

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi della parte I, titolo II, capo II del Dpr n.380/01 smi e dell'articolo 1 della Lr n.19/01 smi

dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del Dpr n.445/2000 smi

MARCA DA BOLLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

PROTOCOLLO GENERALE

PRATICA EDILIZIA

IL SOTTOSCRITTO

(la persona fisica riempie solo il quadro A1.1 la persona giuridica i quadri A1.1 e A1.2. Nel caso di più richiedenti deve essere individuata una sola persona fisica allegando specifica delega degli aventi titolo unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità)

A1.1 PERSONA FISICA (o legale rappresentante in caso di ente, società, ditta ecc.)

cognome

nome

codice fiscale

nato/a a

prov.

il

residente in
indirizzo

n

cap

località

prov

recapiti
telefono

fax

posta elettronica certificata

A1.2 PERSONA GIURIDICA (ente, società, ditta ecc.)

denominazione / ragione sociale

partita iva

sede in
indirizzo

n

cap

località

prov

recapiti
telefono

fax

posta elettronica certificata

in qualità di

A1.3 SOGGETTI AVENTI DIRITTO AL TITOLO EDILIZIO

proprietario dell'immobile o avente titolo, ai sensi dell'articolo 22 del Regolamento edilizio

specificare

per il seguente immobile:

A1.4 UBICAZIONE

| | | | |
|-------|---------|-------|---------|
| via | | n. | lettera |
| lotto | isolato | scala | piano |

A1.5 RIFERIMENTI CATASTALI

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| censito al | | partita | |
| <input type="checkbox"/> catasto fabbricati | <input type="checkbox"/> catasto terreni | | |
| sezione | foglio | particella | subalterno |

ai sensi e per gli effetti della parte I, titolo II, capo II del Dpr n.380/01 smi e della Lr n.19/01 smi

CHIEDE

il rilascio del seguente titolo abilitativo:

A2 ISTANZA (barrare le caselle di interesse)

| | | |
|------|--------------------------|--|
| A2.1 | <input type="checkbox"/> | permesso di costruire per l'intervento meglio specificato negli elaborati progettuali allegati; |
| A2.2 | <input type="checkbox"/> | permesso di costruire in sanatoria (accertamento di conformità) per opere realizzate: <input type="checkbox"/> in assenza di idoneo titolo edilizio (permesso di costruire/denuncia d'inizio attività/ segnalazione certificata di inizio attività) <input type="checkbox"/> in difformità dal permesso di costruire n. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____) <input type="checkbox"/> in difformità dalla denuncia d'inizio attività o dalla segnalazione certificata d'inizio attività n. _____ del _____ (protocollo generale n. _____ del _____); |
| A2.3 | <input type="checkbox"/> | variante al progetto assentito con permesso di costruire n. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____) come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati; |
| A2.4 | <input type="checkbox"/> | rinnovo del permesso di costruire n. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____); |
| A2.5 | <input type="checkbox"/> | voltura del permesso di costruire n. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____); |
| A2.6 | <input type="checkbox"/> | proroga del permesso di costruire n. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____): <input type="checkbox"/> di _____ mesi del termine di inizio dei lavori <input type="checkbox"/> di _____ mesi del termine di fine dei lavori. |

A tal fine sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

le opere edilizie riguardano:

A3 INTERVENTO (barrare le caselle di interesse)

