensione del servizio telematico disciplinata dal presente provvedimento;

Sentite le Province autonome di Trento e di Bolzano;

Dispongono:

[Torna al sommario](#)

Articolo 1 - Disposizioni generali

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Le procedure telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, sono estese a tutti i soggetti di cui alla lettera b) dell'art. 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, nonche' a tutti gli atti redatti, ricevuti o autenticati dai medesimi soggetti, con le modalita' previste dal decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308, e dal decreto direttoriale 13 dicembre 2000, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 29 dicembre 2000, n. 302, in quanto compatibili, nonche' secondo le disposizioni contenute nel presente provvedimento.

2. Le procedure telematiche di cui al comma precedente sono utilizzate anche per gli atti in relazione ai quali e' previsto il solo adempimento della registrazione.

3. Ove vige il sistema del libro fondiario di cui al regio decreto 28 marzo 1929, n. 499, le procedure telematiche di cui al comma 1 rilevano unicamente per gli adempimenti connessi alla registrazione e alla voltura catastale.

4. Per gli atti relativi ad immobili ubicati in comuni nei quali le funzioni amministrative statali in materia di catasto sono delegate alle province autonome di Trento e di Bolzano, le procedure telematiche di cui al comma 1 sono utilizzate per il solo adempimento della registrazione. L'estensione delle procedure telematiche alla voltura catastale e' attuata con uno o piu' provvedimenti del Direttore dell'Agenzia del territorio, d'intesa con i medesimi enti territoriali, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280.

5. Gli atti in relazione ai quali gli adempimenti sono eseguiti con le modalita' telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, sono soggetti all'imposta di bollo nella misura fissata dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2.

[Torna al sommario](#)

Articolo 2 - Utilizzo facoltativo delle procedure telematiche

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Dal 1 gennaio 2007, fermo restando il regime obbligatorio già previsto per gli atti di compravendita di immobili e per le altre tipologie negoziali di cui al decreto direttoriale 9 giugno 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 11 giugno 2004, n. 135, i notai possono eseguire con le modalità telematiche di cui all'art. 1 gli adempimenti relativi a tutti gli atti formati o autenticati dalla medesima data.

2. Dal 1 gennaio 2008, gli ufficiali giudiziari, i segretari o delegati della pubblica amministrazione e gli altri pubblici ufficiali, di cui alla lettera b) dell'art. 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, possono utilizzare le procedure telematiche di cui all'art. 1 per gli adempimenti di loro competenza relativi agli atti da essi redatti, ricevuti o autenticati.

[Torna al sommario](#)

Articolo 3 - Utilizzo obbligatorio delle procedure telematiche

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Dal 1 aprile 2007, i notai utilizzano le procedure telematiche di cui all'art. 1 per gli adempimenti relativi a tutti gli atti formati o autenticati dalla medesima data.

[Torna al sommario](#)

Articolo 4 - Procedure e termini

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Agli atti in relazione ai quali gli adempimenti sono eseguiti con le modalità telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 3-ter dello stesso decreto e al decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308.

[Torna al sommario](#)

Articolo 5 - Atti comportanti iscrizione o per i quali non vi è obbligo di trascrizione

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Per gli atti che comportano iscrizione nei registri immobiliari e per gli atti in relazione ai quali non vi è l'obbligo di richiedere la trascrizione, la trasmissione telematica può avere ad oggetto:

a) la richiesta di registrazione e di iscrizione ovvero di trascrizione, oltre all'eventuale voltura catastale collegata alla trascrizione;

b) la richiesta di registrazione;

c) la richiesta di iscrizione ovvero di trascrizione, oltre all'eventuale voltura catastale collegata alla trascrizione, qualora la registrazione sia stata eseguita con procedura telematica, ovvero l'atto non sia soggetto a registrazione.

[Torna al sommario](#)

Articolo 6 - Atti comportanti annotazione nei registri immobiliari

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Per gli atti che comportano annotazione nei registri immobiliari, la trasmissione telematica puo' avere ad oggetto:

a) la richiesta di registrazione e la domanda di annotazione, oltre all'eventuale voltura catastale collegata all'annotazione;

b) la richiesta di registrazione;

c) la domanda di annotazione, oltre all'eventuale voltura catastale collegata all'annotazione, qualora la registrazione sia stata eseguita con procedura telematica, ovvero l'atto non sia soggetto a registrazione.

2. Per gli atti di cui al comma 1, i tributi dovuti per l'esecuzione delle formalita' di annotazione vengono liquidati dal competente ufficio che comunica il relativo importo all'utente. L'annotazione e' eseguita previo pagamento, anche per via telematica, dei tributi liquidati.

[Torna al sommario](#)

Articolo 7 - Trasmissione del titolo per via telematica

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, e' stabilita, per singoli ambiti territoriali, la data dalla quale il titolo e' presentato per via telematica al conservatore dei registri immobiliari, agli effetti di cui all'art. 2678 del codice civile. A partire da tale data le formalita' ipotecarie si intendono presentate secondo l'ordine di ricezione telematica, con le modalita' e i termini stabiliti con il medesimo provvedimento.

2. Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, e' stabilita la data di attivazione, a titolo sperimentale, del regime transitorio di facoltativita' della trasmissione del titolo per via telematica. Con lo stesso provvedimento sono approvate le modalita' di trasmissione, le relative procedure e specifiche tecniche, anche in ordine al rilascio al richiedente, per via telematica, del certificato di eseguita formalita'.

3. Durante il regime transitorio di cui al comma precedente, agli effetti di quanto previsto dall'art. 2678 del codice civile, le formalita' integralmente trasmesse per via telematica, nel loro ordine di ricezione telematica, si intendono presentate:

a) nello stesso giorno di trasmissione, di seguito a tutte le formalita' fisicamente presentate allo sportello di accettazione, se la trasmissione e' stata effettuata fino al termine dell'orario di apertura al pubblico;

b) nel giorno successivo, di seguito a tutte le formalita' fisicamente presentate allo sportello di accettazione, se la

trasmissione e' stata effettuata dopo il termine dell'orario di apertura al pubblico.

[Torna al sommario](#)

Articolo 8 - Specifiche tecniche

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Dal 1 gennaio 2007, per la trasmissione telematica degli atti di cui al presente provvedimento possono essere utilizzate le specifiche tecniche riportate nell'allegato 1.

2. Dal 1 aprile 2007, per la trasmissione telematica degli atti devono essere utilizzate le specifiche tecniche di cui al comma 1.

[Torna al sommario](#)

Articolo 9 - Progressiva estensione delle procedure telematiche

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. L'ulteriore estensione delle procedure telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, e' attuata con successivi provvedimenti dei Direttori delle Agenzie delle entrate e del territorio, di concerto tra loro e con il Ministero della giustizia.

[Torna al sommario](#)

Articolo 10 - Pubblicazione

In vigore dal 12 dicembre 2006

1. Il presente provvedimento sara' pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

Roma, 6 dicembre 2006

Il Direttore
dell'Agenzia delle entrate
Romano

Il Direttore
dell'Agenzia del territorio
Picardi

Il Capo del Dipartimento per gli affari di giustizia
del Ministero della giustizia
Iannini

[Torna al sommario](#)

Allegato 1 - Allegato 1

In vigore dal 11 maggio 2008

---> Per il testo dell'allegato 1 consultare il documento in formato PDF <---

N.D.R.: Con provvedimento del 14 marzo 2007 del direttore dell'Agenzia delle entrate e dal direttore dell'Agenzia del territorio, di concerto con il capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 63 del 16 marzo 2007, sono state apportate modifiche alle specifiche tecniche del presente allegato 1. Per i dettagli consultare il citato provvedimento del 16 marzo 2007.

Con provvedimento del 30 aprile 2008 del direttore dell'Agenzia delle entrate e dal direttore dell'Agenzia del territorio, di concerto con il capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 109 del 10 maggio 2007, sono state apportate modifiche alle specifiche tecniche del presente allegato 1. Per i dettagli consultare il citato provvedimento del 30 aprile 2008.

[Torna al sommario](#)

ALLEGATO 1

Unico22112006.dtd

```

<!--
=====
==      -->
<!--   DTD Modello Unico
-->
<!--   FILE: Unico22112006.dtd
-->
<!--   DATA: 22 novembre 2006
-->
<!--
=====
==      -->
<!--   Struttura gerarchica:

DatiTelematico
|
|___ ChiaveFile
|   |___ CodiceFiscalePU
|   |___ PubblicoUfficiale
|
|___ PagamentoTelematico?
|
|___ (CompensazioneCredito | IntegrazioneDebito)?
|
|___ Adempimento*
|   |___ ChiaveAdempimento
|   |   |___ PrimoNumeroRepertorio
|   |   |___ SecondoNumeroRepertorio?
|   |   |___ CodiceFiscalePU
|   |
|   |___ DatiTitolo
|   |   |___ Titolo
|   |   |___ Allegati*
|   |
|   |___ DatiConvenzione*
|   |   |___ Convenzione
|   |   |___ TributiTerritorio
|   |   |___ UnitaNegoziali*
|   |   |___ DatiAssociazione+
|   |   |___ (DatiTrascrizione | DatiIscrizione |
DatiAnnotazione)
|   |   |___ DatiQuadroD?
|   |   |___ DatiVulture*
|   |
|   |___ DatiTavolare?
|   |   |___ DatiLibroFondionario?
|   |   |___ volturaCatastaleTavolare*
|   |
|   |___ DatiImmobile*
|   |   |___ ImmobileUT
|   |   |___ (ImmobileU | ImmobileT)
|   |   |___ QuoteFrazionate?
|   |   |___ DatiIndirizzo?
|   |   |___ EstremiPrecedenti*
|   |
|   |___ DatiSoggetto*
|   |   |___ DomicilioEletto?
|   |   |___ ResidenzaSede?
|   |   |___ (SoggettoF | SoggettoN)
|   |
|   |___ DatiConiugeNonComparente*
|   |   |___ SoggettoF
|   |
|   |___ DatiSoggettoNonComparente*
|   |   |___ (SoggettoF | (SoggettoN, ResidenzaSede))
|   |   |___ DirittiReali

```

```

-----
|----- DatiAltroSoggetto*
|         |----- (SoggettoF | SoggettoN)
|         |----- ResidenzaSede?
|----- DatiNegozio*
|         |----- Negozio+
|         |----- (CreditoImpostaOriginato |
CreditoImpostaUtilizzato)*
|         |----- CreditoAttoPrecedente*
|----- DatiOpzione496*
|         |----- EstremiAttoOpzione496*
|----- DatiMediatore*
|----- DatiCessione*
|         |----- DatiImmobileCessione?
|         |----- DatiSoggettoCedente*
|         |----- DatiSoggettoCessionario*
|----- TestoAtto?
|         |----- TestoLibero
|         |----- PrimoNumeroRepertorio
|         |----- SecondoNumeroRepertorio?
-->
<!--
=====
== -->
<!-- Elementi del file
Il file contiene le informazioni per il pagamento e la
compensazione delle imposte, le richieste di registrazione,
le note di trascrizione e di iscrizione, le domande di
annotazione e di voltura catastale, le istanze per il libro fondiario
il prospetto degli allegati e il testo integrale degli atti
-->
<!-- =====
Dati identificativi del File
CodUfficioEntrate:
    codice dell'Ufficio delle Entrate presso
    il quale si richiede la registrazione dell'atto
    Alfanumerico 3 caratteri
ProgressivoInvio:
    identificativo alfanumerico (mnemonico)
    dell'invio impostato dall'utente
Controllo:
    nome dell'applicazione che ha prodotto il file
CodicefiscalePU:
    codice fiscale del pubblico ufficiale che
    ha redatto l'atto (ovvero di colui che presenta l'atto)
    ed e' abilitato alla trasmissione telematica
    Alfanumerico 16 caratteri
Pubblicoufficiale
Tipo PU:
    1 = notaio,
    2 = altro pubblico ufficiale,
    3 = autorita' emittente
DenominazionePU:
    cognome e nome ovvero denominazione
    del pubblico ufficiale. Il dato e' obbligatorio.
    Alfanumerico 50 caratteri
LSDenominazionePU
    solo nel caso di atti redatti da pubblici ufficiali operanti
nelle
    regioni ove vige il sistema tavolare, si puo' utilizzare anche

```

l'attributo LSDenominazionePU
 Alfabetico 50 caratteri
 Comune: sede del pubblico ufficiale
 Alfabetico 50 caratteri
 Provincia: Alfabetico 2 caratteri
 Indirizzo: indirizzo del pubblico ufficiale
 Alfanumerico 50 caratteri
 LSIndirizzo: indirizzo del pubblico ufficiale in lingua straniera
 (solo per sistema tavolare)
 Alfanumerico 50 caratteri
 Cap: Numerico 5 caratteri
 IndirizzoEmail: indirizzo di posta elettronica del Pubblico Ufficiale
 Alfanumerico 50 caratteri
 AccettazioneUtilizzoPEC: informazione tramite la quale l'utente autorizza
 la P.A. all'utilizzo dell'account e-mail certificato
 0 = utilizzo dell'account e-mail certificato non
 consentito
 1 = utilizzo dell'account e-mail certificato consentito
 IndirizzoEmailPEC: indirizzo dell'account e-mail certificato
 Alfanumerico 50 caratteri
 Pagamento telematico
 CodiceFiscale: codice fiscale dell'intestatario del conto di addebito
 Alfanumerico 16 caratteri
 CodiceFiscaleStudio: codice fiscale numerico o partita iva dello studio associato
 Numerico 11 caratteri
 CodiceABI: codice ABI della banca o posta destinataria delle
 disposizioni di pagamento
 Numerico 5 caratteri
 CodiceCAB: codice Cab dello sportello della banca destinataria delle
 disposizioni di addebito
 Numerico 5 caratteri
 NumeroContoCorrente: numero di conto corrente sul quale deve
 essere addebitato l'importo della disposizione di pagamento
 Alfanumerico 12 caratteri
 NumeroCin: carattere di controllo delle coordinate bancarie secondo lo
 standard ABI
 Alfanumerico 1 carattere
 CompensazioneCredito: qualora ricorra l'ipotesi di
 compensazione di somme versate in eccesso, gli estremi degli
 atti, delle note o delle volture tavolari che hanno originato
 il credito e le imposte su cui si intende far valere il credito.
 EstremiAtto
 Unico La compensazione e' abilitata solo tra atti trasmessi con il Modello
 coduffRegistro: codice dell'ufficio delle entrate presso
 il quale e' stato registrato l'atto
 Alfanumerico 3 caratteri
 Anno: anno di registrazione

