

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

ai sensi dell'articolo 19 della legge n.241/90 smi e dell'articolo 5 della legge n.106/11

dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del Dpr n. 445/2000 smi

RISERVATO ALL'UFFICIO				
PROTOCOLLO		CONTROLLO ASSEGNATO		
		data	al responsabile del procedimento	
			il dirigente	
		CONTROLLO CONCLUSO		
		data	il responsabile del procedimento	
			il dirigente	
ATTIVITÀ			ESITI	
<input type="checkbox"/>	verificata la sussistenza dei requisiti e presupposti richiesti per la SCIA	<input type="checkbox"/>	richiesta di conformare l'intervento alla normativa vigente nota protocollo n. _____ del _____	<input type="checkbox"/> SCIA assentibile
<input type="checkbox"/>	verificata la consistenza dello stato dei luoghi attraverso sopralluogo	<input type="checkbox"/>	ordine di non effettuare l'intervento segnalato ovvero di rimozione degli effetti e comunicazione all'UOSAE nota protocollo n. _____ del _____	<input type="checkbox"/> SCIA non assentibile
<input type="checkbox"/>	altro: _____	<input type="checkbox"/>	adozione di provvedimenti in autotutela ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 4 della legge n.241/90 smi nota protocollo n. _____ del _____	<input type="checkbox"/> SCIA improcedibile

IL SOTTOSCRITTO

(la persona fisica riempie solo il quadro A1.1 la persona giuridica i quadri A1.1 e A1.2. Nel caso di più richiedenti deve essere individuato una sola persona fisica allegando specifica delega degli aventi titolo unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità)

A1.1 PERSONA FISICA (o legale rappresentante in caso di ente, società, ditta ecc.)

cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		prov.	il
residente in via		cap	località prov
telefono	fax	e-mail	

A1.2 PERSONA GIURIDICA (ente, società, ditta ecc.)

denominazione / ragione sociale		partita iva	
con sede in via		cap	località prov.
telefono	fax	e-mail	

in qualità di

A1.3 (proprietario, locatario, usufruttuario ecc.)

proprietario dell'immobile o avente titolo, ai sensi dell'articolo 22 del Regolamento edilizio.	specificare
---	-------------

per il seguente immobile:

A1.4 UBICAZIONE

via		n.	lettera
lotto	isolato	scala	piano

A1.5 DATI CATASTALI

censito al		partita	
<input type="checkbox"/> catasto fabbricati	<input type="checkbox"/> catasto terreni		
sezione	foglio	particella	subalterno

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della legge n.241/90 smi
SEGNALA CHE

A2 SEGNALA (barrare la casella di interesse)

A2.1	<input type="checkbox"/>	contestualmente alla data di presentazione della presente SCIA darà inizio ai lavori per l'intervento edilizio meglio specificato nell'asseverazione (modello SCIA.b) e nei relativi elaborati progettuali;
A2.2	<input type="checkbox"/>	in data _____ darà inizio ai lavori per l'intervento edilizio meglio specificato nell'asseverazione (modello SCIA.b) e nei relativi elaborati progettuali;
A2.3	<input type="checkbox"/>	sono in corso di esecuzione i lavori iniziati in data _____ per l'intervento edilizio, meglio specificato nell'asseverazione (modello SCIA.b) e nei relativi elaborati progettuali, per il quale viene effettuata spontaneamente segnalazione tardiva previo pagamento della sanzione pecuniaria.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/00 smi e degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del "Programma 100" della Relazione previsionale e programmatica 2008-2010 per le quali l'ammissibilità della presente segnalazione è subordinata all'iscrizione all'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e al pagamento dei tributi locali (ICI, TARSU, TOSAP e COSAP). Dichiara, nello specifico, di essere adempiente agli obblighi tributari ovvero di aver provveduto al pagamento del dovuto, derivante dalla notifica di una o più cartelle e/o avvisi di pagamento;
- che l'intervento risulta eseguibile con segnalazione certificata di inizio attività edilizia ai sensi dell'articolo 19 della legge n.241/90 smi e dell'articolo 5 della legge n.106/11. In particolare le opere riguardano:

A3 INTERVENTI (barrare la casella di interesse)

A3.1	<input type="checkbox"/>	interventi di manutenzione straordinaria non rientranti nel campo di applicazione dell'articolo 6 del Dpr n. 380/01 smi quali interventi strutturali, installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici da realizzare in zona A, ecc.;
A3.2	<input type="checkbox"/>	interventi di restauro e risanamento conservativo.