| | | |
|-------|--------------------------|--|
| A3.1 | <input type="checkbox"/> | interventi di manutenzione straordinaria non rientranti nel campo di applicazione dell'articolo 6 del Dpr n.380/01 smi; |
| A3.2 | <input type="checkbox"/> | interventi di restauro e risanamento conservativo; |
| A3.3 | <input type="checkbox"/> | interventi di ristrutturazione edilizia; |
| A3.4 | <input type="checkbox"/> | interventi di nuova costruzione e in via residuale, tutti gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite dall'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d) del Dpr n.380/01 smi; |
| A3.5 | <input type="checkbox"/> | recupero abitativo del sottotetto ai sensi della Lr n.15/00 smi; |
| A3.6 | <input type="checkbox"/> | installazione di impianti serricoli di cui alla Lr n.8/95 smi; |
| A3.7 | <input type="checkbox"/> | realizzazione di parcheggio pertinenziale ai sensi dell'articolo 6 della Lr n.19/01 smi; |
| A3.8 | <input type="checkbox"/> | interventi straordinari di cui agli articoli 4, 5, 6bis, 7 e 8 della Lr n.19/09 smi (cosiddetto "piano casa"); |
| A3.9 | <input type="checkbox"/> | intervento in deroga ai strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 14 del Dpr n.380/01smi; |
| A3.10 | <input type="checkbox"/> | intervento convenzionato ai sensi dell'articolo 28bis del Dpr n.380/01smi; |

Precisa che:**A4 PRECISAZIONI** (barrare le caselle di interesse)

| | | |
|------|--------------------------|---|
| A4.1 | <input type="checkbox"/> | non sono in corso di istruttoria altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento; |
| A4.2 | <input type="checkbox"/> | sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie presso l'ufficio _____; |

nel caso si tratti di permesso di costruire in sanatoria (accertamento di conformità):

| | | |
|------|--------------------------|--|
| A4.3 | <input type="checkbox"/> | l'intervento è stato già eseguito; |
| A4.4 | <input type="checkbox"/> | l'intervento è stato parzialmente eseguito e si richiedono ulteriori opere per il completamento; |
| A4.5 | <input type="checkbox"/> | l'intervento realizzato interessa immobile vincolato ai sensi della parte III del Dlgs n. 42/04 smi (beni paesaggistici) ma non va accertata la compatibilità paesaggistica in quanto lo stesso rientra nella definizione di manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria o di restauro e risanamento conservativo e non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 149); |
| A4.6 | <input type="checkbox"/> | l'intervento realizzato interessa immobile vincolato ai sensi della parte III del Dlgs n. 42/04 smi (beni paesaggistici) e occorre accertare la compatibilità paesaggistica. Si precisa che trattasi di: <input type="checkbox"/> lavori realizzati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati (art. 167, co. 4, lett. a); <input type="checkbox"/> impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____ (art. 167, co. 4, lett. b); <input type="checkbox"/> lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 167, co. 4, lett. c); |

nel caso si tratti di interventi edilizi straordinari di cui alla Lr n.19/2009 smi (piano casa):