serieVolume: Numerico 4 caratteri
 Valore fisso = 1T
 NumRegistrazioneUno: numerico 6 caratteri
 NumRegistrazioneDue: numerico 3 caratteri
 EstremiNota
 TipoNota:
 T = Trascrizione,
 I = Iscrizione,
 A = Annotazione
 CodiceConservatoria:
 codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
 formalita'
 NumRG: Numerico 4 caratteri
 numero di Registro Generale
 Numerico 6 caratteri
 NumRP: numero di Registro Particolare
 Numerico 6 caratteri
 Data:
 Data in cui e' stata eseguita la formalita'
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
 EstremiNotaRifiutata
 TipoNota:
 T = Trascrizione,
 I = Iscrizione,
 A = Annotazione
 CodiceConservatoria:
 codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
 formalita'
 NumPresentazioneUno: Numerico 4 caratteri
 numero di presentazione
 Numerico 4 caratteri
 NumPresentazioneDue: numero di presentazione
 Numerico 3 caratteri
 DataPresentazione: Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
 EstremiVolturaTavolare
 e' la voltura al catasto urbano vigente nei territori dove c'e'
 il tavolare
 CodiceCatasto:
 codice dell'ufficio catasto presso il quale e' stata eseguita la
 voltura
 Alfanumerico 2 caratteri
 NumProtocollo: numero di protocollo della voltura
 Numerico 7 caratteri
 DataProtocollo: Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
 EstremiNotaRestituita
 TipoNota:
 T = Trascrizione,
 I = Iscrizione,
 A = Annotazione
 CodiceConservatoria:
 codice della conservatoria presso la quale e' stata eseguita la
 formalita'
 Numerico 4 caratteri
 NumProtocolloUno:

```

        numero di protocollo della nota restituita
        Numerico 4 caratteri
    NumProtocolloDue:
        numero di protocollo della nota restituita
        Numerico 3 caratteri
    AnnoProtocollo:
        Numerico 4 caratteri (aaaa)

    IntegrazioneDebito:
        pagamento telematico dei maggiori tributi e degli eventuali
interessi e sanzioni, dovuti a seguito
        del controllo dell'autoliquidazione; indicare il "codice atto"
riportato sulla richiesta di pagamento
        e gli importi per i quali si autorizza l'addebito
automatico.
    CodiceAttoRichiesta :
        numerico 11 caratteri
    ImportoDebito:
        importo della richiesta di pagamento escluse le eventuali spese
di notifica -
        numerico 13 caratteri
    ImportoNotifica:
        importo delle spese di notifica -
        numerico 13 caratteri
    ImportoSanzioni:
        importo delle eventuali sanzioni -
        numerico 13 caratteri
    ImportoInteressi:
        importo degli eventuali interessi -
        numerico 13 caratteri
-->
<!--
-->
<!-- ===== -->
<!-- Per adempimento si intende l'insieme degli "adempimenti" relativi ad un
singolo atto richiesti contemporaneamente.
I dati dell'adempimento sono composti da:
chiave adempimento, dati generali dell'atto, dati della convenzione
e/o del tavolare, dati degli immobili, dati dei
comparenti e/o dei soggetti non comparenti e/o dei rappresentanti,
dati dei negozi giuridici, e testo integrale dell'atto.
-->
<!-- ===== -->
<!-- Chiave adempimento:
e' composta dal codice fiscale del pubblico ufficiale e dal
repertorio dell'atto.
PrimoNumeroRepertorio:
        numerico 7 caratteri
SecondoNumeroRepertorio:
        numerico 5 caratteri. Ammesso solo in presenza del primo numero
-->
<!-- ===== -->
<!-- Dati del titolo

Elaborazione:
dall'adempimento        indicare quali sono gli uffici interessati

        1 = solo Ufficio delle Entrate (ex E)
        2 = solo Uffici del Territorio (ex T)
        3 = Uffici delle Entrate e del Territorio (ex C)
        4 = solo uffici del Libro Fondiario
        5 = Uffici dell'Entrate e del Libro Fondiario
        6 = Uffici del Territorio e del Libro Fondiario
        7 = Uffici delle Entrate, del Territorio e del Libro
Fondiario

TipoBollo:
        1 = se l'atto e' esente da imposta di bollo
        0 = imposta forfetaria (registrazione e pubblicita' immobiliare)

```

in base alle norme vigenti.

Ulteriori valori verranno definiti ed utilizzati in relazione alle eventuali modifiche apportate alla tariffa dell'imposta di bollo.

Titolo
 Descrizione:
 n.128/T del 2 maggio 1995 forma del titolo, secondo quanto indicato nella circolare
 Alfabetico 61 caratteri
 DataAtto:
 data di stipula dell'atto nel formato ggmmaaaa
 TipoRichiedente:
 1 = notaio,
 2 = altro pubblico ufficiale,
 3 = autorità emittente
 DenominazioneRichiedente
 indicare la denominazione del richiedente solo se diverso dal
 rogante
 Alfabetici 50 caratteri
 IndirizzoRichiedente:
 indirizzo del richiedente
 Alfabetici 50 caratteri
 LSDenominazioneRichiedente e LSIndirizzoRichiedente:
 Denominazione e indirizzo del richiedente in lingua straniera
 (solo per sistema tavolare)
 Alfabetici 50 caratteri per ogni elemento
 CodiceFiscaleRichiedente:
 Codice Fiscale del Richiedente
 Alfanumerico 16 caratteri
 IndirizzoEmail:
 indirizzo di posta elettronica del Richiedente
 Alfanumerico 50 caratteri
 AccettazioneUtilizzoPEC:
 informazione tramite la quale il richiedente autorizza
 la P.A. all'utilizzo dell'account e-mail certificato in
 ottemperanza a quanto disposto
 dall'art. 4, comma 2 del D.P.R.68/2005;
 0 = utilizzo dell'account e-mail certificato non
 consentito
 1 = utilizzo dell'account e-mail certificato consentito
 IndirizzoEmailPEC:
 indirizzo dell'account e-mail certificato
 Alfanumerico 50 caratteri
 PresentazioneTitoloInOriginale:
 indica che il PU presenta l'unica copia originale presso la
 Conservatoria.
 0 = la copia presentata presso la Conservatoria non è l'unica
 originale.
 1 = la copia presentata presso la Conservatoria è l'unica
 originale.
 AttoEsenteRegistrazione:
 Atti esenti in modo assoluto dalla formalità di registrazione
 ai sensi della Tabella allegata al D.P.R. 131/86
 0 = atto soggetto a formalità registrazione
 1 = atto non soggetto a formalità registrazione
 ModalitàPagamentoCorr:
 In base al DL del 4.7.2006 n.223, art.35 comma 22, all'atto
 della cessione dell'immobile, è
 obbligatorio indicare le modalità di pagamento del
 corrispettivo
 C = contante
 A = assegno
 B = bonifico
 M = pagamento eseguito con modalità miste (contante,
 assegno, bonifico)
 precedenti
 D = pagamento eseguito con modalità diverse dalle

ModelloDue :il PU comunica tramite ModelloDue la denuncia inerente ad un atto precedentemente registrato di cui devono essere inseriti gli estremi di registrazione

PresenzaDenuncia:

0 = non vi e' la denuncia

1 = si segnala la presenza della denuncia

Le denuncia puo' essere inviata anche in assenza di registrazione.

TestoLibero:

contiene il testo della denuncia.

Prospetto degli allegati: documenti e dei certificati a corredo dell'atto.

La documentazione originale e' conservata dal pubblico ufficiale

Codice Allegato:

03 Planimetria

04 Estratto di mappa

05 Certificato di destinazione urbanistica

06 Procura

07 Licenza edilizia

08 Terreno edificabile

09 Istanza della legge 154/88

10 dichiarazione sostitutiva resa in base al comma 22, art. 35 del DL del 4.7.2206

(modalita' di pagamento del corrispettivo e

presenza di mediatore)

99 Altro - specificare la descrizione

Numero allegati:

numero di allegati per ogni tipologia

Numerico 2 caratteri

Descrizione:

allegato (99) testo libero per inserire la descrizione dell'Altro tipo di

Alfanumerico 50 caratteri

<!-- ===== -->
<!-- Dati convenzione -->

Insieme dei dati relativi alle note di trascrizione, iscrizione e annotazione. Per ogni convenzione si ricostruisce la rispettiva nota di Trascrizione, Iscrizione o Annotazione secondo quanto stabilito nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995

ProgressivoConvenzione:

identificativo della convenzione sequenziale ed ascendente

Numerico 3 caratteri

Convenzione

TipoNota:

T = Trascrizione,

I = Iscrizione,

A = Annotazione

Specie, Descrizione e CodAtto:

sono quelle previste nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

cui viene richiesta la descrizione dell'atto per esteso nel caso in

non sia indicato un codice atto specifico ma la sola specie

Specie:

Alfabetico 40 caratteri

Descrizione:

Alfabetico 100 caratteri

CodAtto:

Numerico 4 caratteri

ProgressivoConvenzioneCollegata:

identificativo della convenzione di riferimento per

convenzioni che devono essere presentate insieme
 Numerico 3 caratteri

RinunciaDiIpotecaLegale:
 0 = assenza di RinunciaDiIpotecaLegale
 1 = presenza di RinunciaDiIpotecaLegale
 Numerico 1 caratteri

AccettabileConRiserva:
 consiste in una dichiarazione preventiva del PU di voler
 comunque trascrivere anche nel caso in cui in fase di accettazione
 dovessero emergere dei dubbi di accettabilita'.
 0 = Non Accettabile Con Riserva
 1 = Accettabile Con Riserva
 Numerico 1 caratteri

CodiceConservatoria:
 codice degli Uffici del Territorio di destinazione (noto al
 Sistema)
 Numerico 4 caratteri

TributiTerritorio: Elemento per l'inserimento dei tributi di competenza
 dell'Ufficio del Territorio.

Per convenzioni destinate sia ad una che a piu' Conservatorie si puo'
 utilizzare l'elemento Tassazione, indicando gli importi
 cumulativi relativi ai diversi tributi, se il pagamento e' il
 medesimo per tutte le Conservatorie. In alternativa si possono
 anche ripartire i tributi utilizzando l'elemento

TassazioneFissaProporzionale.
 Questo elemento deve essere utilizzato solo nel caso di convenzioni
 destinate a piu' Conservatorie per le quali le imposte sono
 differenziate
 indicando nel dettaglio i tributi e gli importi per ogni Conservatoria
 di destinazione.

Dati della tassazione

TipoLiquidazione
 0 = pagamento con F24 telematico
 1 = formalita' esente: liquidazione gratuita
 2 = formalita' e voltture da eseguirsi senza previo pagamento
 dell'imposta: iscrizione a campione certo (art. 15 del
 TU del 31/10/1990 n.347)
 3 = formalita' e voltture da eseguirsi a debito (art. 16 del
 TU del 31/10/1990 n.347)

Agevolazione:
 per i tributi territorio i valori consentiti sono
 da 0 a 20 secondo la tabella riportata di seguito:

Tipo:
 Descrizione:
 0 assenza di agevolazione
 1 formalita' eseguite nell'interesse dello stato
 (D.Lgs 31/10/1990, n.347 art.1/19)
 2 formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
 in materia di tutela dei minori (Legge 04/04/2001, n.154
 art.7)
 3 formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
 in materia di lavoro (Legge 11/08/1973, n.533 art.10)
 4 formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
 avanti il Giudice di Pace ed il cui valore non eccede
 la somma di Euro 1.033,00 (Legge 21/11/1991, n.374 art.46)
 5 formalita' eseguite per i procedimenti giudiziari
 di separazione dei coniugi
 (Legge 06/03/1987, n.74 art.19 (Sent. Corte Cost. 154/1999))
 6 formalita' eseguite per i procedimenti esecutivi
 di riscossione dei tributi (DPR 29/09/1973, n.602 art.47)
 7 formalita' relative ad operazioni di finanziamento effettuati
 da enti, istituti, fondi e casse previdenziali ai propri

- dipendenti e iscritti (Legge 19/10/2004, n.257 (conv. D.Legge 03/08/2004, n.220))
- 8 formalita' relative ad operazioni di credito a medio e lungo termine (DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti)
- 9 formalita' relative a operazioni di credito fondiario, a medio e lungo termine (D.Lgs 01/09/1993, n.385 art.39 co.7)
- 10 formalita' relative a convenzioni edilizie stipulate ai sensi dell'art. 20 legge 10/77 (DPR 29/09/1973, n.601 art.32 e seguenti)
- 11 formalita' eseguite per il trasferimento dai comuni per la valorizzazione del patrimonio immobiliare (Legge 30/12/2004, n. 311 art.1 co.275)
- 12 cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia di imposte di successione e invim (fissa) (D.Lgs 31/10/1990, n.346)
- 13 cancellazione/restrizione di iscrizione a garanzia di mutui concessi a cooperative edilizie (riduzione 1/4) (R.D. 28/04/1938, n.1165)
- 14 formalita' relative ad atti costitutivi delle cooperative edilizie e loro consorzi e di assegnazione degli alloggi ai soci (Legge 29/10/1993, n.427 art.66 (conv. D.Legge 30/08/1993, n.331))
- 15 formalita' relative ad atti comportanti trasferimenti e locazione di terreni con caratteristiche di ruralita' di affrancazione di canoni enfiteutici a favore di imprese diretto-coltivatrici, coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale (DPR 26/10/1972, n.642 art.21)
- 16 formalita' relative ad atti di trasferimento di fondi rustici, in forza di donazione, a favore di giovani agricoltori (DPR 26/10/1972, n.642 art.21) (Tab Allegato B)
- 17 formalita' relative ad atti di trasferimento di beni immobili effettuati da Comuni, Provincie e consorzi tra tali enti a favore di Aziende Speciali o di s.p.a. costituite ai sensi 113 l.e) (D.Lgs.267/2000 D.Lgs. 18/08/2000, n.267 art.118)
- 18 formalita' relative ad atti di trasferimento nelle procedure di esproprio per pubblica utilita'(Legge 21/11/1967, n.1149 art.1)
- 19 formalita' relative ad atti posti in essere tra amministrazioni pubbliche e tra loro scambiati (DPR 26/10/1972, n.642)
- 20 formalita' eseguite a favore dello stato

TassazioneTerritorio

L'importo assume il valore zero nel caso di tributo esente

CodiceTributo:

Alfanumerico 4 caratteri

Importo:

Numerico 13 caratteri

-->

<!-- =====>

-->

<!-- UnitaNegoziale: gruppo di immobili negoziati dallo stesso soggetto, per la stessa quota e lo stesso diritto

IdunitaNegoziale:

identificativo dell'unita 'negoziale

Il formato ammesso e':

"U" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio U000001)

Idimmobile:

riferimento agli identificativi degli immobili che appartengono all'unita' negoziale (gli immobili devono essere presenti

nell'adempimento)

Il formato ammesso e':

"I" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio I000002)

-->

<!-- =====>

-->

```

<!-- Dati associazione
Rappresentano i legami esistenti tra soggetti ed unita'
negoziali relativamente ai diritti reali oggetto della convenzione.

IdSoggetto:
    riferimento all'identificativo del soggetto
IdUnitaNegoziale:
    riferimento agli identificativi delle unita' negoziali

Dati titolarita'
E' obbligatorio indicare almeno la qualifica (a favore, contro,
terzo datore, soggetto debitore non datore e soggetto a favore
del quale esplica effetti l'annotazione), il codice e la
descrizione del diritto. Viene usato anche per l'istanza tavolare.
Qualifica:
    e' la natura (a favore/contro) del soggetto per la
    singola associazione.
    Alfanumerico 30 caratteri

TipoQualifica:

Qualifica                                Tipo
Venditore                                C
Acquirente                               F
Cedente                                  C
Cessionario                              F
Donante                                  C
Donatario                                F
Debitore ipotecario                      C
Creditore ipotecario                     F
Terzo Datore di Ipoteca                   TD
Nuovo Soggetto a Favore                   N
Debitore Non Datore                       D
Altra qualifica da specificare se F o C
Alfabetico 2 caratteri

QualificaTavolare: numerico 1/carattere
QualificaTavolare                         Valore
Istante                                    1
Istanziato                                 2

----->>
<!-- DirittiReali
----->>

Quota:
Il valore massimo ammesso e' 999.999,999/999.999
Solo per il Libro Fondiario il valore massimo ammesso e'
999.999.999,999/999.999.999

Diritto
CodiceDiritto:
    codice del diritto oggetto della convenzione,
    della iscrizione tavolare e/o della voltura catastale.
    (Per il Friuli Venezia Giulia sia catasto fondiario che urbano).
    Alfanumerico 3 caratteri
DirittoAggiuntivo:
    ulteriore specificazione del diritto oggetto della convenzione
    che si utilizza nella sola voltura catastale.
    Alfanumerico 2 caratteri
Descrizione:
    descrizione del diritto
    Alfanumerico 40 caratteri
LSDescrizione:
    descrizione del diritto in lingua originaria di
    diritti non codificati (solo per sistema tavolare nel Trentino
    Alto Adige)
    Alfanumerico 40 caratteri
    
```

RegimeConiugi:
 regime patrimoniale
 C = soggetto in regime di comunione legale
 S = soggetto in regime di separazione
 P = natura personale del bene
 D = soggetto in regime di comunione de residuo

IdSoggetto:
 riferimento all'identificativo del soggetto con
 il quale il soggetto dell'associazione e' in comunione legale

<!-- ===== -->
 <!-- Dati trascrizione -->
 Sono tutte le indicazioni relative alla convenzione o
 rapporto giuridico che si vuole rendere pubblico con il mezzo
 della trascrizione ed gli altri dati i quali, anche se non
 essenziali ai sensi degli articoli 2659 e 2660 c.c., sono pur
 sempre necessari per una piu' completa informazione sulle
 formalita' da trascrivere.

