

## MODULI PER GLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA

In questo allegato sono riportati moduli inerenti alcuni adempimenti necessari ai fini della realizzazione degli interventi edilizi e in particolare i seguenti schemi di atti d'obbligo, di dichiarazioni e di relazioni specifiche:

**IS-** Impianto serricolo

**PP1-** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con denuncia d'inizio attività o segnalazione certificata d'inizio attività

**PP2-** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta

**PP3-** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità indiretta

**TS-** Riutilizzo di terre e rocce da scavo

**BA-** Eliminazione delle barriere architettoniche

**CS-** Piano Casa

**RE-** Risparmio energetico

Tali schemi vanno compilati e allegati alla documentazione specifica richiamata nei modelli di comunicazione inizio dei lavori, di denuncia d'inizio attività, di segnalazione certificata d'inizio attività o di istanza di permesso di costruire. Il contenuto di tali schemi non deve ritenersi esaustivo ma di supporto alla disamina dei casi previsti facendo riferimento alle norme di settore richiamate.

## **SCHEMA IS- Impianto serricolo**

### **ATTO D'OBBLIGO IN ORDINE AL MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE DELL'IMPIANTO SERRICOLO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA**

(da redigersi da parte di un Notaio e trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia)

Innanzi a me Notaio \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ senza testimoni per espressa rinuncia della parte, in possesso dei requisiti di legge e col mio assenso \_\_\_\_\_

Si è costituito: \_\_\_\_\_ della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi richiede il presente atto in forza del quale premette:

- che egli è esclusivo proprietario del fondo agricolo sito nel Comune di Napoli, distinto al catasto terreni del Comune stesso come segue \_\_\_\_\_ confinante con \_\_\_\_\_
- che detto fondo viene condotto direttamente da esso proprietario (ovvero è condotto da \_\_\_\_\_);
- che ai fini di una razionale conduzione del fondo, è necessaria la realizzazione di un impianto serricolo da realizzarsi secondo il progetto allegato a cui il presente vincolo è riferito;
- che per tale realizzazione si rende necessario vincolare a servizio dell'attività agricola la destinazione dell'impianto serricolo in oggetto;
- che esso proprietario (ovvero altro soggetto) intende presentare al Comune di Napoli il seguente titolo edilizio:  denuncia d'inizio attività;  segnalazione certificata d'inizio attività;  istanza di permesso di costruire;
- che l'esito positivo della procedura finalizzata ad ottenere tale titolo è condizionato alla stipula del presente atto d'obbligo.

#### **CIÒ PREMesso**

esso comparente, quale proprietario del fondo in premessa descritto, in relazione all'istanza di permesso di costruire di cui sopra, si obbliga, ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale n. 8 del 24 marzo 1995, pubblicata nel B.U.R.C. n. 16 del 3 aprile 1995, al mantenimento della destinazione dell'impianto di cui al progetto sopra citato a servizio dell'attività agricola.

Qualora, in futuro, nuove norme mutassero i vincoli di destinazione degli impianti serricoli in senso meno restrittivo degli attuali, verranno a cessare gli obblighi assunti con il presente atto che fossero in contrasto con le nuove norme.

Il comparente autorizza la trascrizione del presente atto d'obbligo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia a suo carico e a tal fine precisa che la rappresentazione catastale del fondo agricolo da vincolare è quella indicata in premessa.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico del costituito.

# **SCHEMA PP1 - Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con denuncia d'inizio attività o con segnalazione certificata d'inizio attività**

## **ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) nonché dell'intero fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini, dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);  
(oppure)

in quanto proprietario dell'intero fabbricato ivi compreso il piano terra e/o il sottosuolo (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

### **PRENDE ATTO E RICONOSCE**

-A-

che tali posti auto da realizzarsi ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della Legge n.122/1989 smi, in Napoli alla via \_\_\_\_\_ (esatta descrizione e suddivisione) sono destinati a formare pertinenza delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato secondo il seguente abbinamento \_\_\_\_\_;

-B-

che tale destinazione per gli effetti della stessa legge n.122/1989 smi è immodificabile e perpetua.

