

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

ai sensi dell'articolo 22, co. 1 e dell'articolo 23bis, co. 1 e 2 del Dpr n.380/01 smi e dell'articolo 19 della legge n.241/90 smi

dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del Dpr n. 445/2000 smi

IL SOTTOSCRITTO

(la persona fisica riempie solo il quadro A1.1 la persona giuridica i quadri A1.1 e A1.2. Nel caso di più richiedenti deve essere individuata una sola persona fisica allegando specifica delega degli aventi titolo unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità)

A1.1 PERSONA FISICA (o legale rappresentante in caso di ente, società, ditta ecc.)

cognome

nome

codice fiscale

nato/a a

prov.

il

residente in
indirizzo

n

cap

località

prov

recapiti
telefono

fax

posta elettronica certificata

A1.2 PERSONA GIURIDICA (ente, società, ditta ecc.)

denominazione / ragione sociale

partita iva

sede in
indirizzo

n

cap

località

prov

recapiti
telefono

fax

posta elettronica certificata

in qualità di

A1.3 SOGGETTI AVENTI DIRITTO AL TITOLO EDILIZIO

proprietario dell'immobile o avente titolo, ai sensi
dell'articolo 22 del Regolamento edilizio

specificare

per il seguente immobile:

A1.4 UBICAZIONE

via

n.

lettera

lotto

isolato

scala

piano

A1.5 RIFERIMENTI CATASTALI

censito al

partita

☐ catasto fabbricati

☐ catasto terreni

sezione

foglio

particella

subalterno

SEGNALA CHE**A2 SEGNALA** (barrare la casella di interesse)

A2.1	<input type="checkbox"/>	contestualmente alla data di presentazione della presente SCIA darà inizio ai lavori per il sotto indicato intervento edilizio meglio specificato nell'asseverazione (modello SCIA.b) e nei relativi elaborati progettuali;
A2.2	<input type="checkbox"/>	in data _____ darà inizio ai lavori per il sotto indicato intervento edilizio meglio specificato nell'asseverazione (modello SCIA.b) e nei relativi elaborati progettuali;
A2.3	<input type="checkbox"/>	darà inizio ai lavori per il sotto indicato intervento edilizio, meglio, specificato nell'asseverazione (modello SCIA.b) e nei relativi elaborati progettuali, solo dopo la comunicazione da parte del Servizio sportello unico edilizia privata dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso necessari per l'esecuzione dell'intervento edilizio o dell'esito positivo della conferenza dei servizi;
A2.4	<input type="checkbox"/>	sono in corso di esecuzione i lavori iniziati in data _____ per il sotto indicato intervento edilizio, meglio specificato nell'allegato modello di asseverazione (modello SCIA.b) e nei relativi elaborati progettuali, per il quale viene effettuata spontaneamente comunicazione tardiva previo pagamento della sanzione pecuniaria e per lo stesso intervento non è necessario acquisire eventuali atti di assenso.

A tal fine sotto la propria responsabilità**DICHIARA CHE**

che l'intervento risulta eseguibile con segnalazione certificata di inizio attività edilizia ai sensi dell'articolo 22, commi 1 e 4 del Dpr n.380/01 smi e ai sensi della Lr n.19/01 smi.

In particolare le opere riguardano:**A3 INTERVENTI** (barrare la casella di interesse)

A3.1	<input type="checkbox"/>	interventi di manutenzione straordinaria non rientranti nel campo di applicazione dell'articolo 6 del Dpr n. 380/01 smi quali interventi strutturali, installazione di pannelli solari termici e di quelli fotovoltaici (da realizzare su fabbricati ricadenti in zona A), ecc.;
A3.2	<input type="checkbox"/>	interventi di restauro e risanamento conservativo.

Precisa che:**A4 PRECISAZIONI** (barrare le caselle di interesse)

A4.1	<input type="checkbox"/>	non sono in corso di istruttoria altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
A4.2	<input type="checkbox"/>	sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie _____ presso l'ufficio _____;
A4.3	<input type="checkbox"/>	trattasi di modifica all'intervento di cui alla <input type="checkbox"/> DIA, <input type="checkbox"/> SCIA o <input type="checkbox"/> CILA protocollo generale n. _____ del ____/____/____ (identificativo n. _____);
A4.4	<input type="checkbox"/>	trattasi di opere a completamento di <input type="checkbox"/> DIA o <input type="checkbox"/> SCIA non più valida per decorso del termine di fine lavori indicato alla sua presentazione, protocollo generale n. _____ del ____/____/____ (identificativo n. _____).