ConvenzioneSoggettaVoltura:
 indicare se la formalita' e' soggetta a voltura catastale
 0 = non soggetta
 1 = soggetta

VolturaDifferitaCatastale:
 atti soggetti a voltura catastale differita ad altra data
 per cause connesse alla natura dell'atto
 0 = non differita
 1 = differita

TermineDifferimento:
 data di differimento della voltura
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

Condizione:
 atto soggetto a condizione sospensiva o risolutiva,
 la cui condizione viene descritta nell'elemento

DatiQuadroD
 0 = assenza
 1 = presenza

TerminiEfficaciaAtto:
 atto con termine di efficacia diverso da quello
 della data dell'atto medesimo
 0 = assenza
 1 = presenza

DataMorte:
 data della morte del de cuius
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

SuccessioneTestamentaria:
 successione devoluta per testamento
 0 = assenza
 1 = presenza

RinunciaTestamentaria:
 successione con morte o rinuncia dei chiamati
 0 = assenza
 1 = presenza

FormalitaRiferimento
 Nel caso di una Trascrizione si indica allorquando si richiede
 una trascrizione in rettifica di una precedente formalita',
 la trascrizione di una dichiarazione di nomina quando resa oltre
 il termine di cui all'art. 1402 c.c., la trascrizione di atti che
 implicano
 aggiunzioni, modificazioni o ratifiche inerenti ad atti
 precedentemente trascritti, ovvero nella trascrizione degli
 atti di conferma di cui alla L. 28/2/85 n.47.
 Nel caso di una Iscrizione si compila quando si richiede un'iscrizione
 in rettifica o in estensione di una precedente formalita', ovvero quando
 si iscrive una ipoteca in ripetizione o in rinnovazione.

precedente si indicano la data di trascrizione ed il numero assunto dalla formalita' nella raccolta particolare.

PLquadroA, PLquadroB, PLquadroC:
 parti libere relative al titolo e convenzione,
 agli immobili, ai soggetti
 0 = assenza
 1 = presenza

```
<!-- ===== -->
<!-- FormalitaRiferimento -->
      TipoNotadiRiferimento:
          T = Trascrizione,
          I = Iscrizione,
          A = Annotazione,

      Data:
          Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
      RegistroParticolareUno:
          Numerico 6 caratteri
      RegistroParticolareDue:
          Numerico 3 caratteri
```

```
<!-- ===== -->
<!--
```

Dati iscrizione
 Sono tutte le indicazioni relative all'ipoteca o al privilegio, previste dall'art. 2839 c.c. ed essenziali ai fini della valida costituzione della garanzia reale. Vengono, inoltre, richiesti altri dati i quali, anche se non essenziali ai sensi dell'art. 2839 c.c., sono stati ritenuti necessari in particolari situazioni ed in presenza di determinati tipi di iscrizione.

Capitale:
 capitale iscritto
 Numerico 13 caratteri
 TassoInteresseAnn:
 tasso interesse annuale
 Alfanumerico 6 caratteri (nn,nnn)
 TassoInteresseSem:
 tasso interesse semestrale
 Alfanumerico 6 caratteri (nn,nnn)
 ImportoInteressi:
 importo degli interessi
 Numerico 13 caratteri
 SpeseInteressiMora:
 Numerico 13 caratteri
 Totale:
 importo totale della somma iscritta
 Numerico 13 caratteri
 ImportiTassivariabili:
 0 = assenza
 1 = presenza
 ImportivalutaEstera:
 0 = assenza
 1 = presenza
 SommaIscritta:
 somma iscritta da aumentare automaticamente
 0 = assenza
 1 = presenza
 CondizioneRisolutiva:
 ipoteca sottoposta a condizione risolutiva
 0 = assenza
 1 = presenza
 DurataEsigibilita:
 tempo di esigibilita' del credito
 Numerico 6 caratteri (aammgg)
 TermineIpoteca:
 termine di estinzione dell'ipoteca diverso da quello

```

        previsto dal l'art. 2847 c.c.
        Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
    stipulaUnicoContratto:
        0 = assenza
        1 = presenza
    NumTitoliCredito:
        numero dei titoli d'ordine presentati al Conservatore
        Numerico 5 caratteri
    ElencoMacchinari:
        0 = assenza
        1 = presenza

    FormalitaRiferimento
    si indica quando si richiede una iscrizione in rettifica o
    in estensione di una precedente formalita', ovvero quando si
    iscrive una ipoteca in ripetizione o in rinnovazione.
    Si indicano la data ed il numero della raccolta particolare
    della precedente iscrizione

    PLquadroA, PLquadroB, PLquadroC:
    parti libere relative al titolo e convenzione, agli immobili, ai
    soggetti
        0 = assenza
        1 = presenza

    <!-- ===== -->
    <!-- Dati annotazione -->
    Sono le indicazioni relative all'annotazione e le altre
    informazioni significative in determinate circostanze ed in
    determinati tipi di annotazione.

    VolturaCatastaleAttoOrig:
    esecuzione automatica della voltura          catastale dell'atto
    originario
        0 = no voltura
        1 = si voltura

    FormalitaAnnotata:
    si indica la formalita' gia' trascritta, iscritta o
    annotata,
    in calce o al margine della quale sara' eseguita
    l'annotazione.
    Riduzione di somma e di ipoteca:
    RidSommaDovutaDa
    RidSommaDovutaA
    RidSommaIpotecaDa,
    RidSommaIpotecaA:
    Si inseriscono questi elementi quando si vuole annotare la
    riduzione del capitale ovvero dell'ipoteca rispetto alle
    somme originariamente dovute o iscritte. La riduzione va
    evidenziata indicando la somma che si vuole ridurre
    e quella ridotta.
    Numerici 13 caratteri
    ValImmobiliLiberati:
    Numerico 13 caratteri

    <!-- ===== -->
    <!-- FormalitaAnnotata -->
    <!-- Per la formalita' di riferimento da annotare -->
    si indicano il tipo, la data ed il numero della raccolta
    particolare della formalita' precedente.

    TipoNotaAnnotare:
    T = Trascrizione,
    I = Iscrizione,
    A= Annotazione,
    PA = PrivilegioAgrario,
    PM = Privilegio Minerario,

```

PS = Privilegio Speciale

```

<!-- ===== -->
<!--  Dati quadro "D"
Informazioni libere necessarie per una compiuta pubblicita'
immobiliare

Descrizione:
    Alfabetico 70 caratteri

<!-- ===== -->
<!--  Dati volture
Si tratta delle informazioni necessarie per sanare eventuali
situazioni incongruenti, che si possono verificare in fase di
voltura relativamente alla concordanza tra soggetti
intestati al catasto e quelli risultanti nell'atto e nel caso
di assenza dell'identificativo dell'immobile, oggetto della
convenzione, nella base informativa catastale.

VoltureMancanti:
    incongruenze nei soggetti
IdentificativiInfo:
    elemento per l'inserimento dell'identificativo dei titoli
mancanti
catasto.
    e/o dei protocolli per le volture che si presentano solamente al
seguito ordine:
    Il formato e' libero, ma si suggerisce di fornire i dati nel
Registro/Entrate tipo, descrizione, numero e data atto,Rogante ovvero Ufficio
    Alfabetico 70 caratteri

    UlterioriInfo:
informazioni
    elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre
ivi
    che si ritengono utili per la corretta esecuzione della voltura,
    compresi i passaggi intermedi intervenuti senza atti legali
    Alfabetico 70 caratteri

    UltimoAttoMancante:
notarile,
    identificativo completo dell'atto precedente.
    L'atto precedente puo' essere un atto generico, un atto
    una dichiarazione di successione e/o una voltura.

VolturaInfoSuccessione
Volume:
    Numerico 5 caratteri
Numero:
    Numerico 6 caratteri
Anno:
    Numerico 4 caratteri
CodiceUfficioRegistro:
    Alfabetico 3 caratteri
DataMorte:
    Numerico 8 caratteri
Descrizione:
    Alfabetico 50 caratteri

VolturaInfoAttoNotarile
PrimoNumeroRepertorio:
    Numerico 7 caratteri
SecondoNumeroRepertorio:
    Numerico 5 caratteri
Data:
    Numerico 8 caratteri
Rogante:
    
```

Descrizione: Alfanumerico 50 caratteri
 Alfanumerico 50 caratteri
 VoIturaInfoAtto
 PrimoNumero: Numerico 7 caratteri
 SecondoNumero: Numerico 5 caratteri
 DataAtto: Numerico 8 caratteri
 Rogante: Alfanumerico 50 caratteri
 Descrizione: Alfanumerico 50 caratteri
 VoIturaInfoNota
 NumeroNota: Alfanumerico 6 caratteri
 ProgressivoNota: Alfanumerico 3 caratteri
 Anno: Numerico 4 caratteri
 DataEfficacia: Numerico 8 caratteri
 Descrizione: Alfanumerico 50 caratteri
 UnicoAttoMancante:
 indicazione se si tratta dell'unico atto mancante
 0 = no atto unico
 1 = atto unico
 PassaggiIntermedi:
 0 = ci sono passaggi intermedi
 1 = non ci sono passaggi intermedi
 PassaggiAttiLegali:
 0 = non ci sono passaggi senza atti legali
 1 = ci sono passaggi senza atti legali
 AttiTecniciMancanti:
 incongruenze negli immobili
 IdentificativiInfo:
 elemento per l'inserimento dell'identificativo delle
 dichiarazioni tecniche mancanti nella banca dati catastale.
 Il formato e' libero, ma si suggerisce di fornire i dati
 nel seguente ordine: tipo, numero e data atto tecnico.
 Alfanumerico 70 caratteri
 ImmobileOriginario:
 se l'immobile oggetto della convenzione e' mancante nella
 banca dati catastale va indicato l'ultimo identificativo
 presente negli atti del catasto, da cui deriva l'immobile oggetto della
 convenzione
 UlterioriInfo:
 elemento per l'inserimento, in formato libero di tutte le altre
 informazioni che si ritengono utili ai fini dell'esecuzione delle volture
 Alfanumerico 70 caratteri
 IdImmobile:
 riferimento agli identificativi degli immobili cui appartengono
 le informazioni della voltura
 IdSoggettoNonComparente:
 riferimento agli identificativi dei soggetti non
 intervenuti, ma indicati in atto.
 Tali soggetti possono essere necessari al completamento dell'
 intestazione catastale ovvero essere gli unici soggetti, quando la
 convenzione e' priva dei soggetti a favore
 ----- -->
 <!-- Dati Tavolare -->
 comprende:

- i dati del Libro Fondiario per il Trentino Alto-Adige e per il Friuli Venezia Giulia

- i dati della voltura catastale (catasto urbano) destinata agli uffici del catasto nazionale che sono ubicati nei territori in cui vige il Libro Fondiario (VolturaCatastaleTavolare), per la regione Friuli Venezia Giulia

la voltura catastale viene eseguita, sia per il catasto urbano (fabbricati) che per il catasto fondiario (terreni) con la riserva fino alla notifica del decreto tavolare)

DatiLibroFondiario
comprende i dati necessari per l'intavolazione per il Libro Fondiario.

PartitaTavolare e' l'insieme dei dati che definiscono una partita tavolare.

IdPartitaTavolare:
identificativo della partita tavolare.
Il formato ammesso e':
"PT" seguito da un numero di 5 caratteri (esempio PT00001)

CodComuneCatastale:
contiene il Codice del comune catastale ossia del comune catastale del Libro Fondiario a cui appartiene la partita tavolare
Alfanumerico 4 caratteri

Sezione:
E' un valore utilizzato solo in provincia di Bolzano, dove hanno una differente numerazione delle Partite tavolari per i cosiddetti Masi Chiusi (sezione I); mentre la sezione II e' usata sia in Trentino che in Alto Adige per le altre Partite tavolari.
Numerico e puo' assumere solo due valori:
1= Sezione I
2= Sezione II

Numero:
Alfanumerico 6 caratteri

Corpo:
Numerico 3 caratteri

Particella comprende le informazioni relative alle particelle sia fondiarie che edificiale del sistema tavolare; e' possibile inserire la particella senza aver inserito il numero della partita tavolare

IdParticella:
identificativo della particella tavolare
Il formato ammesso e':
"P" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio P000001)

CodComuneCatastale:
contiene il codice del comune catastale di appartenenza della particella tavolare
Alfanumerico 4 caratteri

Tipo:
definisce il tipo di particella
F - Fondiaria
E - Edificiale

NumeroUno:
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
Alfanumerico 6 caratteri

NumeroDue:
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
Alfanumerico 6 caratteri

DescrizionePartiComune:
utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
parte descrittiva da inserire in caso di particella edificiale materialmente divisa
Alfanumerico

LSDescrizionePartiComune:

parte descrittiva da inserire in caso di particella edificiale materialmente divisa in altra lingua
 Alfanumerico

DescrizioneImmobileTavolare:
 solo per il Friuli Venezia Giulia
 Alfanumerico 50 caratteri

DescrizioneImmobileTavolare:
 utilizzato solo per il Friuli Venezia Giulia.
 Parte descrittiva, non obbligatoria, da inserire in caso di dati tavolari diversi dai dati catastali
 Alfanumerico 50 caratteri

PorzioneMateriale
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige

IdPorzioneMateriale:
 identificativo della porzione materiale, e' presente solo in caso di particella edificiale materialmente divisa
 Il formato ammesso e'
 "PM" seguito da un numero di 5 caratteri (esempio PM00001)

Numero:
 Alfanumerico 5 caratteri

Descrizione:
 descrizione della porzione materiale
 Alfanumerico 2000 caratteri

LSDescrizione:
 descrizione della porzione materiale in altra lingua
 Alfanumerico 2000 caratteri

UnitaTavolare e' l'elemento che racchiude le diverse partite tavolari, particelle, unita' immobiliari urbane o porzioni materiali che vengono negoziate nella istanza tavolare e che generano la medesima iscrizione

IdUnitaTavolare:
 identificativo dell'unita' tavolare
 Il formato ammesso e'
 "UT" seguita da un numero di 5 caratteri (esempio UT00002)

IdPartitaTavolare:
 riferimento agli identificativi delle partite tavolari che appartengono all'unita' tavolare (le partite tavolari devono essere presenti nell'adempimento)

IdParticella:
 riferimento agli identificativi delle particelle che appartengono all'unita' tavolare (le particelle devono essere presenti nell'adempimento)

IdPorzioneMateriale:
 riferimento agli identificativi delle porzioni materiali che appartengono all'unita' tavolare (le porzioni materiali devono essere presenti nell'adempimento)

IstanzaTavolare
 Elemento per l'inserimento dei dati della domanda tavolare da inviare all'ufficio tavolare competente. Ogni istanza e' destinata ad un unico ufficio tavolare. Una domanda puo' essere indirizzata a piu' uffici, uno solo dei quali riceve la domanda stessa e successivamente la gira agli uffici competenti.