Il sottoscritto consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi e rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso e a favore del Comune di Napoli.

Nel caso di rigetto della denuncia d'inizio attività o della segnalazione certificata d'inizio attività ovvero di notifica dell'ordine di non effettuare il previsto intervento, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base della semplice esibizione di un certificato rilasciato dal Comune di Napoli, attestante il rigetto della denuncia d'inizio attività o della segnalazione certificata d'inizio attività presentata.

Il sottoscritto, infine, dichiara:

- di essere a conoscenza che per gli effetti dell'articolo 9, comma 5 della Legge n.122/1989 smi è nullo qualunque contratto con il quale dovesse alienare i posti auto autonomamente e separatamente rispetto alle unità immobiliari innanzi descritte, di cui i posti auto stessi costituiscono pertinenza. Si impegna, pertanto, alla fine dei lavori, a trasmettere copia delle relative variazioni catastali all'Amministrazione Comunale;

- di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto della presente dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti.

Allega al presente atto copia autentica dei seguenti documenti:

- titoli di provenienza dei beni descritti (sottosuolo e/o piano terra del fabbricato, area limitrofa e unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);
- delibera condominiale di cui all'articolo 9, comma 3 della Legge n.122/89 smi (nel caso di condomini);
- atto che legittima i richiedenti a utilizzare le zone condominiali -sottosuoli di area limitrofa o sottosuolo e/o piano terra del fabbricato- (nel caso che solo una parte dei condomini utilizzi i beni condominiali per realizzare i posti auto).

(Nel caso di rigetto della DIA o della SCIA ovvero di notifica dell'ordine di non effettuare il previsto intervento, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base della semplice esibizione di un certificato rilasciato dal Comune di Napoli, attestante il rigetto della DIA o della SCIA presentata.)

## **SCHEMA PP2- Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta**

### **ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**

(da redigersi da parte di un Notaio e trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) nonché dell'intero fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini, dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

(oppure)

in quanto proprietario dell'intero fabbricato ivi compreso il piano terra e/o il sottosuolo (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

### **PRENDE ATTO E RICONOSCE**

-A-

che tali posti auto da realizzarsi ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della Legge n.122/1989 smi, in Napoli alla via\_\_\_\_\_ (esatta descrizione e suddivisione) sono destinati a formare pertinenza delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato secondo il seguente abbinamento \_\_\_\_\_;

-B-

che tale destinazione per gli effetti della stessa legge n.122/1989 smi è immodificabile e perpetua.

Il sottoscritto consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi e rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso e a favore del Comune di Napoli.

Per il caso in cui l'autorizzazione prevista dal più volte ricordato articolo 9 della Legge n.122/89 e necessaria per la realizzazione delle aree di sosta descritte, non fosse rilasciata dal Comune di Napoli, si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base di una semplice esibizione di un certificato, rilasciato dal medesimo Comune di Napoli, attestante il rigetto della domanda diretta all'ottenimento dell'autorizzazione.

Il sottoscritto, infine, dichiara:

- di essere a conoscenza che per gli effetti dell'articolo 9, comma 5 della Legge n.122/1989 smi è nullo qualunque contratto con il quale dovesse alienare i posti auto autonomamente e separatamente rispetto alle unità immobiliari innanzi descritte, di cui i posti auto stessi costituiscono pertinenza. Si impegna, pertanto, alla fine dei lavori, a trasmettere copia delle relative variazioni catastali all'Amministrazione Comunale;

- di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto della presente dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti.

Allega al presente atto copia autentica dei seguenti documenti:

- titoli di provenienza dei beni descritti (sottosuolo e/o piano terra del fabbricato, area limitrofa e unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);
- delibera condominiale di cui all'articolo 9, comma 3 della Legge n.122/89 smi (nel caso di condomini);
- atto che legittima i richiedenti a utilizzare le zone condominiali -sottosuoli di area limitrofa o sottosuolo e/o piano terra del fabbricato- (nel caso che solo una parte dei condomini utilizzi i beni condominiali per realizzare i posti auto).