A5 LEGITTIMAZIONE CONSISTENZA (barrare le caselle di interesse)

A5.1	<input type="checkbox"/>	le opere riguardano suolo inedito ovvero libero da costruzioni di qualunque tipo in cui non sono state alterate le quote orografiche (cfr cartografia STR);
A5.2	<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda immobile preesistente nelle sue attuali caratteristiche al 16 novembre 1935, data di entrata in vigore del Regolamento Edilizio, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza;
A5.3	<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti titoli edilizi: <input type="checkbox"/> licenza/concessione/autorizzazione edilizia n. _____ del ____/____/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> permesso di costruire n. _____ del ____/____/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> comunicazione di inizio lavori asseverata protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> condono edilizio n. _____ del ____/____/____ (pratica condono n. _____) <input type="checkbox"/> altro (art. 26 L. 47/85 per opere interne; L. 219/81 per gli immobili danneggiati dal sisma del 1980 ecc) _____;

A5.4	<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/__, protocollo n. _____ (pratica condono n. _____) non ancora esitata. Tale intervento non modifica, né riguarda le parti dell'immobile oggetto della domanda di condono.
------	--------------------------	--

Comunica, inoltre, i seguenti dati identificativi dei tecnici incaricati e dell'impresa:

A6.1 PROGETTISTA (tecnico asseveratore)

cognome e nome		codice fiscale											
nato/a a		prov.						il					
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di						al nr.					
con studio in indirizzo		n		cap		località				prov			
recapiti		postea elettronica certificata											
telefono		fax											

A6.2 DIRETTORE DEI LAVORI

cognome e nome		codice fiscale											
nato/a a		prov.						il					
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di						al nr.					
con studio in indirizzo		n		cap		località				prov			
recapiti		postea elettronica certificata											
telefono		fax											

A6.3 CERTIFICATORE ENERGETICO

cognome e nome		codice fiscale											
nato/a a		prov.						il					
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di						al nr.					
<input type="checkbox"/> tecnico non abilitato alla progettazione dell'involucro e/o impianto ma provvisto di corso di formazione specifico riconosciuto a norma di legge		<input type="checkbox"/> tecnico abilitato alla progettazione dell'involucro e/o impianto											
con studio in indirizzo		n		cap		località				prov			
recapiti		postea elettronica certificata											
telefono		fax											

A6.4 COORDINATORE PER LA SICUREZZA

cognome e nome		codice fiscale											
nato/a a		prov.						il					
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di						al nr.					

con studio in indirizzo		n	cap	località	prov
recapiti telefono		fax	posta elettronica certificata		

A6.2 IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

(la persona fisica riempie solo il quadro A6.2.1 la persona giuridica i quadri A6.2.1 e A6.2.2. Nel caso di più imprese allegare i dati relativi in foglio a parte)

A6.2.1 persona fisica (o legale rappresentante in caso di ente, società, ditta ecc.)

cognome

nome

codice fiscale

nato/a a

prov.

il

residente in

indirizzo

n

cap

località

prov

recapiti

telefono

fax

posta elettronica certificata / e-mail

A6.2.2 persona giuridica (ente, società, ditta ecc.)

denominazione / ragione sociale

partita iva

sede in

indirizzo

n

cap

località

prov

recapiti

telefono

fax

posta elettronica certificata / e-mail

A6.2.3 iscrizione per regolarità contributiva

INAIL codice ditta n.

INPS matricola azienda n.

CASSA EDILE iscrizione n.