ProgressivoIstanza:
 identificativo della istanza sequenziale ed ascendente
 Numerico 3 caratteri

ufficioTavolareDestinazione:
 codice dell'ufficio Tavolare presso il quale si richiede l'intavolazione dell'istanza tavolare
 Alfanumerico 3 caratteri

IdSoggettoIstante:
 riferimento agli identificativi del soggetto qualificato come Istante (il soggetto istante deve essere presente nell'adempimento)

IdSoggettoIstanziato:
 riferimento agli identificativi del soggetto qualificato come
 Istanziato (il soggetto istanziato deve essere presente
 nell'adempimento)

IscrizioneTavolare
 Elemento per l'inserimento dei dati dell'iscrizione tavolare.
 Più iscrizioni tavolari possono far parte della stessa istanza
 tavolare, ed in questo caso il progressivo istanza tavolare è
 lo stesso per ogni iscrizione.

ProgressivoIscrizione:
 identificativo dell'iscrizione sequenziale ed ascendente
 Numerico 3 caratteri

TipoRichiesta
 I - Intavolazione
 P - Prenotazione
 A - Annotazione
 E - Evidenza
 Nel caso in cui l'attributo TipoRichiesta sia uguale ad
 "A",
 la descrizione dell'annotazione richiesta sarà riportata nel
 campo
 TestoLibero (per il Trentino Alto Adige)
 Alfanumerico 1 carattere

Classe puo' assumere i seguenti tre valori:
 A = Iscrizione del foglio A2
 B = Iscrizione del foglio B
 C = Iscrizione del foglio C
 Alfanumerico 1 carattere

NumeroGN:
 numero di protocollo assegnato dal Libro Fondiario alle istanze
 tavolari.
 Viene usato quando l'iscrizione da eseguirsi è da riferirsi
 ad un'altra iscrizione già esistente
 Numerico 5 caratteri

AnnoGN:
 Anno del protocollo del NumeroGN assegnato dal sistema del Libro
 Fondiario
 Numerico 4 caratteri

NumeroIscr:
 numero iscrizione dell'atto correlato all'iscrizione e
 assegnato
 dal sistema del Libro fondiario
 Utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 Numerico 5 caratteri

TestoLibero:
 contiene dati non codificati relativi all'Iscrizione
 Alfanumerico

LSTestoLibero:
 contiene dati non codificati relativi all'Iscrizione in altra
 lingua
 utilizzato solo per il Trentino Alto Adige
 Alfanumerico

TitoloDiritto.
 CodiceTitoloDiritto:
 codice relativo al titolo diritto.
 Numerico 4 caratteri

DescrizioneTitoloDiritto
 descrizione del titolo diritto
 Alfanumerico 50 caratteri

LSDescrizioneTitoloDiritto:
 descrizione in altra lingua del titolo diritto
 Alfanumerico 50 caratteri

TitoloDiritto:
 1 = Atto / Urkunde
 2 = Atto di divisione / Teilungsurkunde

3 = Atto di donazione / Schenkungsurkunde
 4 = Certificato di eredita' / Erbschein
 5 = Certificato di legato / Vermaechtnisschein
 6 = Contratto / Vertrag
 7 = Decreto / Dekret
 8 = Decreto di aggiudicazione / Einantwortungsurkunde
 9 = Decreto di esproprio / Enteignungsdekret
 10 = Decreto di trasferimento / Uebertragungsdekret
 11 = Decreto di ingiuntivo / Mahndekret
 12 = Deliberazione / Beschluss
 13 = Determinazione del dirigente / Verfuegung des Dirigenten
 14 = Ordinanza / Verfuegung
 15 = Possesso immemorabile indisturbato / Unvordenklicher
 ungestoerter Besitz
 16 = Sentenza / Urteil
 17 = Usucapione / Ersitzung
 18 = DPR 20.01.1973 n.115 / V.P.R. Nr 115 vom 20.01.1973
 19 = Legge n. 222 dd.20.05.1985 / Gesetz Nr. 222 vom 20.05.1985
 20 = Legge n. 847 dd.03.06.1937 / Gesetz Nr. 847 vom 03.06.1937
 21 = Legge Regionale n. 18 dd.03.08.1968 / Regionalgesetz Nr.
 18 vom 03.08.1968
 22 = Legge Provinciale n. 13 dd.21.03.1977 / Landesgesetz Nr.
 13 vom 21.03.1977
 23 = Legge Regionale n. 2 dd 25.02.1982 / Regionalgesetz Nr. 2
 vom 25.02.1982
 24 = Successione / Erbfolge
 25 = R.D. 13.02.1933 n. 215 / Kgl. Dekret Nr. 215 vom
 13.02.1933
 26 = Legge 24.03.1993 n.75 / Gesetz Nr. 75 vom 24.03.1993
 27 = Legge 08.08.1992 n.359 / Gesetz Nr. 359 vom 08.08.1992
 28 = Legge 29.01.1994 n.71 / Gesetz Nr. 71 vom 29.01.1994
 29 = D. legisl. 16 marzo 1999 n.79 / Ges. Dekret Nr. 79 vom 29
 13.03.1999
 30 = D.P.R. 602/73 art.77 e decr. Legisl. 46/99 art.16 / V.P.R.
 602/73 Art. 77 und Ges. Dekret 46/99 Art.16
 99 = Altro tipo di atto
 La tabella dei titoliDiritto e' valida solo per il Trentino Alto
 Adige mentre per il Friuli Venezia Giulia
 i codici sono quelli previsti dalla circolare n.128/T del 2
 maggio 1995
 Descrizione e LSDescrizione:
 indicare solo per CodiceTitoloDiritto = 99 per il Trentino Alto
 Adige :
 Alfanumerico 50 caratteri,
 Data:
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
 PartitaDestinazione.
 CodComuneCatastale:
 contiene il codice comune catastale del Libro Fondiario
 Alfanumerico 4 caratteri
 sezione:
 E' un valore utilizzato solo in provincia di Bolzano, dove hanno
 una differente numerazione delle Partite tavolari per i cosiddetti Masi Chiusi
 (sezione I);
 mentre la sezione II e' usata sia in Trentino che in Alto Adige
 per le altre Partite tavolari.
 Numerico e puo' assumere solo due valori:
 1= Sezione I
 2= Sezione II
 Numero:
 numero della partita tavolare di destinazione
 Numerico 6 caratteri
 Corpo:
 numerico 3 caratteri
 TassazioneTavolare

Elemento per l'inserimento dei tributi di competenza del ufficio
 tavolare per l'intavolazione e/o per la voltura catastale tavolare.
 TipoLiquidazione:
 0 = pagamento con F24 telematico
 1 = pagamento riscosso con altra modalita'
 solo per iscrizioni e/o volture catasto urbano destinate
 al Trentino Alto Adige.
 TipoPagamento: solo per iscrizioni tavolari destinate al Trentino Alto
 Adige
 0 = Pagamento relativo alla singola iscrizione tavolare
 1 = Pagamento cumulativo per tutte le iscrizioni tavolari che
 appartengono alla stessa istanza. In questo caso i dati
 della tassazione devono essere inseriti nella prima
 iscrizione dell'istanza tavolare.

DatiAssociazioneTavolare
 Rappresentano i legami esistenti tra soggetti e l'unita'
 tavolare relativamente ai diritti reali oggetto dell'iscrizione
 e/o voltura catastale .

IdIntestatario:
 riferimento all'identificativo dei soggetti, presenti
 nell'adempimento,
 che rappresentano i richiedenti (F) e le controparti (C)
 dell'iscrizione tavolare e/o della voltura catastale;
 potrà identificare anche le partite tavolari (PT) e le
 particelle (P) definite
 all'interno dell'ELEMENT DatiLibroFondario (proprietari pro
 tempore)
 sia per il Friuli che per il Trentino Alto Adige; inoltre per
 quest'ultima regione
 potrà identificare anche le porzioni materiali (PM) e le unita'
 tavolari (UT)
 (sempre per identificare proprietari pro-tempore).
 I soggetti sono quelli presenti nell'elemento DatiSoggetto
 (soggetti comparenti nell'atto) i quali legano anche eventuali
 soggetti che compaiono nell'atto nel ruolo di Coniugi non
 comparenti.

IdUnitaTavolare:
 riferimento all'identificativo dell'unita' tavolare

DestinatariDecretoTavolare:
 Elemento per l'inserimento delle informazioni dei soggetti ai
 quali
 notificare il decreto tavolare.
 NotificaPubblicoUfficiale
 0 = notificare il decreto al Pubblico ufficiale
 1 = non notificare il decreto al Pubblico ufficiale

IdSoggettoNotifica:
 identificativo del soggetto presente nell'adempimento a cui
 notificare il decreto

AltriDestinatari:
 Altri soggetti ai quali notificare il decreto tavolare, diversi
 dai soggetti comparenti e/o dal pubblico ufficiale.

DestinatarioF: Persona fisica
 Cognome:
 Alfanumerico 80 caratteri
 Nome:
 Alfanumerico 50 caratteri
 DestinatarioN - Persona non fisica
 Denominazione:
 Alfanumerico 150 caratteri
 LSDenominazione:
 Alfanumerico 150 caratteri

IndirizzoAnagrafico:
 Stato:

Alfanumerico 50 caratteri
 Comune:
 Alfanumerico 50 caratteri
 Provincia:
 Alfabetico 2 caratteri
 Indirizzo:
 Alfanumerico 50 caratteri
 LSIndirizzo:
 Alfanumerico 50 caratteri
 Cap:
 Numerico 5 caratteri
 Indirizzoemail:
 indirizzo di posta elettronica
 Alfanumerico 50 caratteri

AttoIstanza :
 Elemento per l'inserimento di eventuali ulteriori atti che sono legati alla istanza che si sta inviando

CodiceFiscalePU:
 Alfanumerico 16 caratteri
 PrimoNumero:
 Numerico 7 caratteri
 SecondoNumero:
 Numerico 5 caratteri
 DataAtto:
 Numerico 8 caratteri

VolturaCatastaleTavolare
 Elemento per l'inserimento delle informazioni della voltura catastale da inviare negli uffici del Territorio ove vige il sistema tavolare. Nella regione Friuli Venezia Giulia La voltura si effettua con riserva, sia per il catasto urbano che per il catasto fondiario

ProgressivoVoltCatTavolare:
 identificativo della voltura catastale
 Numerico 3 caratteri
 NumeroIstanza:
 identificativo dell'istanza
 Alfanumerico 3 caratteri
 Causale:
 causale della nota di voltura catasto urbano e fondiario, per il
 Friuli
 e altri comuni che appartengono al sistema tavolare nazionale
 IST - Istrumento (atti tra vivi)
 DEC - Decreto (atti amministrativi e giudiziari)
 SEN - Sentenza (atti giudiziari)
 VER -Verbale (atti giudiziari)
 Causale:
 causale della nota di voltura catasto urbano, per il Trentino
 Alto Adige
 DOC - Documento generico
 RET - Rettifica di precedente denuncia

DescrizioneAtto:
 descrizione
 Alfanumerico 40 caratteri
 Annotazione:
 informazioni da evidenziare negli atti catastali a seguito dell'esecuzione della voltura
 Alfanumerico 40 caratteri
 Riserva:
 Riserva che si intende apporre nella voltura catastale tavolare
 0 = Nessuna riserva
 1 = In attesa di decreto tavolare

IdentificativiInfo:
 Elemento per l'inserimento dell'identificativo delle volture mancanti o in corso di acquisizione e di tutte le altre

informazioni che si ritengono utili per la corretta esecuzione dell'adempimento
 Alfanumerico 70 caratteri per ogni riga
 ===== -->

<!-- Dati immobile
 L'indicazione degli immobili e' obbligatoria per tutte le trascrizioni e le iscrizioni salvo i casi di formalita' con assenza di immobili di cui alla Circolare 128/T del 2 maggio 1995. Per le annotazioni, invece, gli immobili devono essere indicati nell'ipotesi di restrizione dei beni o di frazionamento in quote del mutuo e dell'ipoteca, secondo quanto previsto nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.

IdImmobile: identificativo dell'immobile.
 Il formato ammesso e'
 "I" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio I000012)

ImmobileUT: dati generali degli immobili urbani e dei terreni

Comune:
 denominazione del comune amministrativo in cui l'immobile e' ubicato
 Alfanumerico 50 caratteri

Provincia:
 sigla della provincia del comune amministrativo in cui l'immobile e' ubicato
 Alfabetico 2 caratteri

Comune catastale:
 denominazione del comune catastale in cui l'immobile e' ubicato solo quando differisce da quello amministrativo (ad esempio costituzione di nuovi comuni per i quali non e' ancora stata eseguita la variazione circoscrizionale presso il catasto)
 Alfanumerico 50 caratteri

Provincia catastale:
 sigla della provincia del comune catastale
 Alfabetico 2 caratteri

SezCensuaria:
 sezione censuaria dell'immobile
 Alfanumerico 1 carattere

FondoDS:
 D = Dominante,
 S = Servente

FABBRICATI
 ImmobileU: immobile urbano deve essere indicato l'identificativo catastale definitivo oppure provvisorio

Identificativo Definitivo
 SezUrbana:
 Alfanumerico 3 caratteri

Foglio:
 Alfanumerico 4 caratteri
 N.B. Per immobili del catasto in territorio dove vige il tavolare il foglio deve essere impostato a zero (valido solo per il TAA)

ParticellaUno:
 Alfanumerico 5 caratteri

ParticellaDue:
 Alfanumerico 4 caratteri

SubalternoUno:
 Alfanumerico 4 caratteri

SubalternoDue:
 Alfanumerico 3 caratteri

Identificativo Provvisorio
 Tipo:

P = Protocollo,
S = Scheda,
V = Variazione

Numero: Alfanumerico 9 caratteri

Anno: Numerico 4 caratteri (aaaa)

Indicare il ProgrGraffato
Immobili graffati : qualora un immobile sia un graffato (un solo immobile definito da piu' identificativi) e' necessario numero progressivo sequenziale ed ascendente
Numerico 4 caratteri

ConsistenzaU
Immobili classati: si indica la consistenza catastale
ZonaCensuaria: Alfanumerico 3 caratteri
Categoria: Alfanumerico 3 caratteri
Classe: Numerico 2 caratteri
SuperficieCatastale: il valore massimo ammesso e' 9999,99

La consistenza puo' essere espressa in metri quadrati e/o in numero dei vani per gli immobili a destinazione ordinaria del gruppo A; in metri quadrati e/o metri cubi per gli immobili a destinazione ordinaria del gruppo B; in metri quadrati per gli immobili a destinazione ordinaria del gruppo C.
Vani: il valore massimo ammesso e' 999,99
MetriQuadrati: il valore massimo ammesso e' 9999,99
MetriCubi: il valore massimo ammesso e' 9999,99

Rendita: rendita catastale iscritta negli atti del Catasto
Numerico 13 caratteri

InteresseSA: immobili di interesse storico e/o artistico
0 = No
1 = Si
Legge154: immobile per il quale si applica la legge 154/88
0 = No
1 = Si
2 = si per rendita proposta ai sensi del D.M.701/94