Precisa che:

A4 PRECISAZIONI (barrare le caselle di interesse)

A4.1	<input type="checkbox"/>	per gli stessi immobili: <input type="checkbox"/> non sono in corso di istruttoria altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento; <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie _____ presso l'ufficio _____;
------	--------------------------	--

A4.2	<input type="checkbox"/>	trattasi di modifica all'intervento di cui alla <input type="checkbox"/> DIA, <input type="checkbox"/> SCIA o <input type="checkbox"/> CIL n. _____ del ___/___/___ (identificativo n. _____);
A4.3	<input type="checkbox"/>	trattasi di opere a completamento di <input type="checkbox"/> DIA o <input type="checkbox"/> SCIA non più valida per decorso del termine di tre anni dalla sua presentazione: n. _____ del ___/___/___ (identificativo n. _____);
A4.4	<input type="checkbox"/>	le opere riguardano suolo inedito ovvero libero da costruzioni di qualunque tipo in cui non sono state alterate le quote orografiche (cfr cartografia STR);
A4.5	<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda immobile preesistente nelle sue attuali caratteristiche al 16/11/1935, data di entrata in vigore del Regolamento Edilizio, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza;
A4.6	<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti titoli edilizi: <input type="checkbox"/> licenza/concessione/autorizzazione edilizia n. _____ del ___/___/___ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> permesso di costruire n. _____ del ___/___/___ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data ___/___/___ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data ___/___/___ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> comunicazione inizio dei lavori con allegati tecnici protocollo generale n. _____ presentata in data ___/___/___ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> condono edilizio n. _____ del ___/___/___ (pratica condono n. _____) <input type="checkbox"/> altro (art. 26 L. 47/85 per opere interne; L. 219/81 per gli immobili danneggiati dal sisma del 1980 ecc) _____;
A4.7	<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data ___/___/___, protocollo n. _____ (pratica condono n. _____) non ancora esitato. Tale intervento non modifica, né riguarda le parti dell'immobile oggetto della domanda di condono.

Comunica, inoltre, i seguenti dati identificativi dei tecnici incaricati e dell'impresa:

A5.1 PROGETTISTA (tecnico asseveratore)

cognome e nome		codice fiscale									
nato/a a		prov.					il				
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di					al nr.				
con studio in (indirizzo)		cap			località				prov		
telefono	fax	posta elettronica certificata									

A5.2 DIRETTORE DEI LAVORI

cognome e nome		codice fiscale									
nato/a a		prov.					il				
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di					al nr.				
con studio in (indirizzo)		cap			località				prov		
telefono	fax	e-mail									

A5.3 CERTIFICATORE ENERGETICO

cognome e nome		codice fiscale									
nato/a a		prov.					il				

iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di	al nr.
<input type="checkbox"/> tecnico non abilitato alla progettazione dell'involucro e/o impianto ma provvisto di corso di formazione specifico riconosciuto a norma di legge		<input type="checkbox"/> tecnico abilitato alla progettazione dell'involucro e/o impianto	
con studio in (indirizzo)		cap	località prov
telefono	fax	e-mail	

A5.4 COORDINATORE PER LA SICUREZZA			
cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		prov.	il
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di	al nr.
con studio in (indirizzo)		cap	località prov
telefono	fax	e-mail	

A5.5 IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI			
(la persona fisica riempie solo il quadro A5.5.1 la persona giuridica i quadri A5.5.1 e A5.5.2. Nel caso di più imprese allegare i dati relativi in foglio a parte)			
A5.5.1 persona fisica (o legale rappresentante in caso di impresa di costruzioni, società, ditta ecc.)			
cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		prov.	il
residente in via		cap	località prov
telefono	fax	e-mail	
A5.5.2 persona giuridica (impresa di costruzioni, società, ditta ecc.)			
denominazione / ragione sociale		partita iva	
con sede in via		cap	località prov.
telefono	fax	e-mail	

Allega alla presente la seguente documentazione essenziale, pena l'improcedibilità:

A6 DOCUMENTAZIONE (barrare la casella di interesse)		
A6.1	<input type="checkbox"/>	Copia dell'atto di proprietà o altro titolo comprovante la titolarità all'esecuzione delle opere oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
A6.2	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria sul conto corrente intestato al Comune di Napoli, Servizio di Tesoreria (cfr allegato SCIA.1- note illustrative);
A6.3	<input type="checkbox"/>	Asseverazione relativa alla legittimità della consistenza dell'immobile oggetto dell'intervento e alla conformità del progetto alla normativa urbanistica ed edilizia vigente. Tale asseverazione va redatta secondo l'apposito modello SCIA.b;
A6.4	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica e descrittiva dell'intervento contenente le attestazioni, gli elaborati del caso (richiamati nel relativo modello di asseverazione e nell'allegato AS.2- prospetto di sintesi atti di assenso) e la documentazione catastale (visura, stralcio di mappa e planimetria);

A6.5	<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico su tavola unica (redatto secondo le indicazioni contenute nelle relative note illustrative e nell'allegato AS.2- prospetto di sintesi atti di assenso) con planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi, relativi allo stato attuale e di progetto dell'intervento (e dell'eventuale stato pregresso se trattasi di segnalazione tardiva);
A6.6	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento, con indicazione dei cono ottici e dei punti di vista significativi;
A6.7	<input type="checkbox"/>	Copia del mandato conferito al progettista (tecnico asseveratore);

In relazione alle caratteristiche dell'intervento ha provveduto in merito agli atti di assenso (pareri, autorizzazioni, nulla osta, ecc.) come segue:

A7 ATTI DI ASSENSO (barrare la casella di interesse)

	acquisito	non richiesto	ATTI DI ASSENSO
	A	C	
A7.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere geologico e geotecnico
A7.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta abbattimento alberature e sistemazione a verde
A7.3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere traffico e viabilità
A7.4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere acustico
A7.5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere risparmio energetico
A7.6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere prevenzione incendi
A7.7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico-sanitario
A7.8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere idrogeologico
A7.9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere difesa costa
A7.10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere archeologico
A7.11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione per immobili vincolati
A7.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica
A7.13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per le aree naturali protette
A7.14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per fascia di rispetto acquedotto
A7.15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per fasce di rispetto varie (specificare): _____
A7.16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro: _____

In relazione ai pareri/autorizzazioni/nulla osta di cui al quadro precedente:

A- allega copia di ciascun atto di assenso (parere, autorizzazione, nulla-osta, ecc.) acquisito, completo della documentazione specifica timbrata e firmata dall'ente competente, ovvero autocertificazione laddove consentito dalla normativa vigente (cfr. allegato AS.2- prospetto di sintesi atti d'assenso)

C- dichiara che non sono dovuti

Ulteriore documentazione necessaria in relazione a specifici immobili e/o interventi:

A8 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (barrare la casella di interesse)

A8.1	<input type="checkbox"/>	Delega a presentare questo modello sottoscritta dagli aventi titolo con relativa fotocopia firmata del documento d'identità;
A8.2	<input type="checkbox"/>	Simulazione fotorealistica nel caso di progetti di trasformazione esterna dei fabbricati nonché di modifica delle aree scoperte, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento;
A8.3	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti tecnologici di cui al DM n.37/08 redatto da professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche in materia d'installazione d'impianti;
A8.4	<input type="checkbox"/>	Certificazione articolo 81 Dpr n.380/01 s.m.i. (per interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche);
A8.5	<input type="checkbox"/>	Relazione preliminare sulla rispondenza del progetto alle prescrizioni in materia di risparmio energetico. Tale relazione va redatta secondo lo schema RE (cfr allegato MD.3);

A8.6	<input type="checkbox"/>	In caso di segnalazione certificata d'inizio attività edilizia tardiva, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del Dpr n.380/01 sm, ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria di €516,00 (cinquecentosedici/00) sul conto corrente intestato al Comune di Napoli, Servizio di Tesoreria, indicando la causale;
A8.7	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare): _____ ;

Ai sensi della normativa vigente si allega la seguente documentazione specifica per l'esecuzione dei lavori o si assume impegno a inviare prima della data di effettivo inizio dei lavori, i quali dovranno essere intrapresi entro 1 anno dalla data di decorrenza del termine che abilita all'esecuzione dell'intervento:

A9 DOCUMENTAZIONE INIZIO LAVORI (barrare le caselle di interesse)		
A9.1	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica di cui all'articolo 4 della Lr n.9/83 smi e all'articolo 94 del Dpr n.380/01 smi;
A9.2	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione in deroga per i cantieri edili ai sensi dell'articolo 12 del piano di zonizzazione acustica approvato con delibera di Consiglio comunale n.204 del 21 dicembre 2001;
A9.3	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica (articolo 28 della legge n.10/1991 smi), a firma di un tecnico abilitato, comprensiva delle verifiche di legge e del calcolo delle dispersioni, nonché il progetto di contenimento dei consumi energetici;
A9.4	<input type="checkbox"/>	Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Dlgs n.81/08 smi;
A9.5	<input type="checkbox"/>	Documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese e dei lavoratori autonomi rilasciato dall'INPS, dall'INAIL o dalle Casse edili;
A9.6	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'articolo 90, comma 9, lettere a) e b) del Dlgs n.81/08 smi;
A9.7	<input type="checkbox"/>	Altro: (specificare)_____ .

Tutto ciò premesso il sottoscritto

DICHIARA

- di aver compilato i seguenti campi: _____
- che l'allegata documentazione, nonché la relazione tecnico descrittiva e l'elaborato grafico, sono redatti in piena conformità alle norme di legge, ai vigenti regolamenti comunali e alle disposizioni organizzative riportate nelle note illustrative (allegato SCIA.1);

SI IMPEGNA

- a inviare telematicamente *comunicazione della data effettiva di ultimazione dei lavori* debitamente firmata dal dichiarante, dal direttore dei lavori incaricato e dal titolare dell'impresa esecutrice allegando gli elaborati del caso richiamati nelle note illustrative (cfr. punto 6, allegato SCIA.1);
- a richiedere, ove previsto, certificato di agibilità, a norma degli articoli 24 e 25 del Dpr n.380/2001 smi.

A10.1 FIRMA DEL DICHIARANTE	
DATA	IL DICHIARANTE

A10.2 FIRMA DEL PROGETTISTA	
DATA	IL PROGETTISTA PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI CUI ALLA SEGNALAZIONE

Questo modello va sottoscritto dal dichiarante e inviato telematicamente, unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità, secondo le modalità indicate al punto 2 delle note illustrative (cfr. allegato SCIA.1).