



Servizio edilizia privata e sportello unico per l'edilizia
ASSESSORATO all'Edilizia pubblica e privata

ESECUZIONE IMMEDIATA

Il Dirigente Comunale
Ing. Genaro Giordano

Proposta di delibera prot. n. 2 del 03.11.2009
Categoria.....Classe.....Fascicolo.....
Annotazioni.....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 2826

OGGETTO: Aggiornamento ISTAT contributo di costruzione - costo di costruzione modifica della delibera di G.C. n.2809 del 7 agosto 2007.

20 NOV. 2009

Il giorno....., nella residenza Comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale.

Si da atto che sono presenti i seguenti n. 12 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

ENRICA AMATURO

ASSENTE

PASQUALE BELFIORE

P

MARCELLO D'APONTE

P

PAOLO GIACOMELLI

P

DIEGO GUIDA

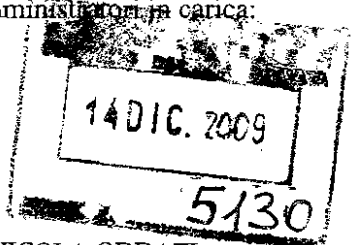
ASSENTE

GENNARO NASTI

ASSENTE

AGOSTINO NUZZOLO

P



NICOLA ODDATI

ASSENTE

ALFREDO PONTICELLI

P

MARIO RAFFA

P

RICCARDO REALFONZO

P

GIOIA M. RISPOLI

P

GIULIO RICCIO

P

LUIGI SCOTTI

ASSENTE

VALERIA VALENTE

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: *Nicola Oddati*

Assiste il Segretario del Comune: *Dott. Gaetano Vukobratovic*

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

La Giunta su relazione e proposta dell'Assessore all'edilizia pubblica e privata

2

Stampa illeggibile con linee di cancellazione

Premesso

- che ai sensi dell'art.16, comma 9 del Testo Unico in materia edilizia (Dpr n.380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni) è attribuito alle Regioni l'onere della determinazione periodica del costo di costruzione dei nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e, con lo stesso provvedimento, dell'identificazione di classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni di detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%;
- che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- che a tutt'oggi la Regione Campania non ha provveduto ad emanare il provvedimento unico.

Rilevato che con atto di Giunta comunale n.2809 del 7 agosto 2007 si è stabilito il costo di costruzione da applicare ai permessi di costruire e alle denunce di Inizio attività uguale a €/mq 211,02;

Ritenuto di dover adeguare il costo di costruzione agli indici forniti dall'ISTAT, per l'aggiornamento al mese di dicembre 2008;

Visto che tale adeguamento è stimato nel 8,54% in quanto

(Indice attuale) : (Indice Iniziale) -1 x 100 =

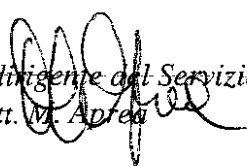
$$133,40 \quad : \quad 122,90 \quad -1 \times 100 = 8,54\%$$

dove l'indice attuale e quello iniziale sono tratti dalle tabelle "costi di costruzione" pubblicate dall'ISTAT.

Ritenuto che il costo di costruzione, già fissato in €/mq 211,02, giusta delibera di Giunta Comunale n.2809 del 7 agosto 2007, va incrementato del 8,54% e, quindi, risulta pari a €/mq 229,04.

"La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del Servizio edilizia privata e Sportello unico dell'edilizia, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive"

il dirigente del Servizio
dott. M. Aprea



CON IL N. 2809/07

DELIBERA

Adeguare per l'anno in corso, secondo la formula utilizzata dall'ISTAT, al mese di dicembre 2008, il costo di costruzione di cui al citato atto di Giunta comunale n.2809 del 7 agosto 2007, secondo la variazione rilevata dalle tabelle degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tipo.

IL SEGRETARIO GENERALE

3

Per il Prov. di ...
C.A. art. 308 del Regolamento
Il Prov. di ...
Ing. G. ...

Stabilire che tale adeguamento è stimato nel 8,54% in quanto

(Indice attuale) : (Indice Iniziale) -1 x 100 =

$$133,40 : 122,90 -1 \times 100 = 8,54\%$$

dove l'indice attuale e quello iniziale sono tratti dalle tabelle "costi di costruzione" pubblicate dall'ISTAT.

Stabilire che il costo di costruzione, già fissato in €/mq 211,02 giusta delibera di Giunta comunale n.2809 del 7 agosto 2007, è incrementato del 8,54% e, quindi, risulta pari a €/mq 229,04

Procedere ai successivi adeguamenti del contributo afferente il costo di costruzione di cui all'art.16, comma 9 del Testo Unico in materia edilizia (Dpr n.380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni), in seguito alla pubblicazione dei nuovi indici ISTAT.

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni.

Handwritten initials

~~Allegati: Delibera di G. C. n.2809 del 7 agosto 2007~~

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dott. Maria Aprea

Handwritten signature of Maria Aprea

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

Prof. arch. Pasquale Belfiore

Handwritten signature of Pasquale Belfiore

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatezza ed efficacia alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi esposta.
Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione con mandato al competenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Handwritten signature of the Mayor

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten signature of the General Secretary