## **SCHEMA PP3- Parcheggio con vincolo di pertinenzialità indiretta**

### **ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI LOCALIZZATE ENTRO LA DISTANZA MASSIMA DI 500 METRI PERCORRIBILI A PIEDI CALCOLATA DAGLI ACCESSI**

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area scoperta (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) oppure del piano terra e/o del sottosuolo del fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali), volendo realizzare, ai sensi dell' articolo 9 della legge n.122/89 e dell'articolo 6 della legge regionale n.19/01 smi, un parcheggio interrato di \_\_\_\_ piani per un numero di \_\_\_\_\_ posti auto,

#### **DICHIARA**

assumendone formale obbligo :

-A-

che tali posti auto sono e saranno esclusivamente destinati a formare pertinenza delle singole unità immobiliari riportate nell'allegato elenco, da individuarsi nel termine di cui all'articolo 6, comma 7 della Lr n.19/01smi (cioè entro trentasei mesi dalla data di ultimazione dei lavori);

-B-

che gli stessi posti auto saranno perciò alienati unicamente a proprietari di esistenti unità immobiliari riportate nell'allegato elenco;

-C-

che in ogni contratto di alienazione, alienante e acquirente restano obbligati a fissare il regime pertinenziale fra ciascuna singola unità immobiliare e ogni posto auto, dichiarando espressamente di essere a conoscenza che tale regime è perpetuo e come tale è immodificabile;

-D-

che in ogni contratto sarà precisato che sono nulli gli atti di cessione con i quali si disponesse separatamente delle unità immobiliari e dei posti auto;

-E-

che la distanza massima calcolata dall'accesso del parcheggio fino all'accesso dell'unità immobiliare di cui il posto auto è pertinenza non può superare i 500 metri percorribili a piedi.

Il sottoscritto medesimo, infine, consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi, rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la Competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso ed a favore del Comune di Napoli.

Per il caso in cui l'autorizzazione prevista dal più volte ricordato articolo 9 della Legge n.122/89 e necessaria per la realizzazione delle aree di sosta descritte, non fosse rilasciata dal Comune di Napoli, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base di una semplice esibizione di un

certificato, rilasciato dal medesimo Comune di Napoli, attestante il rigetto della domanda diretta all'ottenimento dell'autorizzazione.

Il sottoscritto infine, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara:

- di essere a conoscenza che, per gli effetti dell'articolo 9, comma 5, della Legge n.122/89 smi, è nullo qualunque contratto con il quale dovesse alienare i posti auto autonomamente e separatamente rispetto alle unità immobiliari innanzi descritte di cui i posti auto stessi costituiscono pertinenza;
- di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto di questa dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell' articolo 6, comma 7 della Lr n.19/2001 smi, la mancata vendita in regime di pertinenzialità dei posti auto nel termine di mesi 36 (trentasei) dalla data di scadenza del procedimento abilitativo costituirà per la relativa parte dell'opera, difformità totale dal titolo edilizio. In tale ipotesi si applicano le sanzioni amministrative previste dall'articolo 31 del Dpr n.380/01 smi. Si impegna, pertanto, alla fine dei lavori e comunque entro il termine citato di cui all'articolo 6, comma 7 della Lr n.19/2001 smi, a trasmettere copia dei relativi atti di compravendita all'Amministrazione Comunale.

Si allega al presente atto copia autentica dei seguenti documenti:

- titolo di provenienza delle zone dove devono essere realizzati i posti auto;
- elenco degli estremi catastali tra i quali il sottoscritto individuerà le unità alle quali saranno legati pertinenzialmente i posti auto;
- planimetria con individuazione dei fabbricati e del percorso a piedi dall'ingresso all'autorimessa, secondo la delibera comunale n. 263/97.