| | | |
|-------|--------------------------|---|
| A4.7 | <input type="checkbox"/> | è richiesto un intervento straordinario di ampliamento (articolo 4) e in particolare: <input type="checkbox"/> l'ampliamento fino al venti per cento della volumetria esistente per edifici residenziali unifamiliari, edifici con volumetria non superiore a 1.500 mc o edifici residenziali composti da non più di tre piani fuori terra oltre all'eventuale piano sottotetto (art. 4, co. 1); <input type="checkbox"/> la modifica della destinazione d'uso da volumetria esistente non residenziale a volumetria residenziale per una quantità massima del venti per cento (art. 4, co. 3); <input type="checkbox"/> la realizzazione di opere interne finalizzate all'utilizzo dei volumi esistenti nell'ambito dell'attività autorizzata, anche attraverso il cambio di destinazione d'uso, su edifici non residenziali destinati ad attività produttive, commerciali, turistico-ricettive e di servizi all'interno di unità immobiliari aventi una superficie non superiore a 1500 mq (art.4, co. 7); |
| A4.8 | <input type="checkbox"/> | è richiesto un intervento straordinario di demolizione e ricostruzione (articolo 5) e in particolare: <input type="checkbox"/> l'aumento entro il limite del trentacinque per cento della volumetria esistente degli edifici residenziali per interventi di demolizione e ricostruzione da realizzarsi all'interno dell'area di pertinenza in cui è ubicato il fabbricato (art. 5, co. 1); <input type="checkbox"/> la ricostruzione a parità di volume dell'edificio esistente mantenendo le distanze da edifici fronteggianti (art. 5, co. 8); |
| A4.9 | <input type="checkbox"/> | è richiesto un intervento edilizio in zona agricola (articolo 6bis) e in particolare: <input type="checkbox"/> il mutamento di destinazione d'uso di immobili o loro parti per uso residenziale del nucleo familiare dell'imprenditore agricolo o per attività connesse allo sviluppo integrato dell'azienda agricola compreso strutture agroturistiche che non determinino nuova edificazione e non comportino consumo del suolo (art. 6bis, co. 1); <input type="checkbox"/> l'ampliamento fino al venti per cento della volumetria esistente o demolizione e ricostruzione con incremento entro il limite del trentacinque per cento della volumetria esistente, con l'obbligo di destinare non meno del venti per cento della volumetria esistente ad uso agricolo (art. 6bis, co. 2); <input type="checkbox"/> la realizzazione di nuove costruzioni ad uso produttivo nella misura massima di 0,03 mc/mq di superficie aziendale (art.6bis, co. 5); |
| A4.10 | <input type="checkbox"/> | è richiesta la riqualificazione di un'area urbana degradata (articolo 7) e in particolare: <input type="checkbox"/> il mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi di un edificio non superiore a 10.000 mc destinato prevalentemente a uffici e residenze o alloggi di servizio, con una previsione a edilizia convenzionata in misura non inferiore al venti per cento del volume dell'edificio (art. 7, co. 6); <input type="checkbox"/> il mutamento di destinazione d'uso ai fini abitativi di un edificio non superiore a 10.000 mc destinato a residenza turistico-alberghiera, con una previsione a edilizia residenziale sociale in misura superiore al trentacinque per cento della volumetria modificata (art. 7, co. 6bis); <input type="checkbox"/> la ricostruzione in sito di edifici diruti e ruderi con l'obbligo di destinazione del manufatto ad edilizia residenziale (art. 7, co. 8bis); |
| A4.11 | <input type="checkbox"/> | è richiesto un intervento per il recupero abitativo di sottotetto esistente alla data del 8 agosto 2014 (art.8, co. 2). |

nel caso si tratti di interventi edilizi in deroga di cui all'articolo 14 del Dpr n.380/01smi:

| | | |
|-------|--------------------------|--|
| A4.12 | <input type="checkbox"/> | l'intervento prevede la realizzazione di edifici o impianti pubblici o di interesse pubblico (art. 14, co. 1) in deroga ai limiti di <input type="checkbox"/> densità edilizia, <input type="checkbox"/> di altezza e/o <input type="checkbox"/> di distanza tra i fabbricati; |
| A4.13 | <input type="checkbox"/> | l'intervento prevede il mutamento di destinazione d'uso in _____ (art. 14, co. 1bis) in deroga ai limiti di <input type="checkbox"/> densità edilizia, <input type="checkbox"/> di altezza e/o <input type="checkbox"/> di distanza tra i fabbricati. |

A5 LEGITTIMAZIONE CONSISTENZA (barrare le caselle di interesse)

