

**TASSAZIONE SOSTITUTIVA DELLE PLUSVALENZE IMMOBILIARI  
COMUNICAZIONE DA PARTE DEI NOTAI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 496,  
DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2005, n. 266**

**Informativa  
sul trattamento  
dei dati personali  
ai sensi dell'art. 13  
del decreto legislativo  
30 giugno 2003, n. 196**

*Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali; qui di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati contenuti nella presente comunicazione e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino.*

**Finalità  
del trattamento**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, desiderano informarla, anche per conto degli altri soggetti a ciò tenuti, che nella comunicazione sono presenti diversi dati personali che verranno trattati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dall'Agenzia delle Entrate, e dai soggetti individuati dalla legge, per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione dell'imposta sostitutiva sulle plusvalenze dichiarate.

I dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante per la protezione dei dati personali.

Gli stessi dati possono, altresì, essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

**Dati personali**

I dati richiesti nella comunicazione devono essere indicati obbligatoriamente per consentire al cedente di potersi avvalere della facoltà, prevista dall'articolo 1, comma 496, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di richiedere l'applicazione, sulle plusvalenze immobiliari realizzate, di un'imposta sostitutiva sul reddito e per consentire al notaio rogante di comunicare, ai sensi della medesima disposizione, i dati relativi alle predette cessioni inviandoli all'Agenzia del Territorio, e all'Agenzia delle Entrate.

**Modalità  
del trattamento**

I predetti dati verranno trattati esclusivamente dai soggetti autorizzati, con modalità prevalentemente informatizzate e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza ed evitare l'indebito accesso di soggetti terzi o personale non autorizzato e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante verifiche dei dati presenti nella comunicazione:

- con altri dati in possesso del Ministero dell'Economia e delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate;
- con dati in possesso di altri organismi.

**Titolari  
del trattamento**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Agenzia delle Entrate, nonché i notai roganti l'atto di cessione immobiliare e l'Agenzia del Territorio, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196, del 2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando tali dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

I "titolari del trattamento" possono avvalersi di soggetti nominati "responsabili".

Presso i "titolari del trattamento" è conservato ed esibito a richiesta l'elenco dei responsabili nominati.

In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale della So.ge.i. S.p.a., quale responsabile esterno del trattamento dei dati, in quanto partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria.

**Diritti dell'interessato**

Presso il titolare o i responsabili del trattamento l'interessato, a norma dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 2003, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, ovvero per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge.

Tali diritti possono essere esercitati mediante richiesta rivolta a:

- Ministero dell'Economia e delle Finanze, via XX Settembre 97 – 00187 Roma;
- Agenzia delle Entrate, via C. Colombo, 426 c/d – 00195 Roma.

**Consenso**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetti pubblici, non devono acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

**TASSAZIONE SOSTITUTIVA DELLE PLUSVALENZE IMMOBILIARI  
 COMUNICAZIONE DA PARTE DEI NOTAI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 496,  
 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2005, n. 266**

<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL NOTAIO</b>	Codice fiscale									
<b>QUADRO FT SEZIONE I</b> Elementi identificativi del cedente e dell'immobile	Codice fiscale del cedente					Titolarità parziale				
	<b>FT1</b>									
	Codice comune	Tipo di catasto	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno				
	3	4	5	6	7	8				
<b>SEZIONE II</b> Riservata al cedente  Determinazione delle plusvalenze	<b>FT2</b>	Corrispettivo spettante per la vendita								
							Rivalutazione terreni	2		
	<b>FT3</b>	Prezzo di acquisto/costo di costruzione					1			
	<b>COSTI INERENTI</b>									
	<b>FT4</b>	Oneri fiscali								
	<b>FT5</b>	Spese notarili								
	<b>FT6</b>	Spese incrementative del valore dell'immobile								
	<b>FT7</b>	Altri costi								
	<b>FT8</b>	Totale costi inerenti (somma dei righi da FT4 a FT7)								
	<b>FT9</b>	<b>Determinazione della plusvalenza [FT2 - (FT3 + FT8)]</b>								
	Firma del contribuente cedente									
<b>SEZIONE III</b> Applicazione dell'imposta sostitutiva	<b>FT10</b>	Corrispettivo totale pattuito nell'atto								
	<b>FT11</b>	<b>IMPOSTA SOSTITUTIVA</b>								
	<b>FT12</b>	Estremi di registrazione dell'atto di cessione					Data della cessione			
	1						2	giorno	mes	anno
<b>FIRMA DELLA COMUNICAZIONE</b>						Firma del notaio				