## SCHEMA TS- Riutilizzo di terre e rocce da scavo

### DICHIARAZIONE PER IL RIUTILIZZO DI TERRE E ROCCE DA SCAVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 186 DEL DLGS N.152/2006 SMI.

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo/collegio dei \_\_\_\_\_  
provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
con riferimento al seguente titolo edilizio: (indicare se si tratta di comunicazione inizio dei lavori,  
denuncia d'inizio attività, segnalazione certificata d'inizio attività o permesso di costruire)  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
per l'intervento di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nell'area distinta catastalmente come segue:

- **catasto terreni**- foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;  
foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;
- **catasto fabbricati**- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;  
sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;

consapevole che le attività di gestione rifiuti non conformi alla normativa vigente saranno perseguite ai sensi del titolo VI del Dlgs n.152/2006 smi e a conoscenza delle sanzioni anche penali stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/2000 smi e che esse comportano la perdita del beneficio ottenuto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del citato decreto, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

1. che nell'ambito dell'opera è previsto:
  - la **produzione** di terre e rocce da scavo destinate al riutilizzo **in sito**;
  - la **produzione** di terre e rocce da scavo destinate al riutilizzo **fuori sito**;
  - il **riutilizzo** di terre e rocce da scavo provenienti da **fuori sito**;
2. il rispetto di tutti i requisiti previsti dall'articolo 186, comma 1, del Dlgs n.152/06 smi;
3. che eventuali produzioni di terre e rocce da scavo in eccesso rispetto al progetto di riutilizzo approvato, così come in tutti gli altri casi ove ne ricorrano le condizioni, ovvero qualora nel corso dei lavori venga riscontrato che le terre e rocce non soddisfano le caratteristiche necessarie al loro riutilizzo ai sensi dell'art. 186 del Dlgs n.152/06, ne verrà data immediata comunicazione al Comune e verranno ottemperate le disposizioni di cui al comma 5 dell'articolo citato, nonché tutte le altre vigenti disposizioni in materia di rifiuti e discariche;
4. di essere consapevole che qualsiasi variazione al progetto di riutilizzo dovrà essere preventivamente comunicata al Comune e, qualora comporti modificazioni di tipo fisico e/o variazioni di tipo edilizio – urbanistico, la sua attuazione sarà subordinata al completo espletamento delle relative procedure di cui al Dpr n.380/01 smi;
5. di essere consapevole che le rocce e terre da scavo, non riutilizzate nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 186 commi 1, 2, 3, 4 e/o 6 del Dlgs n.152/06, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte IV del citato decreto;