| | | |
|------|--------------------------|---|
| A5.1 | <input type="checkbox"/> | le opere riguardano suolo ineditato ovvero libero da costruzioni di qualunque tipo in cui non sono state alterate le quote orografiche (cfr cartografia STR); |
| A5.2 | <input type="checkbox"/> | l'intervento riguarda immobile preesistente nelle sue attuali caratteristiche al 16 novembre 1935, data di entrata in vigore del Regolamento Edilizio, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza; |
| A5.3 | <input type="checkbox"/> | <p>l'intervento riguarda immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti titoli edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> licenza/concessione/autorizzazione edilizia n. _____ del __/__/____ (pratica edilizia n. _____);</p> <p><input type="checkbox"/> permesso di costruire n. _____ del __/__/____ (pratica edilizia n. _____);</p> <p><input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/____ (identificativo n. _____)</p> <p><input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/____ (identificativo n. _____)</p> <p><input type="checkbox"/> comunicazione di inizio lavori asseverata protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/____ (identificativo n. _____)</p> <p><input type="checkbox"/> condono edilizio n. _____ del __/__/____ (pratica condono n. _____)</p> <p><input type="checkbox"/> altro (art. 26 L. 47/85 per opere interne; L. 219/81 per gli immobili danneggiati dal sisma del 1980 ecc) _____;</p> |
| A5.4 | <input type="checkbox"/> | l'intervento riguarda immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/____, protocollo n. _____ (pratica condono n. _____) non ancora esitata. Tale intervento non modifica, né riguarda le parti dell'immobile oggetto della domanda di condono. |

Comunica, inoltre, i seguenti dati identificativi del tecnico incaricato:**A6 PROGETTISTA** (tecnico asseveratore)

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--|-----|--|-------------------------------|--|--------|--|------|--|--|--|
| cognome e nome | | codice fiscale | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| nato/a a | | prov. | | | | | | il | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| iscritto all'albo degli /collegio dei | | della provincia di | | | | | | al nr. | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| con studio in indirizzo | | n | | cap | | località | | | | prov | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| recapiti | | | | | | | | | | | | | |
| telefono | | fax | | | | posta elettronica certificata | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

Allega alla presente la seguente documentazione essenziale, pena l'improcedibilità:**A7 DOCUMENTAZIONE**

| | | |
|------|--------------------------|---|
| A7.1 | <input type="checkbox"/> | Copia dell'atto comprovante la titolarità all'esecuzione delle opere (oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà) quando non in possesso della pubblica amministrazione; |
| A7.2 | <input type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria sul conto corrente intestato al Comune di Napoli (cfr allegato PC.1- note illustrative); |
| A7.3 | <input type="checkbox"/> | Asseverazione relativa alla legittimità della consistenza dell'immobile oggetto dell'intervento e alla conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente. Tale asseverazione va redatta secondo l'apposito modello PC.b; |
| A7.4 | <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica e descrittiva dell'intervento contenente le attestazioni, gli elaborati del caso richiamati nel relativo modello di asseverazione e nell'allegato AS.2- prospetto di sintesi atti di assenso; |
| A7.5 | <input type="checkbox"/> | Elaborato grafico su tavola unica (redatto secondo le indicazioni contenute nel relativo allegato PC.1- note illustrative e nell'allegato AS.2- prospetto di sintesi atti di assenso) con planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi, relativi allo stato attuale e di progetto dell'intervento (e dell'eventuale stato pregresso se trattasi di istanza di accertamento di conformità); |
| A7.6 | <input type="checkbox"/> | Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento, con indicazione dei coni ottici e dei punti di vista significativi; |

| | | |
|------|--------------------------|--|
| A7.7 | <input type="checkbox"/> | Copia del mandato conferito al progettista (tecnico asseveratore); |
| A7.8 | <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica relativa alle motivazioni della proroga o del rinnovo con descrizione dei lavori eventualmente realizzati e di quelli necessari per l'ultimazione, nonché attestazione di conformità del direttore dei lavori delle eventuali opere eseguite al titolo abilitativo rilasciato. |

In relazione alle caratteristiche dell'intervento ha provveduto in merito agli atti di assenso (pareri, autorizzazioni, nulla osta, ecc.) come segue:

A8 ATTI DI ASSENSO (barrare la casella di interesse)

| | acquisito | da acquisire | non richiesto | |
|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | A | B | C | ATTI DI ASSENSO |
| A8.1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere geologico e geotecnico |
| A8.2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nulla osta abbattimento alberature e sistemazione a verde |
| A8.3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere traffico e viabilità |
| A8.4 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere acustico |
| A8.5 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere risparmio energetico |
| A8.6 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere prevenzione incendi |
| A8.7 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere igienico-sanitario |
| A8.8 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere idrogeologico |
| A8.9 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere difesa costa |
| A8.10 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere archeologico |
| A8.11 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autorizzazione per immobili vincolati |
| A8.12 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Autorizzazione paesaggistica |
| A8.13 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nulla osta per le aree naturali protette |
| A8.14 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nulla osta per fascia di rispetto acquedotto |
| A8.15 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nulla osta per fasce di rispetto varie (specificare): _____ |
| A8.16 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parere sostenibilità energetico e ambientale (piano casa) |
| A8.17 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro: _____ |
| A8.18 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro: _____ |

In relazione agli atti di assenso di cui al quadro precedente:

- A- allega dichiarazione in merito all'atto di assenso (parere, autorizzazione, nulla-osta, ecc.) acquisito presso l'amministrazione competente, indicando i relativi riferimenti, ovvero autocertificazione laddove consentito dalla normativa vigente, completa della relativa documentazione specifica a firma di un tecnico abilitato (cfr. allegato AS.2- prospetto di sintesi atti d'assenso)
- B- allega copia della documentazione necessaria per l'acquisizione dei relativi atti di assenso (cfr allegato AS.2- prospetto di sintesi atti d'assenso)
- C- dichiara che non è dovuto

Ulteriore documentazione necessaria in relazione a specifici immobili e interventi da eseguire o già eseguiti:

A9 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (barrare la casella di interesse)

| | | |
|------|--------------------------|--|
| A9.1 | <input type="checkbox"/> | Delega a presentare questo modello sottoscritta dagli aventi titolo con relativa fotocopia firmata del documento d'identità; |
| A9.2 | <input type="checkbox"/> | Simulazione fotorealistica nel caso di progetti di trasformazione esterna dei fabbricati nonché di modifica delle aree scoperte, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento; |
| A9.3 | <input type="checkbox"/> | Progetto degli impianti tecnologici di cui al DM n.37/08 redatto da professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche in materia d'installazione d'impianti; |
| A9.4 | <input type="checkbox"/> | Relazione storica asseverata ai sensi dell'articolo 481 del codice penale contenente idonea documentazione iconografica, cartografica, fotografica e catastale che attesti la preesistente consistenza del fabbricato demolito o crollato. Tale relazione va prodotta nei casi di interventi volti al ripristino di edifici, o parte di essi, eventualmente crollati o demoliti; |
| A9.5 | <input type="checkbox"/> | Certificazione articolo 81 Dpr n.380/01 smi (per interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche); |

| | | |
|-------|--------------------------|---|
| A9.6 | <input type="checkbox"/> | Relazione preliminare sulla rispondenza del progetto alle prescrizioni in materia di risparmio energetico. Tale relazione va redatta secondo lo schema RE (cfr allegato MD.3); |
| A9.7 | <input type="checkbox"/> | Certificazione che la nuova attività non comporta una situazione peggiorativa sotto il profilo delle emissioni rumorose (in caso di mutamento della destinazione d'uso di unità immobiliari in attività produttive), ai sensi dell'art. 7 del Piano di zonizzazione acustica; |
| A9.8 | <input type="checkbox"/> | Certificazione del Progetto Condono Edilizio, ai sensi della delibera di G.C. n.3307 del 19/10/07; |
| A9.9 | <input type="checkbox"/> | Prospetto di auto-determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione completo di calcolo del volume vuoto per pieno e delle superfici e dell'eventuale computo metrico dei lavori edilizi da realizzare, determinato sulla base delle tariffe in vigore per le opere pubbliche della Regione Campania; |
| A9.10 | <input type="checkbox"/> | Richiesta di rateizzo del contributo di costruzione come da decreto sindacale n.250 del 30 maggio 2012. Tale richiesta va redatta secondo lo schema CC (cfr allegato MD.3); |
| A9.11 | <input type="checkbox"/> | Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti); |
| A9.12 | <input type="checkbox"/> | Schema di convenzione in caso di permessi di costruire convenzionati; |
| A9.13 | <input type="checkbox"/> | Altro (specificare): _____ ; |