Immobili non classati: si indica la natura
Natura: Alfanumerico 2 caratteri

TERRENI
ImmibileT: terreno deve essere indicato l'identificativo catastale definitivo

Identificativo Definitivo
Foglio: Alfanumerico 4 caratteri
ParticellaUno: Alfanumerico 5 caratteri
ParticellaDue: Alfanumerico 4 caratteri
SubalternoUno: Alfanumerico 4 caratteri

ConsistenzaT
Natura: Alfanumerico 2 caratteri
RedditoAgrario: reddito agrario iscritto negli atti del Catasto
Numerico 13 caratteri

RedditoDominicale: reddito dominicale iscritto negli atti del Catasto
Numerico 13 caratteri

TipoTerreno:
0 = Terreno agricolo

- 1 = Terreno non agricolo edificabile
- 2 = Terreno non agricolo non edificabile
- 3 = Pertinenza di fabbricato
- 4 = Cava
- 5 = Altro

superficieTotale, superficieEdificabile e superficieutile (solo se parte della superficie totale. Si puo' esprimere in MetriQuadrati: Numerico 9 caratteri
 ovvero
 Ettari: Numerico 5 caratteri
 Are: Numerico 2 caratteri
 Centiare: Numerico 2 caratteri

<!-- ===== -->
 <!-- QuoteFrazionate
 Importi delle quote frazionate del capitale mutuato e della relativa ipoteca frazionata
 Capitale e Ipoteca: Numerici 13 caratteri -->
 <!-- ===== -->
 <!-- Indirizzo degli immobili
 Per i terreni si puo' fornire la localita' e/o la strada.
 CodiceStradario:
 codice dello stradario
 Numerico 3 caratteri
 CodiceIndirizzo:
 toponimo o codice dello stradario
 Numerico 3 caratteri
 Indirizzo:
 Alfanumerico 50 caratteri
 LSIndirizzo:
 indirizzo dell'immobile in lingua straniera solo per sistema tavoloare)
 NumeroCivico:
 Alfanumerico 6 caratteri
 Interno:
 Alfanumerico 3 caratteri
 Piano:
 Alfanumerico 4 caratteri
 Lotto:
 Alfanumerico 2 caratteri
 Edificio:
 Alfanumerico 2 caratteri
 Scala:
 Alfanumerico 2 caratteri

<!-- ===== -->
 <!-- EstremiPrecedenti
 L'elemento viene impostato ogni qualvolta un immobile viene identificato con dati catastali diversi da quelli indicati nella formalita' immediatamente precedente di trascrizione o iscrizione.
 ProgressivoEstremoPrecedente:
 identificativo dell'estremo precedente
 Numerico 3 caratteri -->
 <!-- ===== -->
 <!-- Dati soggetto
 Sono i soggetti a favore e contro i quali viene eseguita la formalita, oppure la voltura catastale (no tavoloare). Si identificano con tutti i dati previsti dagli articoli 2659 e 2660 c.c. e, secondo quanto previsto nella Circolare n. 128/T del 2 maggio 1995.
 IdSoggetto:

identificativo del soggetto comparente in atto.
 Il formato ammesso e' :
 "S" seguita da un numero di 6 caratteri (esempio
 s000023)

IdAltroSoggetto:
 riferimento agli identificativi degli eventuali rappresentanti
 legali,
 tutori o curatori del soggetto comparente in atto

PERSONA FISICA
CodiceFiscale:
 Alfanumerico 16 caratteri
Cognome:
 Alfanumerico 50 caratteri
Nome:
 Alfanumerico 50 caratteri
 Il nome ed il cognome del soggetto sono dei dati obbligatori.
 Nel caso di atti relativi ad immobili ove vige il sistema
 tavolare,
 se sono presenti soggetti comparenti che hanno nel nome e nel
 cognome dei caratteri diversi da quelli ammessi nella lingua
 italiana, si possono utilizzare anche i campi LSCognome ed
 LSNome

Sesso:
 M = Maschio,
 F = Femmina
DataNascita:
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
ComuneNascita:
 comune di nascita per i nati in Italia, ovvero per i nati
 all'estero,
 lo stato estero, indicando la provincia 'EE', ovvero per i
 soggetti
 presenti nelle istanze tavolari puo' assumere il significato di
 localita'
 Alfanumerico 50 caratteri
LocalitaEsteraNascita:
 comune/localita' di nascita per i nati all'estero o,
 solo per il Libro Fondiario, la localita' di nascita non
 codificata
 Alfanumerico 50 caratteri
Provincia:
 Alfabetico 2 caratteri
StatoCivile:
 C = Coniugato in comunione,
 S = Coniugato in separazione,
 L = Stato libero

IdConiugeNonComparente:
 riferimento all'identificativo del coniuge non comparente in
 atto

Solo per il sistema tavolare possono essere inseriti i seguenti dati:
DiFu = D (F
Paternita:
 Alfanumerico 50 caratteri
CognomeMaritale:
 Alfanumerico 50 caratteri

PERSONA NON FISICA
CodiceFiscale:
 Numerico 11 caratteri
Denominazione:
 Alfanumerico 150 caratteri.
 La denominazione del soggetto e' un dato obbligatorio.
 Solo per il sistema Tavolare e' consentita una lunghezza di 2000
 caratteri.
 Nel caso di atti relativi ad immobili ove vige il sistema

tavolare, se sono presenti soggetti comparenti che hanno nella
denominazione dei caratteri diversi da quelli ammessi nella lingua italiana,
si puo' utilizzare anche il campo
LSDenominazione: Alfanumerico 2000 caratteri
sedeTavolare: esclusivamente per le istanze tavolari
Alfanumerico
LSSedeTavolare: esclusivamente per le istanze tavolari
Alfanumerico
ResidenzaSede: questo elemento esprime la residenza o il domicilio di una
persona fisica ovvero la sede legale di una persona non fisica.

TipoDomicilio:
solo per persona fisica
0 = residenza
1 = domicilio

Stato: Alfanumerico 50 caratteri
Comune: Alfanumerico 50 caratteri
Provincia: Alfabetico 2 caratteri
Indirizzo: Alfanumerico 50 caratteri
LSIndirizzo: indirizzo in lingua straniera (solo per sistema tavoloare)
Alfanumerico 50 caratteri
Cap: Numerico 5 caratteri
Indirizzoemail: indirizzo di posta elettronica
Alfanumerico 50 caratteri

Domicilio eletto: vedi ResidenzaSede

DomicilioIpotecario: domicilio ipotecario eletto dal soggetto a favore
Alfanumerico 50 caratteri
LSDomicilioIpotecario: domicilio ipotecario eletto dal soggetto a favore espresso
in lingua straniera (solo per sistema tavoloare)
Alfanumerico 50 caratteri

-->
<!-- ===== -->
<!-- Dati coniuge non comparente -->

sono informazioni necessarie per il completamento
dell'intestazione catastale relative al soggetto non
intervenuto, ma indicato in atto, a favore del quale si
producono gli effetti dell'atto stesso.

IdConiugeNonComparente: identificativo del coniuge non
comparente in atto. Il formato ammesso e':
"CN" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio CN000001)
-->
<!-- ===== -->
<!-- Dati soggetto non comparente -->

Sono i soggetti non intervenuti, ma indicati in atto, necessari
al completamento dell'intestazione catastale.

IdSoggettoNonComparente:

```

identificativo del soggetto non comparente in atto.
Il formato ammesso e':
"SN" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio SN000004)
-->
<!-- =====
<!-- Dati altro soggetto
Sono i rappresentanti legali, tutori o curatori dei soggetti
comparenti nell'atto e/o soggetti comparenti o interessati
agli affetti dell'atto che pero' non sono oggetto di
pubblicita' immobiliare

TipoSoggetto:
  identifica il rappresentante o altro tipo
    1 = Soggetto rappresentante
    2 = Altro tipo soggetto

Qualifica:
  1 = Procuratore
  2 = Curatore
  3 = Tutore
  4 = Rappresentante legale
  5 = Altro rappresentante
  6 = Fisejussore
  7 = Coniuge in comunione che fornisce l'assenso alla
compravendita
  8 = Altro soggetto

IdAltroSoggetto:
  identificativo del soggetto
  Il formato ammesso e':
  "SR" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio SR000023)
-->
<!-- =====
<!-- Dati negozio
Per tutti gli atti soggetti a registrazione secondo quanto
previsto dal D.P.R. 26 aprile 1986 n 131 - Testo unico delle
disposizioni concernenti l'imposta di registro, devono essere
indicati, obbligatoriamente, i dati dei negozi giuridici
contenuti nell'atto.

IdNegozio:
  identificativo del negozio giuridico.
  Il formato ammesso e':
  "N" seguito da un numero di 6 caratteri (esempio N000023)

IdNegozioPermuta:
  in caso di permuta, indicare l'identificativo del negozio
collegato
  ai fini della tassazione
valoreNegozio:
  valore totale del negozio
  Numerico 13 caratteri
Annotazioni:
  eventuali informazioni che si vogliono fornire all'ufficio delle
Entrate
  riguardanti le modalita' di tassazione del negozio, il
riferimento ad
  atti precedenti o altro.
  Alfanumerico 100 caratteri

Dettaglio del Negozio
Codice negozio:
  alfanumerico 4 caratteri, attenersi alle istruzioni di codifica
del D.M. 15/12/1977
  (G.U. n. 349 del 23/12/1977)
IdSoggettoAventeCausa e IdSoggettoDanteCausa:
  riferimento agli identificativi dei soggetti presenti
nell'adempimento
GaranziaPerDebitoNonProprio:
  Indica, nel caso di negozi di costituzione di garanzie, che la

```

garanzia e'
 a favore di terzi.
 0 = Garanzia non a favore di terzi
 1 = Garanzia a favore di terzi
 Numerico 1 carattere

ImmobiliareStrumentale:
 Indica se applicare la tassazione prevista per gli immobili
 strumentali
 0 = Immobile non strumentale
 1 = Immobile strumentale
 Numerico 1 carattere

<!-- ===== -->
 <!-- Imponibili:per i negozi non immobiliari va indicato solo l'imponibile di
 registro.
 Per i negozi immobiliari, se la tassazione necessita di un imponibile
 distinto per le imposte ipotecaria e per l'imposta di registro,
 vanno
 immobiliari) indicati entrambi i valori (per esempio i conferimenti
 altrimenti va indicato solo l'imponibile di registro.

Registro:
 importo relativo all'imponibile di registro
 Numerico 13 caratteri

Ipotecatastale:
 importo relativo all'imponibile ipotecatastale
 Numerico 13 caratteri

Imbarcazioni: per i trasferimenti di imbarcazione, oltre all'imponibile
 registro, va indicato il tipo e la lunghezza f.t.in metri.
 Tipo: 1 = Natanti
 2 = Imbarcazioni
 3 = Navi
 Numerico 1 carattere

LunghezzaFT:Indicare i metri.
 Numerico 13 caratteri.

Agevolazione
 Tipo:

- 0 = assenza di agevolazioni
- 1 = agevolazione prima casa
- 2 = piccola proprieta' contadina
- 4 = trasferimento a favore di imprese immobiliari
- 5 = trasferimento a favore di imprenditore agricolo
- 6 = immobile di interesse storico-artistico
- 8 = trasferimento a favore di cooperative
- 9 = compravendita a favore di giovani agricoltori
- 10 = trasferimento territori montani
- 11 = edilizia economico - popolare
- 12 = assegnazione alloggi a soci di cooperative edilizie
- 13 = piani urbanistici particolareggiati
- 14 = finanziamenti esenti (DPR 601/73 art.15)
- 16 = prima casa con residenza da acquisire
- 17 = pertinenza prima casa
- 18 = trasferimento a favore di enti pubblici o comunita' montane
- 19 = trasferimento a favore di ONLUS
- 20 = trasferimento a favore di IPAB
- 21 = donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o
 associazioni (art.3, comma 1. D.LGS n.346, 1990)
- 22 = donazione a favore di enti pubblici, fondazioni o
 associazioni (art.3, comma 2. D.LGS n.346, 1990)
- 23 = trasferimento a favore di cooperative per case economiche e
 popolari
- 24 = trasferimento a favore di cooperative sociali
- 25 = compendio unico

forestali 26 = trasferimento fondi a favore di cooperative e società
 27 = trasferimento a favore di aziende agricole montane
 28 = trasferimento a favore di imprenditore agricolo

professionale 29 = piani di recupero urbanistici
 30 = trasferimento di immobile dello Stato, enti pubblici,
 regioni, enti locali a favore di fondi comuni di investimento
 31 = trasferimento a favore dello Stato
 32 = trasferimento a seguito di divorzio o separazione
 33 = mutuo acquisto prima casa
 34 = mutuo costruzione/ristrutturazione prima casa
 35 = cessione di immobile strumentale (art.35, comma 10-ter DL
 n.223/2006)

99 = agevolazione di altro tipo
 Descrizione:
 alfanumerico 50 caratteri, indicare solo per tipo = 99

Info tassazione
 Esente
 1 = negozio esente dalle imposte dovute per la registrazione
 0 = negozio non esente

Soggetto IVA:
 1 = negozio soggetto ad IVA
 0 = negozio non soggetto ad IVA

Effetti sospesi:
 1 = presenza di condizioni sospensive
 0 = assenza di condizioni sospensive

Tassazione
 Codice Tributo:
 I codici tributo ammessi sono quelli relativi alle imposte di
 registro, ipotecaria e catastale. Nei dati relativi alla
 tassazione dei negozi non deve essere indicata l'imposta di
 bollo

Alfanumerico 4 caratteri.
 Aliquota:
 Numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano
 la parte intera e gli ultimi 2 la parte decimale
 (es. l'aliquota del 2% si esprime nel formato '0200')
 Il dato e' obbligatorio se non si applicano le imposte in misura
 fissa.

Importo:
 Numerico 13 caratteri

Dati Donazione
 Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di donazione.

Grado Parentela:
 relazione di parentela tra donatario e donante necessaria alla
 determinazione della tassazione (Decreto Legge 3/10/2006, n.262,
 art.6):
 3 = se il donatario e' il coniuge o un parente in linea retta
 4 = se il donatario e' un altro parente fino al IV grado o
 affine in linea retta o affine in linea collaterale fino al III
 grado

5 = altri soggetti

Donazioni Precedenti:
 in caso di donazione di aziende, azioni, obbligazioni, quote
 sociali, altri titoli o denaro contante a favore di coniuge o parente in
 linea retta,
 devono essere indicati i valori e gli estremi (di registrazione
 o, in alternativa, il repertorio) di precedenti donazioni
 Valore Donazione Precedente:
 Numerico 13 caratteri

DatiDivisione: Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di divisione.

PresenzaMassePlurime:
indica se sono presenti masse plurime
0 = Non sono presenti masse plurime
1 = Sono presenti masse plurime
Numerico 1 carattere

DatiPreliminari: Ulteriori dati da fornire solo in caso di negozio di preliminare.

CorrispettivoNonDeterminato:
indica che il corrispettivo non e' stato fornito
0 = Corrispettivo non inserito
1 = Corrispettivo inserito

CorrispettivoDeterminato:
Valore del corrispettivo. Il valore dovra' essere introdotto ogni volta che e' stata segnalata la presenza del corrispettivo nel precedente campo.
Numerico 13 caratteri.

Caparra:
Valore della caparra.
Numerico 13 caratteri.

AccontoPrezzo:
Valore dell'acconto.
Numerico 13 caratteri.