6. che nell'esecuzione dei lavori non saranno impiegate sostanze inquinanti;
7. che il riutilizzo avverrà senza trasformazioni preliminari;
8. che la concentrazione degli inquinanti nelle terre e rocce da riutilizzare non sarà superiore ai limiti previsti dalla normativa vigente per il sito di destinazione e qualora dovesse risultare superiore non si procederà al riutilizzo;
9. che gli interventi in cui si producono e si riutilizzano le terre e rocce da scavo di cui trattasi non sono soggetti a procedura per la Valutazione di Impatto Ambientale e/o a Autorizzazione Integrata Ambientale;
10. che eventualmente, in attesa del riutilizzo, le terre di cui trattasi saranno depositate temporaneamente nel sito di produzione, per un periodo di giorni \_\_\_\_\_ (massimo un anno);
11. che il sito di produzione delle terre e rocce è classificato urbanisticamente come:
  - residenziale, area verde pubblico, privato
  - agricolo
  - area industriale, artigianale e commerciale
  - descrizione sintetica dell'utilizzo pregresso dell'area \_\_\_\_\_;
12. che il sito di produzione delle terre e rocce oggetto di riutilizzo:
  - non è mai stato oggetto di potenziale contaminazione;
  - è stato oggetto di potenziale contaminazione, (in questo caso il riutilizzo non è consentito art.186, comma 6 del Dlgs n.152/06 smi) in quanto interessato
    - da abbandoni di rifiuti a cui siano applicate le procedure art. 192 del Dlgs n.152/06 smi;
    - da serbatoi o cisterne interrato, sia dismesse che rimosse che in uso, contenenti, nel passato o attualmente, idrocarburi o sostanze etichettate pericolose ai sensi della direttiva 67/548/CE smi;
    - da impianti con apparecchiature contenenti PCB di cui al Dlgs n.209/99
    - da interventi di bonifica ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/06 smi e/o le concentrazioni rilevate sono inferiori ai limiti previsti dalle norme vigenti per la destinazione d'uso prevista;
    - da potenziali fonti di contaminazione quali scarichi di acque reflue industriali e/o urbane;
    - dalla localizzazione di impianti ricadenti:
      - nell'allegato A del Dm del 16 maggio 1989
      - nella disciplina del Dlgs n.334/1999 smi (aziende a rischio incidente rilevante)
      - nella disciplina del Dlgs n.59/05, Autorizzazione Ambientale Integrata (tipologie di impianti di cui all'allegato 1)
      - nella disciplina di cui al Dlgs n.152/06 smi: impianti di gestione dei rifiuti eserciti in regime di autorizzazione o di comunicazione;
    - fondo naturale con superamenti dei limiti di cui alla tabella 1 dell'allegato 5 alla parte IV titolo V del Dlgs. n.152/06 smi (compreso amianto);
    - area è ricompresa nella fascia limitrofa a strade di grande comunicazione e ricade in zone interessate da fenomeni di inquinamento diffuso;
  - 13. che il volume delle terre e rocce di riutilizzo è di mc\_\_\_\_\_ con le seguenti specificazioni:

PRODUZIONE IN SITO		
TIPOLOGIA	INFORMAZIONI SUL SITO	ANNOTAZIONI
_____ mc _____	destinazione d'uso attuale	
_____ mc _____	_____	
_____ mc _____	destinazioni pregresse	
<b>totale</b> mc _____		

MATERIALI DA RIUTILIZZARE IN SITO			
UTILIZZO		ATTO AUTORIZZATIVO	
reinterri, rilevati, riempimenti	mc _____	<b>ente</b> <b>indirizzo</b> <b>atti di assenso</b> <b>protocollo</b> <b>data</b>	_____
miglioramenti agrari	mc _____		_____
riempimento di cave	mc _____		_____
ripristino, cave, discariche	mc _____		_____
altro	mc _____		_____
<b>totale</b>	mc _____		

DESTINAZIONE DEI MATERIALI PRODOTTI IN SITO					
UTILIZZO		SITO DI DESTINAZIONE		ATTO AUTORIZZATIVO	
reinterri, rilevati, riempimenti	mc _____	<b>comune</b>		<b>ente</b>	
miglioramenti agrari	mc _____	_____		_____	
riempimento di cave	mc _____	<b>indirizzo</b>		<b>indirizzo</b>	
ripristino, cave, discariche	mc _____	_____		_____	
cicli produzione industriale	mc _____	<b>catasto terreni</b>		<b>atto di assenso</b>	
smaltimento	mc _____	fogl. _____ part. _____		_____	
altro	mc _____	fogl. _____ part. _____		protocollo _____	
<b>totale</b>	mc _____	fogl. _____ part. _____		data _____	

14. che l'eventuale sito di destinazione delle terre e rocce è classificato urbanisticamente come:

- residenziale, area verde pubblico, privato
- agricolo
- area industriale, artigianale e commerciale

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO INCARICATO  
firma e timbro

#### Allegati:

- 1) Elaborati grafici con indicazione piano altimetrica dello stato di fatto e della situazione di progetto del sito (se non già allegati al progetto);
- 2) Copia dell'atto (CIL/SCIA/DIA/Permesso di costruire) relativo a siti posti al di fuori del Comune di Napoli, se ottenuto;
- 3) Copia di un documento di identità valido del dichiarante;
- 4) Analisi relativa alle terre e rocce da riutilizzare, fornita \_\_\_\_\_.  
Nel caso di terreni a destinazione agricola o residenziale sopra il 6000mc il campionamento deve essere fatto alla presenza dell'ARPAC.  
Nel caso di terreni con destinazione artigianale, industriale o commerciale il campionamento deve essere fatto alla presenza dell'ARPAC con cui vanno concordate le ulteriori analisi rispetto al profilo minimo.