Allega alla presente la seguente documentazione essenziale, pena l'improcedibilità:

A7 DOCUMENTAZIONE

A7.1	[X]	Copia dell'atto comprovante la titolarità all'esecuzione delle opere (oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà) quando non in possesso di pubbliche amministrazioni;
A7.2	[X]	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria sul conto corrente intestato al Comune di Napoli (cfr allegato SCIA.1- note illustrative);
A7.3	[X]	Asseverazione relativa alla legittimità della consistenza dell'immobile oggetto dell'intervento e alla conformità del progetto alla normativa urbanistica ed edilizia vigente. Tale asseverazione va redatta secondo l'apposito modello SCIA.b;
A7.4	[X]	Relazione tecnica e descrittiva dell'intervento contenente le attestazioni, gli elaborati del caso richiamati nel relativo modello di asseverazione e nell'allegato AS.2- prospetto di sintesi atti di assenso;
A7.5	[X]	Elaborato grafico su tavola unica (redatto secondo le indicazioni contenute nelle relative note illustrative e nell'allegato AS.2- prospetto di sintesi atti di assenso) con planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi, relativi allo stato attuale e di progetto dell'intervento (e dell'eventuale stato pregresso se trattasi di segnalazione tardiva);
A7.6	[X]	Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento, con indicazione dei coni ottici e dei punti di vista significativi;
A7.7	[X]	Copia del mandato conferito al progettista (tecnico asseveratore).

In relazione alle caratteristiche dell'intervento ha provveduto in merito agli atti di assenso (pareri, autorizzazioni, nulla osta, ecc.) come segue:

A8 ATTI DI ASSENSO (barrare la casella di interesse)

	acquisito	da acquisire	non richiesto	
	A	B	C	ATTI DI ASSENSO
A8.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere geologico e geotecnico
A8.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta abbattimento alberature e sistemazione a verde
A8.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere traffico e viabilità
A8.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere acustico
A8.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere risparmio energetico
A8.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere prevenzione incendi
A8.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico-sanitario
A8.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere idrogeologico
A8.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere difesa costa
A8.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere archeologico
A8.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione per immobili vincolati
A8.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica
A8.13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per le aree naturali protette
A8.14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per fascia di rispetto acquedotto
A8.15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per fasce di rispetto varie (specificare): _____
A8.16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro: _____

In relazione agli atti di assenso di cui al quadro precedente:

- A- allega dichiarazione in merito all'atto di assenso (parere, autorizzazione, nulla-osta, ecc.) acquisito presso l'amministrazione competente, indicando i relativi riferimenti, ovvero autocertificazione laddove consentito dalla normativa vigente, completa della relativa documentazione specifica a firma di un tecnico abilitato (cfr. allegato AS.2- prospetto di sintesi atti d'assenso)
- B- allega copia della documentazione necessaria per l'acquisizione dei relativi atti di assenso (cfr allegato AS.2- prospetto di sintesi atti d'assenso)
- C- dichiara che non è dovuto

Ulteriore documentazione necessaria in relazione a specifici immobili e/o interventi:

A9 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (barrare la casella di interesse)

A9.1	<input type="checkbox"/>	Delega a presentare questo modello sottoscritta dagli aventi titolo con relativa fotocopia firmata del documento d'identità;
A9.2	<input type="checkbox"/>	Simulazione fotorealistica nel caso di progetti di trasformazione esterna dei fabbricati nonché di modifica delle aree scoperte, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento;
A9.3	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti tecnologici di cui al DM n.37/08 redatto da professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche in materia d'installazione d'impianti;
A9.4	<input type="checkbox"/>	Certificazione articolo 81 DPR n.380/01 smi, per interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche;
A9.5	<input type="checkbox"/>	Relazione preliminare sulla rispondenza del progetto alle prescrizioni in materia di risparmio energetico. Tale relazione va redatta secondo lo schema RE (cfr allegato MD.3);
A9.6	<input type="checkbox"/>	In caso di segnalazione certificata d'inizio attività edilizia tardiva, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del DPR n.380/01 sm, ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria di €516,00 (cinquecentosedici/00) sul conto intestato al Comune di Napoli (cfr allegato SCIA.1- note illustrative);
A9.7	<input type="checkbox"/>	Prospetto di auto-determinazione degli oneri di urbanizzazione completo di calcolo del volume vuoto per pieno e delle superfici calpestabili del fabbricato o delle singole unità immobiliari;
A9.8	<input type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento dell'intero importo degli oneri di urbanizzazione se dovuto (cfr allegato SCIA.1- note illustrative);
A9.9	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare): _____