-->

<!-- ===== -->

<!-- DatiComma497: Ulteriori dati da fornire solo nel caso in cui la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali e' costituita dal valore catastale dell'immobile indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato nell'atto.

IdImmobileComma497:
riferimento all'identificativo di un immobile presente nell'adempimento.
E' l'immobile per il quale si richiede di applicare la disciplina prezzo-valore.
Non deve essere specificato quando la richiesta interessa l'intera unita' negoziale.

IdUnitaNegozialeComma497:
in alternativa a IdImmobileComma497.
Riferimento all'identificativo di una unita' negoziale immobiliare presente nell'adempimento.
E' l'intera unita' negoziale immobiliare per la quale si richiede di applicare la disciplina prezzo-valore.

PrezzoComma497:
numerico 13 caratteri. valore del corrispettivo pattuito indicato nell'atto.

-->

<!-- ===== -->

<!-- Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa. se l'atto trasmesso genera un credito d'imposta p.c. indicare: ImportoCredito: importo del credito numerico 13 caratteri EstremiAttoCredito:
estremi del primo atto di acquisto in cui l'acquirente ha usufruito dell'agevolazione p.c:

TipoAtto:
indicare 'A'

CodUffRegistro:
codice dell'Ufficio delle Entrate presso il quale e' stato registrato l'atto
Alfanumerico 3 caratteri

Anno:
anno di registrazione,
Numerico 4 caratteri

serieVolume:
 Alfanumerico 2 caratteri
 NumRegistrazioneUno:
 Numerico 6 caratteri
 NumRegistrazioneDue:
 Numerico 3 caratteri ;
 ImpostaVersata:
 imposta di registro o IVA versata nel primo atto
 di acquisto agevolato numerico 13 caratteri
 UtilizzoCredito:
 indicare se si intende utilizzare il credito
 nel presente atto:
 0 = credito non utilizzato
 1 = credito utilizzato
 Numerico 1 carattere

Se con l'atto trasmesso si intende utilizzare un credito
 d'imposta prima casa originato in precedenza, indicare:
 ImportoCredito:
 importo del credito
 Numerico 13 caratteri
 EstremiAttoCredito:
 estremi del secondo atto di acquisto in cui
 l'acquirente ha usufruito dell'agevolazione p.c.:
 TipoAtto:
 indicare 'A'
 CoduffRegistro:
 codice dell'Ufficio delle Entrate presso
 il quale e' stato registrato l'atto
 Alfanumerico 3 caratteri
 Anno:
 anno di registrazione,
 Numerico 4 caratteri
 serieVolume:
 alfanumerico 2 caratteri
 NumRegistrazioneUno:
 numerico 6 caratteri
 NumRegistrazioneDue:
 numerico 3 caratteri

CreditoImpostaUtilizzato
 ImportoCredito

CreditoAttoPrecedente: atto precedente
 Indicare gli estremi di registrazione, per il quale sono state
 versate imposte da portare in detrazione nell'attuale
 registrazione (per esempio contratti preliminari)
 TipoAttoPrecedente:
 tipologia del precedente atto
 P = preliminare
 L = locazione finanziaria
 A = altra tipologia
 CoduffRegistroPrecedente:
 codice dell'ufficio delle entrate presso
 il quale e' stato registrato il precedente atto
 Alfanumerico 3 caratteri
 AnnoPrecedente:
 anno di registrazione dell'atto precedente
 Numerico 4 caratteri
 seriePrecedente:
 serie di registrazione dell'atto precedente
 Alfanumerico 2 caratteri
 NumRegistrazioneUnoPrecedente:
 numero di registrazione dell'atto precedente
 Numerico 6 caratteri
 NumRegistrazioneDuePrecedente:
 sottonumero di registrazione dell'atto precedente
 Numerico 3 caratteri

ImportoAttoPrecedente:
 imposta versata nel precedente atto da portare in detrazione
 Numerico 13 caratteri

-->

<!-- =====>

<!--

DatiOpzione496: Dati da fornire solo nel caso in cui, su richiesta della
 parte venditrice
 ai sensi del comma 496 della legge 266 del 23 dicembre 2005, sulle
 plusvalenze realizzate
 si applica l'imposta, sostitutiva dell'imposta sul reddito, del 20 per
 cento.

IdSoggettoOpzione496:
 riferimento all'identificativo di un soggetto presente
 nell'adempimento.
 E' il soggetto che effettua la comunicazione secondo il citato
 comma 496.

IdUnitaNegozialeOpzione496:
 Indicare in alternativa IdImmobileOpzione496 o
 IdImmobileOpzione496: riferimento all'identificativo di un
 immobile presente nell'adempimento.
 E' l'immobile per il quale si richiede di applicare l'imposta
 sostitutiva alla plusvalenza.
 Non deve essere specificato quando la richiesta interessa
 l'intera unita' negoziale.

IdUnitaNegozialeOpzione496: riferimento all'identificativo di
 una unita'negoziale immobiliare
 presente nell'adempimento. E' l'intera unita'negoziale
 immobiliare er la quale si richiede
 di applicare l'imposta sostitutiva alla plusvalenza.

ValoreIniziale:
 Prezzo di acquisto dell'immobile o costo di costruzione.
 Numerico 13 caratteri.

CasellaRivalutazione:
 barrare se, in caso di cessione di terreni, il prezzo di
 acquisto (ValoreIniziale) A' sta rivalutato in base alle
 variazioni dell'€™indice ISTAT

OneriFiscali:
 Valore degli oneri fiscali
 Numerico 13 caratteri.

SpeseNotarili:
 Valore delle spese notarili
 Numerico 13 caratteri.

SpeseIncrementative:
 Valore delle spese incrementative del valore dell'€™immobile
 Numerico 13 caratteri.

AltriCosti:
 Valore degli ulteriori costi
 Numerico 13 caratteri.

CorrispettivoTotale:
 Prezzo di cessione dell'immobile
 Numerico 13 caratteri.

CasellaTitolaritaParziale:
 da barrare se il cedente non ha la titolarita' piena ed
 esclusiva dell'€™immobile

CorrispettivoSpettante
 cedente
 spettante in relazione alla percentuale di
 proprieta' o di altro diritto reale di cui A' titolare il
 Numerico 13 caratteri.

DeterminazionePlusvalenza:
 Ammontare della plusvalenza
 Numerico 13 caratteri.

AddebitoAutorizzato:
 Autorizzazione all'addebito telematico dell'imposta sostitutiva
 dell'imposta sostitutiva
 0 = indica che non si autorizza l'addebito telematico

1 = indica che si autorizza l'addebito telematico dell'imposta sostitutiva

Aliquota: numerico 4 caratteri di cui i primi 2 rappresentano la parte intera e gli ultimi 2 la parte decimale (es. l'aliquota del 2% si esprime nel formato '0200')

ImpostaSostitutiva: Imposta sostitutiva dovuta. Numerico 13 caratteri.

DataPagamento: data in cui e' stato eseguito il pagamento dell'imposta sostitutiva da fornire in caso di mancata autorizzazione all'addebito telematico. Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

EstremiAttoOpzione496: indicare gli estremi dell'atto gia' registrato per il quale si esegue l'invio della comunicazione secondo il citato comma 496; in questo caso l'invio non deve dare luogo a registrazione

TipoRegistrazione: puo' assumere i seguenti valori:
 T = Telematico
 NT = Non Telematico
 E = Emergenza
 Alfanumerico 2 caratteri

DatiMediatore: in base al DL del 4.7.2006 n.223, art.35 comma 22, all'atto della cessione dell'immobile, e' obbligatorio indicare se ci si avvalsi di mediatori.

AgenteImmobiliare: codice fiscale (alfanumerico 16 caratteri) o partita IVA (numerico 11 caratteri) dell'agente immobiliare che ha svolto l'intermediazione immobiliare

SpeseMediazione: spese sostenute per l'intermediazione immobiliare

ModalitaPagamentoMed: indicare le modalita' di pagamento dell'intermediazione immobiliare
 C = contante
 A = assegno
 M = pagamento eseguito con modalita' miste (contante, assegno, bonifico)
 D = pagamento eseguito con modalita' diverse dalle precedenti

IdSoggettoDichiarante: riferimento all'identificativo del soggetto, presente nell'adempimento, che rende la dichiarazione.

Dati Cessione
 DatiCompleti: 1 = indica che i dati della cessione sono completi
 0 = indica che i dati della cessione sono incompleti, in tal caso occorre indicarne il motivo nel campo DescrizioneMotivo

DescrizioneMotivo

Dati Immobile cessione: sono gli ulteriori dati obbligatori relativi al fabbricato da riportare nella comunicazione di cessione al Min.Int.

CodiceMotivoCessione:
 LO = Locazione
 SL = Sublocazione

VD = Vendita
 VP = Vendita nuda proprieta'
 VU = Vendita con riserva di usufrutto
 CO = Comodato
 PE = Permuta
 DO = Donazione
 OS = Ospitalita'
 AS = Assegnazione a socio della proprieta'
 AN = Assegnazione a socio della nuda proprieta'
 AD = Assegnazione a socio di altro diritto reale
 AP = Apporto da parte dell'associato della piena proprieta'
 NP = Apporto da parte dell'associato della nuda proprieta'
 DR = Apporto da parte dell'associato di altro diritto reale
 SU = Costituzione o cessione del diritto di superficie
 UF = Costituzione o cessione del diritto di usufrutto
 US = Costituzione del diritto d'uso
 AB = Costituzione del diritto di abitazione
 EN = Costituzione del diritto di enfiteusi
 TR = Trasferimento per decreto
 AL = Altro

DescrizioneMotivoCessione:
 risulta contiene la descrizione libera del tipo di cessione che non
 al individuabile secondo l'elenco contenuto nella tabella relativa
 il codice motivo della cessione e per il quale e' stato utilizzato
 codice AL (Altro)
 Alfanumerico 50 caratteri

TipoUtilizzoPrecedente
 TipoUtilizzoAttuale
 Al fine di evidenziare eventuali cambiamenti della destinazione
 dell'uso dell'immobile inserire nei rispettivi campi il codice
 riportato nella tabella seguente. Qualora oggetto della cessione sia un
 immobile di nuova costruzione occorre indicare la codifica NC (Nuova
 costruzione) sia per il TipoUtilizzoPrecedente che per TipoUtilizzoAttuale

AB = Abitazione
 BO = Box
 CA = Cantina
 US = Uffici e studi privati
 CM = Centro medico / Ambulatorio
 DI = Destinazione industriale
 DS = Discoteca
 RU = Fabbricato rurale
 FI = Fienili, stalle, scuderie
 GA = Rimessa per motoveicoli e autorimesse
 LS = Laboratori scientifici
 SC = Scuole
 LA = Laboratori per arti e mestieri
 MA = Magazzini e locali di deposito
 NB = Negozi e botteghe
 OS = Case di cura e ospedali
 PA = Posto auto
 SO = Soffitta
 SR = Strutture religiose, oratori
 ST = Strutture ricettive
 UF = Ufficio
 TT = Tettoie chiuse o aperte
 DC = Distributore carburante
 NC = Nuova costruzione
 AL = Altro

Data Contratto Dal:
 Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)

```

Data Contratto A1:
    Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
Data Consegna Immobile:
    Numerico 8 caratteri (ggmmaaaa)
Numero vani:
Numero accessori:
Numero ingressi:

    Dati Indirizzo Cessione
        Comune
        Provincia
        Indirizzo
        Cap
        Scala
        Piano
        Interno
        DatiSoggettoCedente
        IdSoggettoCedente

    DatiDocumento: Sono i dati del documento di riconoscimento del soggetto
partecipanti all'atto nel caso
    venga presentata contestualmente all'invio telematico la comunicazione
al Ministero degli Interni della
    cessione dell'immobile

    CodiceStatoCittadinanza :
        indicare il codice nazionale relativo al paese
        di cui risulta essere cittadino il soggetto.
    TipoDocumento :
        inserire il tipo di documento di riconoscimento esibito dal
soggetto
    DescrizioneDocumento:
        da valorizzare se TipoDocumento = 'Altro'
    NumeroDocumento :
        inserire il numero di documento di riconoscimento esibito dal
soggetto
    AutoritaRilascioDocumento :
        inserire l'autorita' che ha rilasciato il documento di
riconoscimento esibito dal soggetto
    LuogoRilascioDocumento :
        inserire il luogo di rilascio del documento di riconoscimento
esibito dal soggetto
    ProvinciaRilascioDocumento :
        inserire la provincia di rilascio del documento di
riconoscimento esibito dal soggetto
    StatoRilascioDocumento :
        inserire lo stato di rilascio del documento di riconoscimento
esibito dal soggetto
    DataRilascioDocumento :
        identifica il rappresentante o altro tipo
    -->
<!-- ===== -->
<!-- Testo integrale dell'atto
E' obbligatorio corredare i dati dell'adempimento con il testo
integrale dell'atto. Il codice fiscale del rogante ed il numero
di repertorio devono essere congruenti con quanto riportato
nei dati del titolo
Al fine di una corretta gestione del testo dell'atto, questo deve
essere scritto utilizzando l'insieme di caratteri UNICODE ISO 10646
e codificato con la codifica UTF-8 o, in alternativa, per i sistemi
operativi che non supportano questo standard, con la codifica
ISO 8859-1 Latin 1.
-->

<!-- =====
= -->
<!-- =====
TELEMATICO -->

```

```

<!ELEMENT Telematico (DatiTelematico)>
<!-- ===== DATI
TELEMATICO -->
<!ELEMENT DatiTelematico (ChiaveFile, PagamentoTelematico?,
(CompensazioneCredito | IntegrazioneDebito)?, Adempimento*)>
<!ATTLIST DatiTelematico
    CodUfficioEntrate CDATA #IMPLIED
>
<!-- =====
CHIAVE FILE -->
<!ELEMENT ChiaveFile (CodiceFiscalePU, PubblicoUfficiale)>
<!ATTLIST ChiaveFile
    ProgressivoInvio CDATA #IMPLIED
    Controllo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CodiceFiscalePU (#PCDATA)>
<!ELEMENT PubblicoUfficiale EMPTY>
<!ATTLIST PubblicoUfficiale
    TipoPU (1 | 2 | 3) #REQUIRED
    DenominazionePU CDATA #REQUIRED
    LSDenominazionePU CDATA #IMPLIED
    Comune CDATA #REQUIRED
    Provincia CDATA #REQUIRED
    Indirizzo CDATA #IMPLIED
    LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
    Cap CDATA #IMPLIED
    IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
    AccettazioneUtilizzoPEC (0 | 1) #IMPLIED
    IndirizzoEmailPEC CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== PAGAMENTO
TELEMATICO -->
<!ELEMENT PagamentoTelematico EMPTY>
<!ATTLIST PagamentoTelematico
    CodiceFiscale CDATA #REQUIRED
    CodiceFiscaleStudio CDATA #IMPLIED
    CodiceABI CDATA #REQUIRED
    CodiceCAB CDATA #REQUIRED
    NumeroContoCorrente CDATA #REQUIRED
    NumeroCin CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== COMPENSAZIONE
CREDITO -->
<!ELEMENT CompensazioneCredito (EstremiAtto*, EstremiNota*,
EstremiNotaRifiutata*, EstremiVolturaTavolare*, EstremiNotaRestituita*)>
<!ELEMENT EstremiAtto (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiAtto
    CoduffRegistro CDATA #REQUIRED
    Anno CDATA #REQUIRED
    SerieVolume CDATA #REQUIRED
    NumRegistrazioneUno CDATA #REQUIRED
    NumRegistrazioneDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imposte EMPTY>
<!ATTLIST Imposte
    CodTributo CDATA #REQUIRED
    Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNota (Imposte+)>