Ai sensi dell'articolo 38 del Dpr n.445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata -insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante - all'Ufficio competente tramite fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ex art. 13 del Dlgs. n. 196/2003:

- il titolare del trattamento è il Comune di Napoli, con sede in Palazzo San Giacomo, piazza Municipio n.1, 80100 Napoli;
- il titolare tratta i dati personali da Lei forniti con modalità anche automatizzate, per le finalità previste dall'articolo 24, comma 1, lettera a) del Dlgs. n. 196/2003 (cioè per adempiere ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria). Lei potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Dlgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Comune di Napoli.

## SCHEMA BA- Eliminazione delle barriere architettoniche

### DICHIARAZIONE SULL'ELIMINAZIONE/SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI, PUBBLICI E PRIVATI APERTI AL PUBBLICO.

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo/collegio dei \_\_\_\_\_  
provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
con riferimento al seguente **titolo edilizio**: (indicare se si tratta di comunicazione inizio dei lavori,  
denuncia d'inizio attività, segnalazione certificata d'inizio attività o permesso di costruire)  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**presentato** da:

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
per l'**intervento** di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;  
catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;

consapevole delle sanzioni di cui all'articolo 82 comma 7 del Dpr n.380/01 smi relative alla responsabilità dei tecnici in caso di opere realizzate non conformi alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n.445/00 smi e degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità

#### **DICHIARA**

che le opere edilizie ultimate in data \_\_\_\_\_ sono conformi alle prescrizioni tecniche di cui agli articoli 77 e 82 del Dpr n.380/01 smi relative al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici o privati aperti al pubblico. In particolare nell'immobile oggetto dell'intervento sono garantiti:

- il rispetto del requisito di accessibilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- il rispetto del requisito di visitabilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- il rispetto del requisito di adattabilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- il rispetto della deroga ai sensi dell'articolo 7 del Dm n.236/89.

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO INCARICATO  
firma e timbro

Allega alla presente le seguenti copie:

- documento di identità valido del dichiarante;
- documentazione fotografica delle opere realizzate per il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche.

## SCHEMA CS- Piano Casa

### **ATTO D'OBBLIGO RECANTE L'IMPEGNO A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DELL'EDIFICIO INTERESSATO DA INTERVENTI STRAORDINARI DI AMPLIAMENTO O DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DI CUI ALL'ARTICOLO 4, COMMI 1 E 3 E ALL'ARTICOLO 5 DELLA LR N.19/09 SMI.**

(da redigersi da parte di un Notaio e trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Innanzi a me Notaio \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ senza testimoni per espressa rinuncia della parte, in possesso dei requisiti di legge e col mio assenso \_\_\_\_\_

Si è costituito: \_\_\_\_\_ della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi richiede il presente atto in forza del quale premette:

- che egli è esclusivo proprietario dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali), nonché dell'edificio residenziale (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) composto dalle seguenti unità immobiliari (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali);
- che intende avvalersi della Legge regionale Campania n.19 del 28 dicembre 2009 smi per eseguire un intervento straordinario di \_\_\_\_\_ (precisare se si tratta di ampliamento, come disciplinato dall'articolo 4 della citata legge, o di demolizione e ricostruzione, come disciplinato dall'articolo 5 della citata legge) in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- che esso proprietario intende presentare al Comune di Napoli istanza di permesso di costruire per ottenere il titolo edilizio necessario all'esecuzione dell'intervento;
- che l'esito positivo della procedura finalizzata ad ottenere tale titolo è condizionato alla stipula del presente atto d'obbligo.
- che pertanto si rende necessario vincolare il fabbricato precedentemente indicato alla destinazione d'uso residenziale per cinque anni, a decorrere dalla comunicazione di ultimazione di fine lavori;