nel caso di impianti serricoli ai sensi della Lr n. 8/1995 smi:

| | | |
|-------|--------------------------|---|
| A9.14 | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà recante l'impegno al mantenimento della destinazione dell'impianto serricolo al servizio dell'attività agricola (articolo 12 della Lr n.8/1995 smi). Tale documento va redatto secondo lo schema IS (cfr allegato MD.3); |
| A9.15 | <input type="checkbox"/> | Relazione agronomica del processo produttivo aziendale; |
| A9.16 | <input type="checkbox"/> | Accordo tra i proprietari dei fondi finitimi, ove necessario; |
| A9.17 | <input type="checkbox"/> | Autocertificazione attestante la qualifica richiesta con indicazione dei riferimenti d'iscrizione alla Camera di Commercio; |

nel caso di parcheggi pertinenziali ai sensi dell'articolo 6 della Lr n.19/2001 smi:

| | | |
|-------|--------------------------|---|
| A9.18 | <input type="checkbox"/> | Atto unilaterale d'obbligo recante l'impegno a pertinenziale i posti auto alle unità immobiliari, da registrare e trascrivere alla Conservatoria dei registri immobiliari prima del rilascio del permesso di costruire. Tale documento va redatto secondo gli schemi PP2 o PP3 (cfr allegato MD.3); |
| A9.19 | <input type="checkbox"/> | Perizia giurata redatta da professionista iscritto all'ordine dei dottori agronomi e forestali o periti agrari (ai sensi dell'articolo 6, comma 7 ter Lr 19/2001 smi); |
| A9.20 | <input type="checkbox"/> | Progetto di sistemazione della superficie sovrastante il parcheggio; |

nel caso di interventi edilizi straordinari ai sensi della Lr n.19/2009 smi (piano casa):

| | | |
|-------|--------------------------|---|
| A9.21 | <input type="checkbox"/> | Autovalutazione preventiva del consumo di risorse e dei carichi ambientali attraverso l'applicazione del protocollo ITACA sintetico; |
| A9.22 | <input type="checkbox"/> | Riferimenti catastali ed estremi dei titoli edilizi che attestino la destinazione abitativa di almeno il settanta per cento dell'intero edificio fuori dall'ambito delle zone agricole e produttive o di almeno il cinquantacinque per cento del volume esistente dell'intero edificio (nei casi previsti dall'articolo 4, commi 1 e 3 e dall'articolo 5); |
| A9.23 | <input type="checkbox"/> | Atto unilaterale d'obbligo, da registrare e trascrivere alla Conservatoria dei registri immobiliari prima del rilascio del permesso di costruire, recante l'impegno: <input type="checkbox"/> a non modificare la destinazione d'uso residenziale per cinque anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori (nei casi previsti dall'articolo 4, commi 1 e 3 e dall'articolo 5); <input type="checkbox"/> a non frazionare le unità immobiliari (nei casi previsti dall'articolo 4, comma 7). Tale documento va redatto secondo lo schema CS (cfr Allegato MD.3); |
| A9.24 | <input type="checkbox"/> | Documentata relazione in merito alle opere di urbanizzazione primaria esistenti e da realizzare, ai fini della stipula della convenzione recante impegno dell'interessato all'esecuzione delle stesse contemporaneamente all'esecuzione dell'intervento (art. 6bis, comma 3); |
| A9.25 | <input type="checkbox"/> | Schema di convenzione (nei casi previsti dall'articolo 7); |

nel caso di interventi edilizi in sanatoria:

| | | |
|-------|--------------------------|---|
| A9.26 | <input type="checkbox"/> | Perizia di stima per la determinazione della sanzione prevista dall'art. 167, co. 5 del Dlgs n.42/04 smi; |
| A9.27 | <input type="checkbox"/> | Attestato di avvenuta presentazione e/o corretto deposito presso il Settore provinciale del Genio Civile indicando gli estremi dei seguenti documenti: <input type="checkbox"/> Collaudo statico dei lavori strutturali realizzati (articolo 67 del Dpr n.380/01 smi e articolo 10 del Regolamento della Regione Campania n.4/10); <input type="checkbox"/> Valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti redatta nel rispetto del Dm 14 gennaio 2008, Norme tecniche delle costruzioni (articolo 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/10); |
| A9.28 | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione a firma di un tecnico abilitato, che attesti l'avvenuta eliminazione o il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati nei casi previsti dal capo III del Dpr n.380/01 smi. Tale documento va redatto secondo lo schema BA (cfr allegato MD.3); |

| | | |
|-------|--------------------------|---|
| A9.29 | <input type="checkbox"/> | Riferimenti dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni alla consistenza e classamento; |
| A9.30 | <input type="checkbox"/> | Attestato di prestazione energetica ai sensi dell'articolo 6 del Dlgs n.192/05 smi, redatto secondo le modalità dalle Linee guida nazionali approvate con Dm 26 giugno 2009 e successivi adeguamenti; |
| A9.31 | <input type="checkbox"/> | Collaudo, sottoscritto da tecnico competente in acustica ambientale (articolo 2, commi 6 e 7 della Legge n.447/95 smi), che attesti la conformità dell'intervento eseguito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al Dpcm del 5 dicembre 1997; |
| A9.32 | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione a firma di tecnico incaricato che attesti la corretta installazione degli impianti tecnologici di cui al DM n.37/08. |

Tutto ciò premesso, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n.445/00 smi, degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del "Programma 100" della Relazione previsionale e programmatica per le quali l'ammissibilità della presente istanza è subordinata all'iscrizione all'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e al pagamento dei tributi locali (IMU, TARSU, TOSAP e COSAP). Attesta, nello specifico, di essere adempiente agli obblighi tributari ovvero di aver provveduto al pagamento del dovuto, derivante dalla notifica di una o più cartelle e/o avvisi di pagamento;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del Dlgs n.159/11 smi;
- che le informazioni riportate nei seguenti campi del modello sono corrette e rispondo a verità: (indicare tutti i campi compilati) A1.1; A1.2; A1.3; A1.4; A1.5;

_____;

- che l'allegata documentazione, la relazione tecnico descrittiva e l'elaborato grafico sono redatti in piena conformità alle norme di legge, ai vigenti regolamenti comunali e alle disposizioni organizzative riportate nelle note illustrative (allegato PC.1);
- che, in merito agli atti di assenso, ha provveduto così come indicato nell'allegato elenco della documentazione;
- di essere consapevole che il titolo edilizio non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 della Legge n.196/03 smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento della presente istanza.

FIRMA DEL DICHIARANTE

| DATA | IL DICHIARANTE |
|------|----------------|
| | |

FIRMA DEL PROGETTISTA

| DATA | IL PROGETTISTA PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI CUI ALL'ISTANZA |
|------|--|
| | |

Questo modello va sottoscritto dal dichiarante e dal progettista incaricato e consegnato, unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità di entrambi. La documentazione da allegare all'istanza deve essere presentata in singola copia fatta eccezione per quella di cui ai punti A7.4, A7.5, A7.6 e A9.2 in triplice copia e ulteriori due copie per ogni atto d'assenso che debba essere acquisito dal Servizio.

Nel caso in cui occorra attivare il procedimento teso ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del Dlgs n.42/04 smi, devono essere presentate ulteriori quattro copie della documentazione specifica indicata nel prospetto di sintesi degli atti di assenso (cfr allegato AS.2).

Resta inteso che, ai fini della presentazione dell'istanza, il Comune acquisisce d'ufficio i documenti, le informazioni e i dati che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni (articolo 9bis del DPR n.380/01 smi).