```

```

<!ATTLIST EstremiNota
  TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
  CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
  NumRG CDATA #REQUIRED
  NumRP CDATA #REQUIRED
  Data CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNotaRifiutata (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNotaRifiutata
  TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
  CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
  NumPresentazioneUno CDATA #REQUIRED
  NumPresentazioneDue CDATA #IMPLIED
  DataPresentazione CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiVolturaTavolare (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiVolturaTavolare
  CodiceCatasto CDATA #REQUIRED
  NumProtocollo CDATA #REQUIRED
  DataProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiNotaRestituita (Imposte+)>
<!ATTLIST EstremiNotaRestituita
  TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
  CodiceConservatoria CDATA #REQUIRED
  NumProtocolloUno CDATA #REQUIRED
  NumProtocolloDue CDATA #REQUIRED
  AnnoProtocollo CDATA #REQUIRED
>
<!-- ===== INTEGRAZIONE
DEBITO -->
<!ELEMENT IntegrazioneDebito EMPTY>
<!ATTLIST IntegrazioneDebito
  CodiceAttoRichiesta CDATA #REQUIRED
  ImportoDebito CDATA #REQUIRED
  ImportoNotifica CDATA #IMPLIED
  ImportoSanzioni CDATA #IMPLIED
  ImportoInteressi CDATA #IMPLIED
>
<!-- =====
ADEMPIMENTO -->
<!ELEMENT Adempimento (ChiaveAdempimento, DatiTitolo, DatiConvenzione*,
DatiTavolare?, DatiImmobile*, DatiSoggetto*, DatiConiugeNonComparente*,
DatiSoggettoNonComparente*, DatiAltroSoggetto*, DatiNegozio*, DatiOpzione496*,
DatiMediatore*, DatiCessione*, TestoAtto?)>
<!-- ===== CHIAVE
ADEMPIMENTO -->
<!ELEMENT chiaveAdempimento (PrimoNumeroRepertorio, SecondoNumeroRepertorio?,
CodiceFiscalePU)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PrimoNumeroRepertorio (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT SecondoNumeroRepertorio (#PCDATA)>
<!-- ===== DATI
TITOLO -->

```

```

<!ELEMENT DatiTitolo (Titolo, Allegati*)>
<!ATTLIST DatiTitolo
    Elaborazione (1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7) #REQUIRED
    TipoBollo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Titolo (ModelloDue?)>
<!ATTLIST Titolo
    Descrizione CDATA #REQUIRED
    DataAtto CDATA #REQUIRED
    TipoRichiedente (1 | 2 | 3) #IMPLIED
    DenominazioneRichiedente CDATA #IMPLIED
    LSDenominazioneRichiedente CDATA #IMPLIED
    CodiceFiscaleRichiedente CDATA #IMPLIED
    IndirizzoRichiedente CDATA #IMPLIED
    LSIndirizzoRichiedente CDATA #IMPLIED
    IndirizzoEmail CDATA #IMPLIED
    AccettazioneUtilizzoPEC (0 | 1) #IMPLIED
    IndirizzoEmailPEC CDATA #IMPLIED
    AttoEsenteRegistrazione (0 | 1) #REQUIRED
    PresentazioneTitoloInOriginale (0 | 1) #IMPLIED
    ModalitaPagamentoCorr (C | A | B | M | D) #IMPLIED
>
<!ELEMENT ModelloDue (EstremiRegistrazione?)>
<!ATTLIST ModelloDue
    PresenzaDenuncia (0 | 1) #REQUIRED
    TestoLibero CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Allegati EMPTY>
<!ATTLIST Allegati
    CodiceAllegato CDATA #REQUIRED
    NumeroAllegati CDATA #REQUIRED
    Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
CONVENZIONE -->
<!ELEMENT DatiConvenzione (Convenzione, TributiTerritorio, UnitaNegoziali*,
DatiAssociazione+, (DatiTrascrizione | DatiIscrizione | DatiAnnotazione),
DatiQuadroD?, DatiVulture*)>
<!ATTLIST DatiConvenzione
    ProgressivoConvenzione CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Convenzione (CodiceConservatoria*)>
<!ATTLIST Convenzione
    TipoNota (T | I | A) #REQUIRED
    Specie CDATA #IMPLIED
    Descrizione CDATA #REQUIRED
    CodAtto CDATA #REQUIRED
    ProgressivoConvenzioneCollegata CDATA #IMPLIED
    RinunciaDiIpotecaLegale (0 | 1) #REQUIRED
    AccettabileConRiserva CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CodiceConservatoria (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TributiTerritorio (Agevolazione*, (TassazioneTerritorio* |

```

```

TassazioneFissaProporzionale*)))>
<!ATTLIST TributiTerritorio
  TipoLiquidazione (0 | 1 | 2 | 3) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Agevolazione EMPTY>
<!ATTLIST Agevolazione
  Tipo CDATA #REQUIRED
  Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TassazioneTerritorio EMPTY>
<!ATTLIST TassazioneTerritorio
  CodiceTributo CDATA #REQUIRED
  Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TassazioneFissaProporzionale (CodiceConservatoria,
TassazioneTerritorio*)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT UnitaNegoziali EMPTY>
<!ATTLIST UnitaNegoziali
  IdUnitaNegoziale ID #REQUIRED
  IdImmobile IDREFS #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiAssociazione (DatiTitolarita)>
<!ATTLIST DatiAssociazione
  IdSoggetto IDREF #REQUIRED
  IdUnitaNegoziali IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiTitolarita (Qualifica, DirittiReali?)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Qualifica EMPTY>
<!ATTLIST Qualifica
  Qualifica CDATA #REQUIRED
  TipoQualifica (F | C | TD | N | D) #REQUIRED
  QualificaTavolare (1 | 2) #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DirittiReali EMPTY>
<!ATTLIST DirittiReali
  Quota CDATA #IMPLIED
  CodiceDiritto CDATA #REQUIRED
  DirittoAggiuntivo CDATA #IMPLIED
  Descrizione CDATA #IMPLIED
  LSDescrizione CDATA #IMPLIED
  RegimeConiugi CDATA #IMPLIED
  IdSoggetto IDREF #IMPLIED
>
<!--

```

```

.....
.. -->
<!ELEMENT DatiTrascrizione (FormalitaRiferimento?)>
<!ATTLIST DatiTrascrizione
    ConvenzioneSoggettaVoltura (0 | 1) #REQUIRED
    VolturaDifferitaCatastale (0 | 1) #REQUIRED
    TermineDifferimento CDATA #IMPLIED
    Condizione (0 | 1) #REQUIRED
    TerminiEfficaciaAtto (0 | 1) #REQUIRED
    DataMorte CDATA #IMPLIED
    SuccessioneTestamentaria (0 | 1) #REQUIRED
    RinunciaTestamentaria (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroA (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroB (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroC (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT FormalitaRiferimento EMPTY>
<!ATTLIST FormalitaRiferimento
    TipoNota (T | I | A) #IMPLIED
    Data CDATA #REQUIRED
    RegistroParticolareUno CDATA #REQUIRED
    RegistroParticolareDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiIscrizione (FormalitaRiferimento?)>
<!ATTLIST DatiIscrizione
    Capitale CDATA #IMPLIED
    TassoInteresseAnn CDATA #IMPLIED
    TassoInteresseSem CDATA #IMPLIED
    ImportoInteressi CDATA #IMPLIED
    SpeseInteressiMora CDATA #IMPLIED
    Totale CDATA #REQUIRED
    ImportiTassiVariabili (0 | 1) #REQUIRED
    ImportiValutaEstera (0 | 1) #REQUIRED
    SommaIscritta (0 | 1) #REQUIRED
    CondizioneRisolutiva (0 | 1) #REQUIRED
    DurataEsigibilita CDATA #IMPLIED
    TermineIpoteca CDATA #IMPLIED
    StipulaUnicoContratto (0 | 1) #REQUIRED
    NumTitoliCredito CDATA #IMPLIED
    ElencoMacchinari (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroA (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroB (0 | 1) #REQUIRED
    PLquadroC (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiAnnotazione (FormalitaAnnotata)>
<!ATTLIST DatiAnnotazione
    VolturaCatastaleAttoOrig (0 | 1) #REQUIRED
    RidSommaDovutaDa CDATA #IMPLIED
    RidSommaDovutaA CDATA #IMPLIED
    RidSommaIpotecaDa CDATA #IMPLIED
    RidSommaIpotecaA CDATA #IMPLIED
    ValImmobiliLiberati CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT FormalitaAnnotata (FormalitaRiferimento)>
<!ATTLIST FormalitaAnnotata
    TipoNotadaAnnotare (T | I | A | PA | PM | PS) #REQUIRED

```



```

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiQuadroD (Descrizione+)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Descrizione (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiVulture (vultureMancanti?, AttiTecniciMancanti?)>
<!ATTLIST DatiVulture
      IdImmobile IDREFS #REQUIRED
      IdSoggettoNonComparente IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VultureMancanti (IdentificativiInfo?, UltimoAttoMancante?,
UlterioriInfo?)>
<!ATTLIST VultureMancanti
      PassaggiIntermedi (0 | 1) #REQUIRED
      PassaggiAttiLegali (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT IdentificativiInfo (Descrizione+)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT UltimoAttoMancante ((VolturaInfoSuccessione | VolturaInfoAttoNotarile
| VolturaInfoAtto)?, VolturaInfoNota?)>
<!ATTLIST UltimoAttoMancante
      UnicoAttoMancante (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaInfoSuccessione EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoSuccessione
      Volume CDATA #REQUIRED
      Numero CDATA #REQUIRED
      Anno CDATA #REQUIRED
      CodiceUfficioRegistro CDATA #REQUIRED
      DataMorte CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaInfoAttoNotarile EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoAttoNotarile
      PrimoNumeroRepertorio CDATA #REQUIRED
      SecondoNumeroRepertorio CDATA #IMPLIED
      Data CDATA #REQUIRED
      Rogante CDATA #REQUIRED
      Descrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaInfoAtto EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoAtto
      PrimoNumero CDATA #REQUIRED
      SecondoNumero CDATA #IMPLIED

```

```

        DataAtto CDATA #REQUIRED
        Rogante CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
    >
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT VolturaInfoNota EMPTY>
<!ATTLIST VolturaInfoNota
        NumeroNota CDATA #REQUIRED
        ProgressivoNota CDATA #IMPLIED
        Anno CDATA #REQUIRED
        DataEfficacia CDATA #REQUIRED
        Descrizione CDATA #IMPLIED
    >
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT UlterioriInfo (Descrizione+)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT AttiTecniciMancanti (IdentificativiInfo?, ImmobileOriginario?,
UlterioriInfo?)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ImmobileOriginario (IdentificativoDefinitivo)>
<!ATTLIST ImmobileOriginario
        TipoCatasto (T | U) #REQUIRED
        Comune CDATA #IMPLIED
        Provincia CDATA #IMPLIED
        SezioneCensuaria CDATA #IMPLIED
    >
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT IdentificativoDefinitivo EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoDefinitivo
        Foglio CDATA #REQUIRED
        ParticellaUno CDATA #REQUIRED
        ParticellaDue CDATA #IMPLIED
        SubalternoUno CDATA #IMPLIED
        SubalternoDue CDATA #IMPLIED
        SezUrbana CDATA #IMPLIED
    >
<!-- ===== DATI
TAVOLARE      -->
<!ELEMENT DatiTavolare (DatiLibroFondario?, volturaCatastaleTavolare*)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT DatiLibroFondario (PartitaTavolare+, Unitatavolare+,
IstanzaTavolare+)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT PartitaTavolare (Particella*)>
<!ATTLIST PartitaTavolare
        IdPartitaTavolare ID #REQUIRED
        CodComuneCatastale CDATA #IMPLIED
        Sezione (1 | 2) #IMPLIED
        Numero CDATA #IMPLIED
        Corpo CDATA #IMPLIED
    >
<!--
.....
..      -->

```

```

<!ELEMENT Particella (PorzioneMateriale*)>
<!ATTLIST Particella
    IdParticella ID #REQUIRED
    CodComuneCatastale CDATA #REQUIRED
    Tipo (F | E) #REQUIRED
    NumeroUno CDATA #IMPLIED
    NumeroDue CDATA #IMPLIED
    IdImmobile IDREF #IMPLIED
    DescrizionePartiComune CDATA #IMPLIED
    LSDescrizionePartiComune CDATA #IMPLIED
    DescrizioneImmobileTavolare CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PorzioneMateriale EMPTY>
<!ATTLIST PorzioneMateriale
    IdPorzioneMateriale ID #REQUIRED
    Numero CDATA #REQUIRED
    Descrizione CDATA #IMPLIED
    LSDescrizione CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT UnitaTavolare EMPTY>
<!ATTLIST UnitaTavolare
    IdUnitaTavolare ID #REQUIRED
    IdPartitaTavolare IDREFS #IMPLIED
    IdParticella IDREFS #IMPLIED
    IdPorzioneMateriale IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT IstanzaTavolare (IscrizioneTavolare+, TassazioneTavolare?,
DestinatariDecretoTavolare, Allegati*, AttoIstanza*)>
<!ATTLIST IstanzaTavolare
    ProgressivoIstanza CDATA #REQUIRED
    UfficioTavolareDestinazione CDATA #REQUIRED
    IdSoggettoIstante IDREFS #IMPLIED
    IdSoggettoIstanziato IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT IscrizioneTavolare (TitoloDiritto*, PartitaDestinazione?,
DatiIscrizione?, DatiAssociazioneTavolare+)>
<!ATTLIST IscrizioneTavolare
    ProgressivoIscrizione CDATA #REQUIRED
    TipoRichiesta (I | P | A | E) #REQUIRED
    Classe (A | B | C) #IMPLIED
    NumeroGN CDATA #IMPLIED
    AnnoGN CDATA #IMPLIED
    NumeroIscr CDATA #IMPLIED
    TestoLibero CDATA #IMPLIED
    LSTestoLibero CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TitoloDiritto EMPTY>
<!ATTLIST TitoloDiritto
    CodiceTitoloDiritto CDATA #REQUIRED
    DescrizioneTitoloDiritto CDATA #IMPLIED
    LSDescrizioneTitoloDiritto CDATA #IMPLIED
    Data CDATA #IMPLIED
>

```



```

<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT PartitaDestinazione EMPTY>
<!ATTLIST PartitaDestinazione
    CodComuneCatastale CDATA #REQUIRED
    Sezione (1 | 2) #IMPLIED
    Numero CDATA #REQUIRED
    Corpo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TassazioneTavolare (TassazioneTerritorio*)>
<!ATTLIST TassazioneTavolare
    TipoLiquidazione CDATA #IMPLIED
    TipoPagamento CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiAssociazioneTavolare (DatiTitolarita)>
<!ATTLIST DatiAssociazioneTavolare
    IdIntestatario IDREF #REQUIRED
    IdUnitaTavolare IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinatariDecretoTavolare (AltriDestinatari*)>
<!ATTLIST DestinatariDecretoTavolare
    NotificaPubblicoUfficiale (0 | 1) #REQUIRED
    IdSoggettoNotifica IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT AltriDestinatari ((DestinatarioF | DestinatarioN),
IndirizzoAnagrafico)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinatarioF EMPTY>
<!ATTLIST DestinatarioF
    Cognome CDATA #REQUIRED
    Nome CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DestinatarioN EMPTY>
<!ATTLIST DestinatarioN
    Denominazione CDATA #REQUIRED
    LSDenominazione CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT AttoIstanza EMPTY>
<!ATTLIST AttoIstanza
    CodiceFiscalePU CDATA #REQUIRED
    PrimoNumeroRepertorio CDATA #REQUIRED
    SecondoNumeroRepertorio CDATA #IMPLIED
    DataAtto CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaCatastaleTavolare (VolturaTavolare, TassazioneTavolare,
UnitaNegoziali+, DatiAssociazione+, IdentificativiInfo?)>
<!ATTLIST VolturaCatastaleTavolare