#### CIÒ PREMESSO

esso comparente, quale proprietario dell'area e dell'edificio residenziale in premessa descritto, in relazione al permesso di costruire di cui sopra, si obbliga, ai sensi dell'articolo \_\_\_\_\_ (precisare se si tratta dell'articolo 4, comma 5 o dell'articolo 5, comma 6) della Legge regionale Campania n.19 del 28 dicembre 2009 smi al mantenimento della destinazione d'uso residenziale dell'edificio interessato dal progetto citato per cinque anni a decorrere dalla comunicazione di ultimazione dei lavori

Il comparente autorizza la trascrizione del presente atto d'obbligo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia a suo carico e a tal fine precisa che la determinazione catastale dell'immobile da vincolare è quella indicata in premessa.

Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico del costituito.

## SCHEMA RE- Risparmio energetico

### RELAZIONE PRELIMINARE SULLA RISPONDENZA DELL'INTERVENTO ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO E FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA (ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA).

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo/collegio dei \_\_\_\_\_  
provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

con riferimento al seguente **titolo edilizio**:  comunicazione inizio dei lavori;  denuncia d'inizio attività;  segnalazione certificata d'inizio attività;  permesso di costruire;

**presentato** da

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

per l'**intervento** di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;  
catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/2000 smi sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

che l'intervento è conforme alle prescrizioni tecniche delle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui agli articoli 122 ss del Dpr n.380/01 smi, come modificati dal Dlgs n.192/2005 smi, nonché dal regolamento di attuazione approvato con Dpr n. 59/2009 e dalle linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici approvate con Dm del 26 giugno 2009.

A tal fine precisa:

(barrare le caselle che interessano)

- che l' intervento riguarda:

- nuova costruzione** di edifici e degli impianti installati;
- ampliamenti** di volumetrie superiori al 20% dell'intero fabbricato esistente;
- ristrutturazione** integrale degli elementi edilizi costituenti involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000mq;
- demolizione e ricostruzione** di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000mq;
- ristrutturazioni** totali o parziali, **manutenzione straordinaria** dell'**involucro edilizio** e ampliamenti volumetrici al di fuori di quanto già previsto ai punti che precedono;
- nuova installazione di **impianti termici** in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi;
- sostituzione dei **generatori di calore**;

- che l'immobile è di  proprietà privata e adibito ad uso privato oppure è di  proprietà pubblica o adibito ad uso pubblico;
- che la destinazione d'uso dell'immobile è la seguente:  abitativa;  terziaria;  agricola;  alberghiero/congressuale;  mista;
- che l'immobile è costituito da n. \_\_\_\_\_ unità abitative;
- che per la verifica e controllo della qualità energetica le caratteristiche dell'intervento sono le seguenti:

(la check list deve essere compilata dal progettista, mentre spetta all'ufficio competente compilare la parte in grigio relativa alle verifiche di progetto e di coerenza)

DATI PROGETTO						verifiche	
						P	C
Dati climatici	Zona climatica	GG	T <sub>est</sub>	prog	(°C)		
Dati geografici	S disp. (m2)	V risc. (m3)	S/V (m-1)				
	S utile (m2)						
Orientamento edificio (+/-45°)	<input type="checkbox"/> Asse est - ovest <input type="checkbox"/> Asse nord - sud	Superficie tetto esposto a sud - est, sud, sud - ovest	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No				
Indici di prestazione energetica (kWh/m2a)	EPtot	EPI	EPacs	EPE	EPill		
Metodologia di calcolo utilizzata							