Ai sensi della normativa vigente allega la seguente documentazione specifica per l'esecuzione dei lavori o assume impegno a inviare prima della data di effettivo inizio dei lavori (i quali dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di decorrenza del termine che abilita all'esecuzione dell'intervento):

A10 DOCUMENTAZIONE INIZIO LAVORI (barrare le caselle di interesse)

A10.1	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito all'acquisizione dell'autorizzazione sismica di cui all'articolo 4 della Lr n.9/83 smi e all'articolo 94 del Dpr n.380/01 smi, indicando i relativi riferimenti;
A10.2	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito all'acquisizione dell'autorizzazione in deroga per i cantieri edili ai sensi dell'articolo 12 del piano di zonizzazione acustica (approvato con Delibera di Consiglio comunale n.204 del 21 dicembre 2001), indicando i relativi riferimenti;
A10.3	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica (articolo 8 del Dlgs n.192/2005 smi), a firma di un professionista abilitato, comprensiva delle verifiche di legge e del calcolo delle dispersioni, nonché progetto di contenimento dei consumi energetici;
A10.4	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione in merito agli adempimenti relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei cantieri (Dlgs n.81/08smi). Tale dichiarazione va redatta secondo lo schema SL (cfr allegato MD.3);
A10.5	<input type="checkbox"/>	Altro: (specificare)_____;
A10.6	<input type="checkbox"/>	Altro: (specificare)_____.

Tutto ciò premesso, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/00 smi, degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del "Programma 100" della Relazione previsionale e programmatica per le quali l'ammissibilità della presente segnalazione è subordinata all'iscrizione all'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e al pagamento dei tributi locali (IMU, IUC, TARSU, TARES, COSAP, ecc.). Attesta, nello specifico, di essere adempiente agli obblighi tributari ovvero di aver provveduto al pagamento del dovuto, derivante dalla notifica di una o più cartelle e/o avvisi di pagamento;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del Dlgs n.159/11 smi;
- che le informazioni riportate nei seguenti campi del modello sono corrette e rispondo a verità: (indicare tutti i campi compilati) A1.1; A1.2; A1.3; A1.4; A1.5; A6.1; A6.2; A7.1; A7.2; A7.3; A7.4; A7.5; A7.6; A7.7;_____;
- che l'allegata documentazione, la relazione tecnico descrittiva e l'elaborato grafico sono redatti in piena conformità alle norme di legge, ai vigenti regolamenti comunali e alle disposizioni organizzative riportate nelle note illustrative (allegato SCIA.1);
- che, in merito agli atti di assenso, ha provveduto così come indicato nell'allegato elenco della documentazione;
- di essere consapevole che il titolo edilizio non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- di essere a conoscenza che è sospesa l'efficacia della SCIA ai sensi dell'articolo 90, comma 10 del Dlgs n.81/08 smi in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 della Legge n.196/03 smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento della presente segnalazione.

Il sottoscritto, inoltre, sotto la propria responsabilità

SI IMPEGNA

- a inviare telematicamente *comunicazione della data effettiva di ultimazione dei lavori* debitamente firmata dal dichiarante, dal tecnico incaricato e dal titolare dell'impresa esecutrice allegando gli elaborati del caso richiamati nelle note illustrative (cfr. punto 6, allegato SCIA.1);
- a richiedere, ove previsto, certificato di agibilità, a norma del titolo III del Dpr n.380/2001 smi.

FIRMA DEL DICHIARANTE

DATA	IL DICHIARANTE

FIRMA DEL PROGETTISTA

DATA	IL PROGETTISTA PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI CUI ALLA COMUNICAZIONE

Questo modello va sottoscritto dal dichiarante e dal progettista incaricato e inviato telematicamente, unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità, secondo le modalità indicate al punto 2 delle note illustrative (cfr. allegato SCIA.1).

Resta inteso che, ai fini della presentazione della comunicazione, il Comune acquisisce d'ufficio i documenti, le informazioni e i dati che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni (articolo 9bis del Dpr n.380/01 smi).