```

```

ProgressivoVolCatTavolare CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT VolturaTavolare EMPTY>
<!ATTLIST VolturaTavolare
  NumeroIstanza CDATA #IMPLIED
  Causale CDATA #REQUIRED
  DescrizioneAtto CDATA #REQUIRED
  Annotazione CDATA #IMPLIED
  Riserva (0 | 1) #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI
IMMOBILE -->
<!ELEMENT DatiImmobile (ImmobileUT, (ImmobileU | ImmobileT), QuoteFrazionate?,
DatiIndirizzo?, EstremiPrecedenti*)>
<!ATTLIST DatiImmobile
  IdImmobile ID #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileUT EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileUT
  Comune CDATA #REQUIRED
  Provincia CDATA #REQUIRED
  ComuneCatastale CDATA #IMPLIED
  ProvinciaCatastale CDATA #IMPLIED
  SezCensuaria CDATA #IMPLIED
  FondoDS CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileU ((IdentificativoDefinitivo | IdentificativoProvvisorio |
Graffati+), ConsistenzaU)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT IdentificativoProvvisorio EMPTY>
<!ATTLIST IdentificativoProvvisorio
  Tipo (S | P | V) #REQUIRED
  Numero CDATA #REQUIRED
  Anno CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Graffati (ProgGraffato, IdentificativoDefinitivo)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ProgGraffato (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ConsistenzaU (ImmobileClassato | ImmobileNonClassato)>
<!ATTLIST ConsistenzaU
  Rendita CDATA #IMPLIED
  InteresseSA (0 | 1) #REQUIRED
  Legge154 (0 | 1 | 2) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ImmobileClassato (Vani | MetriQuadrati | MetriCubi)?>
<!ATTLIST ImmobileClassato

```

```

    ZonaCensuaria CDATA #IMPLIED
    Categoria CDATA #REQUIRED
    Classe CDATA #IMPLIED
    SuperficieCatastale CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Vani (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT MetriQuadrati (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT MetriCubi (#PCDATA)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ImmobileNonClassato EMPTY>
<!ATTLIST ImmobileNonClassato
    Natura CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ImmobileT (IdentificativoDefinitivo, ConsistenzaT)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT ConsistenzaT (SuperficieTotale?, SuperficieEdificabile?,
SuperficieUtile?)>
<!ATTLIST ConsistenzaT
    Natura CDATA #REQUIRED
    RedditoAgrario CDATA #IMPLIED
    RedditoDominicale CDATA #IMPLIED
    TipoTerreno (0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5) #REQUIRED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT SuperficieTotale (Superficie)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT Superficie EMPTY>
<!ATTLIST Superficie
    MetriQuadrati CDATA #IMPLIED
    Ettari CDATA #IMPLIED
    Are CDATA #IMPLIED
    Centiare CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT SuperficieEdificabile (Superficie)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT SuperficieUtile (Superficie)>
<!--
.....
..      -->
<!ELEMENT QuoteFrazionate EMPTY>
<!ATTLIST QuoteFrazionate
    Capitale CDATA #IMPLIED
    Ipoteca CDATA #IMPLIED

```

```

>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiIndirizzo (IndirizzoImm, Interno*, Piano*)>
<!ATTLIST DatiIndirizzo
    Lotto CDATA #IMPLIED
    Edificio CDATA #IMPLIED
    Scala CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT IndirizzoImm (NumeroCivico*)>
<!ATTLIST IndirizzoImm
    CodiceStradario CDATA #IMPLIED
    CodiceIndirizzo CDATA #IMPLIED
    Indirizzo CDATA #REQUIRED
    LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
>
<!ELEMENT NumeroCivico (#PCDATA)>
<!ELEMENT Interno (#PCDATA)>
<!ELEMENT Piano (#PCDATA)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiPrecedenti (IdentificativoDefinitivo |
IdentificativoProvvisorio)>
<!ATTLIST EstremiPrecedenti
    ProgressivoEstremoPrecedente CDATA #REQUIRED
    TipoCatasto (T | U) #REQUIRED
    Comune CDATA #IMPLIED
    Provincia CDATA #IMPLIED
    ComuneCatastale CDATA #IMPLIED
    ProvinciaCatastale CDATA #IMPLIED
    SezCensuaria CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
SOGGETTO -->
<!ELEMENT DatiSoggetto (DomicilioEletto?, ResidenzaSede?, (SoggettoF |
SoggettoN))>
<!ATTLIST DatiSoggetto
    IdSoggetto ID #REQUIRED
    IdAltroSoggetto IDREFS #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DomicilioEletto (IndirizzoAnagrafico*)>
<!ATTLIST DomicilioEletto
    DomicilioIpotecario CDATA #IMPLIED
    LSDomicilioIpotecario CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT ResidenzaSede (IndirizzoAnagrafico)>
<!ATTLIST ResidenzaSede
    TipoDomicilio (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT SoggettoF EMPTY>
<!ATTLIST SoggettoF
    CodiceFiscale CDATA #IMPLIED
    Cognome CDATA #REQUIRED
    Nome CDATA #REQUIRED
    LSCognome CDATA #IMPLIED
    LSNome CDATA #IMPLIED
    Sesso (M | F) #REQUIRED

```

```

DataNascita CDATA #REQUIRED
ComuneNascita CDATA #REQUIRED
LocalitaEsteraNascita CDATA #IMPLIED
Provincia CDATA #REQUIRED
StatoCivile CDATA #IMPLIED
IdConiugeNonCompARENte IDREF #IMPLIED
DiFu (D | F) #IMPLIED
Paternita CDATA #IMPLIED
CognomeMaritale CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Soggetto EMPTY>
<!ATTLIST Soggetto
    CodiceFiscale CDATA #IMPLIED
    Denominazione CDATA #REQUIRED
    LSDenominazione CDATA #IMPLIED
    SedeTavolare CDATA #IMPLIED
    LSSedeTavolare CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI CONIUGE NON
COMPARENTE -->
<!ELEMENT DatiConiugeNonCompARENte (SoggettoF)>
<!ATTLIST DatiConiugeNonCompARENte
    IdConiugeNonCompARENte ID #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI SOGGETTO NON
COMPARENTE -->
<!ELEMENT DatiSoggettoNonCompARENte ((SoggettoF | (SoggettoN, ResidenzaSede)),
DirittiReali)>
<!ATTLIST DatiSoggettoNonCompARENte
    IdSoggettoNonCompARENte ID #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI ALTRO
SOGGETTO -->
<!ELEMENT DatiAltroSoggetto ((SoggettoF | SoggettoN), ResidenzaSede?)>
<!ATTLIST DatiAltroSoggetto
    TipoAltroSoggetto (1 | 2) #REQUIRED
    Qualifica CDATA #REQUIRED
    IdAltroSoggetto ID #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI
INDIRIZZO ANAGRAFICO -->
<!ELEMENT IndirizzoAnagrafico EMPTY>
<!ATTLIST IndirizzoAnagrafico
    Stato CDATA #REQUIRED
    Comune CDATA #REQUIRED
    Provincia CDATA #REQUIRED
    Indirizzo CDATA #IMPLIED
    LSIndirizzo CDATA #IMPLIED
    Cap CDATA #IMPLIED
    Indirizzoemail CDATA #IMPLIED
>
<!-- ===== DATI
NEGOZIO -->
<!ELEMENT DatiNegozio (Negozio+, (CreditoImpostaOriginato |
CreditoImpostaUtilizzato)*, CreditoAttoPrecedente*)>
<!ATTLIST DatiNegozio
    IdNegozio ID #REQUIRED
    IdNegozioPermuta IDREF #IMPLIED
    ValoreNegozio CDATA #IMPLIED
    Annotazioni CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Negozio (Imponibili?, Imbarcazioni?, Agevolazione?, InfoTassazione,

```



```

Tassazione*, DatiDonazione?, DatiDivisione?, DatiPreliminari?, DatiComma497?)>
<!ATTLIST Negozio
  CodiceNegozio CDATA #REQUIRED
  IdSoggettoAventeCausa IDREFS #IMPLIED
  IdSoggettoDanteCausa IDREFS #IMPLIED
  GaranziaPerDebitoNonProprio (0 | 1) #REQUIRED
  ImmobileStrumentale (0 | 1) #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imponibili EMPTY>
<!ATTLIST Imponibili
  Registro CDATA #IMPLIED
  Ipcatastale CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Imbarcazioni EMPTY>
<!ATTLIST Imbarcazioni
  Tipo (1 | 2 | 3) #IMPLIED
  LunghezzaFT CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT InfoTassazione EMPTY>
<!ATTLIST InfoTassazione
  Esente (0 | 1) #REQUIRED
  SoggettoIVA (0 | 1) #REQUIRED
  EffettiSospesi (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT Tassazione EMPTY>
<!ATTLIST Tassazione
  CodiceTributo CDATA #REQUIRED
  Aliquota CDATA #IMPLIED
  Importo CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiDonazione (DonazioniPrecedenti*)>
<!ATTLIST DatiDonazione
  GradoParentela (3 | 4 | 5) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DonazioniPrecedenti (EstremiRegistrazione | EstremiRepertorio)>
<!ATTLIST DonazioniPrecedenti
  ValoreDonazionePrecedente CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiDivisione EMPTY>
<!ATTLIST DatiDivisione
  PresenzaMassePlurime (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiPreliminari EMPTY>
<!ATTLIST DatiPreliminari

```

```

CorrispettivoNonDeterminato (0 | 1) #REQUIRED
CorrispettivoDeterminato CDATA #IMPLIED
Caparra CDATA #IMPLIED
AccontoPrezzo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiComma497 EMPTY>
<!ATTLIST DatiComma497
  IdImmobileComma497 IDREFS #IMPLIED
  IdUnitaNegozialeComma497 IDREFS #IMPLIED
  PrezzoComma497 CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CreditoImpostaOriginato (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST CreditoImpostaOriginato
  ImportoCredito CDATA #REQUIRED
  ImpostaVersata CDATA #REQUIRED
  UtilizzoCredito (0 | 1) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiRegistrazione EMPTY>
<!ATTLIST EstremiRegistrazione
  TipoAtto (A | S) #REQUIRED
  CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
  Anno CDATA #REQUIRED
  SerieVolume CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneUno CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneDue CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiRepertorio EMPTY>
<!ATTLIST EstremiRepertorio
  CodUffRegistro CDATA #REQUIRED
  DataDonazione CDATA #REQUIRED
  Repertorio1 CDATA #REQUIRED
  Repertorio2 CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CreditoImpostaUtilizzato (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST CreditoImpostaUtilizzato
  ImportoCredito CDATA #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT CreditoAttoPrecedente EMPTY>
<!ATTLIST CreditoAttoPrecedente
  TipoAttoPrecedente (P | A | L) #REQUIRED
  CodUffRegistroPrecedente CDATA #REQUIRED
  AnnoPrecedente CDATA #REQUIRED
  SeriePrecedente CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneUnoPrecedente CDATA #REQUIRED
  NumRegistrazioneDuePrecedente CDATA #IMPLIED
  ImportoAttoPrecedente CDATA #REQUIRED
>
<!--===== DATI
OPZIONE 496 -->
<!ELEMENT DatiOpzione496 (EstremiAttoOpzione496*)>

```

```

<!ATTLIST DatiOpzione496
  IdSoggettoOpzione496 IDREF #REQUIRED
  IdImmobileOpzione496 IDREFS #IMPLIED
  IdUnitaNegozialeOpzione496 IDREFS #IMPLIED
  ValoreIniziale CDATA #REQUIRED
  CasellaRivalutazione (0 | 1) #REQUIRED
  OneriFiscali CDATA #IMPLIED
  SpeseNotarili CDATA #IMPLIED
  SpeseIncrementative CDATA #IMPLIED
  AltriCosti CDATA #IMPLIED
  CorrispettivoTotale CDATA #REQUIRED
  CasellaTitolaritaParziale (0 | 1) #REQUIRED
  CorrispettivoSpettante CDATA #REQUIRED
  DeterminazionePlusvalenza CDATA #REQUIRED
  AddebitoAutorizzato (0 | 1) #REQUIRED
  Aliquota CDATA #IMPLIED
  ImpostaSostitutiva CDATA #REQUIRED
  DataPagamento CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT EstremiAttoOpzione496 (EstremiRegistrazione)>
<!ATTLIST EstremiAttoOpzione496
  TipoRegistrazione (T | NT | E) #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiMediatore EMPTY>
<!ATTLIST DatiMediatore
  AgenteImmobiliare CDATA #REQUIRED
  SpeseMediazione CDATA #REQUIRED
  ModalitaPagamentoMed (C | A | B | M | D) #IMPLIED
  IdSoggettoDichiarante IDREF #REQUIRED
>
<!-- ===== DATI
CESSIONE -->
<!ELEMENT DatiCessione (DatiImmobileCessione?, DatiSoggettoCedente*,
DatiSoggettoCessionario*)>
<!ATTLIST DatiCessione
  DatiCompleti (0 | 1) #REQUIRED
  DescrizioneMotivo CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiImmobileCessione (DatiIndirizzoCessione)>
<!ATTLIST DatiImmobileCessione
  CodiceMotivoCessione CDATA #IMPLIED
  DescrizioneMotivoCessione CDATA #IMPLIED
  TipoUtilizzoPrecedente CDATA #IMPLIED
  TipoUtilizzoAttuale CDATA #IMPLIED
  DataConsegnaImmobile CDATA #IMPLIED
  DataContrattoDal CDATA #IMPLIED
  DataContrattoAl CDATA #IMPLIED
  NumeroVani CDATA #IMPLIED
  NumeroAccessori CDATA #IMPLIED
  NumeroIngressi CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiIndirizzoCessione EMPTY>
<!ATTLIST DatiIndirizzoCessione
  Comune CDATA #REQUIRED
  Provincia CDATA #REQUIRED
  Indirizzo CDATA #REQUIRED

```

```

    Cap CDATA #IMPLIED
    Scala CDATA #IMPLIED
    Piano CDATA #IMPLIED
    Interno CDATA #IMPLIED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiSoggettoCedente EMPTY>
<!ATTLIST DatiSoggettoCedente
    IdSoggettoCedente IDREF #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiSoggettoCessionario (DatiDocumento?)>
<!ATTLIST DatiSoggettoCessionario
    IdSoggettoCessionario IDREF #REQUIRED
>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT DatiDocumento EMPTY>
<!ATTLIST DatiDocumento
    CodiceStatoCittadinanza CDATA #REQUIRED
    TipoDocumento CDATA #REQUIRED
    DescrizioneDocumento CDATA #IMPLIED
    NumeroDocumento CDATA #REQUIRED
    AutoritaRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
    LuogoRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
    ProvinciaRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
    StatoRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
    DataRilascioDocumento CDATA #IMPLIED
>
<!-- =====
TESTO ATTO -->
<!ELEMENT TestoAtto (TestoLibero, PrimoNumeroRepertorio,
SecondoNumeroRepertorio?)>
<!--
.....
.. -->
<!ELEMENT TestoLibero (#PCDATA)>
<!--
=====
== -->

```

06A11376

AUGUSTA IANNINI, *direttore*

FRANCESCO NOCITA, *redattore*

(G603189/1) Roma, 2006 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - S.