CARATTERISTICHE INVOLUCRO						verifiche	
						P	C
Coibentazioni strutture	U (W/m2K)	s (m2)	Caratteristiche isolante				
			tipo di isolante	<input type="checkbox"/> (W/mK)	s (m)		
Pareti esterne 1							
Pareti esterne 2							
Copertura 1							
Copertura 2							
Basamento su terreno							
Basamento su pilotis							
Pareti verso locali non riscaldati							
Solette verso locali non riscaldati							
Tipologia materiale coibentazione							
Massa superficiale pareti	<input type="checkbox"/> > 230 kg/m2 <input type="checkbox"/> < 230 kg/m2						
Serramenti	U (W/m2K)	U medio (W/m2K)	Caratteristiche tecniche				
			Telaio	<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> A taglio termico <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Senza taglio termico			
Vetro			<input type="checkbox"/> Vetro camera <input type="checkbox"/> Vetro camera con gas <input type="checkbox"/> Basso emissivo <input type="checkbox"/> Altro				
Presenza di schermature delle superfici vetrate			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Tipologia _____				
Recupero delle acque piovane			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> m3/unità abitativa _____				
Reti di teleriscaldamento e cogenerazione			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No				

CARATTERISTICHE IMPIANTO TERMICO			verifiche	
			P	C
<b>Generatore di calore</b>	<b>Potenza (kW)</b>	<b>Caratteristiche tecniche</b>		
<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Centralizzato <input type="checkbox"/> A condensazione <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento collegato a cogeneratore <input type="checkbox"/> Altro _____		<b>Marca</b> _____ <b>Modello</b> _____ <b>Rendimento</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>Metano</b> <input type="checkbox"/> <b>Gasolio</b> <input type="checkbox"/> <b>GPL</b> <input type="checkbox"/> <b>Altro</b>		
<b>Terminali scaldanti</b>	<input type="checkbox"/> Radiatori <input type="checkbox"/> Pannelli radianti <input type="checkbox"/> Ventilconvettori <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Sistema di regolazione</b>	<input type="checkbox"/> Centralizzato <input type="checkbox"/> Valvole termostatiche <input type="checkbox"/> Altro			
<b>Sistema di contabilizzazione</b>	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si Marca _____ Modello _____			
<b>Produzione di acqua calda</b>	<input type="checkbox"/> Centralizzata <input type="checkbox"/> Autonoma			
<b>Predisposizione a reti di teleriscaldamento</b>	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si			
<b>Ventilazione meccanica controllata</b>	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si			

CARATTERISTICHE IMPIANTI PER LO SFRUTTAMENTO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA					verifiche		
					P	C	
<b>Contributo delle fonti rinnovabili alla copertura del fabbisogno di energia primaria</b>		_____ %					
<input type="checkbox"/> <b>Impianto solare</b>		Caratteristiche generali					
	Area Coll. (m2)	Utenti (numero)	Consumo (l/g)	Accumulo (m3)			
Dati di progetto							
Tipologia collettori		<input type="checkbox"/> Piani vetrati <input type="checkbox"/> Piani non vetrati <input type="checkbox"/> Sottovuoto					
<input type="checkbox"/> <b>Impianto fotovoltaico</b>		Caratteristiche generali					
	Area impianto (m2)	kW		kW/mq di abitazione			
Dati di progetto							
<input type="checkbox"/> <b>Impianto a biomassa</b>		Caratteristiche generali					
	kW	Tipologia combustibile	Per la produzione di				
Dati di progetto		<input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Cippato <input type="checkbox"/> Briquette	<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Riscaldamento				
<input type="checkbox"/> <b>Altri impianti</b>		Descrizione					

Si impegna, infine, a depositare prima dell'inizio dei lavori o contestualmente alla presente, nel caso di lavori già realizzati, la relazione tecnica, a firma di un tecnico abilitato, comprensiva delle verifiche di legge e del calcolo delle dispersioni, nonché il progetto di contenimento dei consumi energetici (articolo 28 della legge n.10/1991 sm).

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO INCARICATO  
firma e timbro

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.