

ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ

ai sensi dell'articolo 25, comma 5bis del Dpr n.380/01 smi e dell'articolo 1, comma 219 della Lr n.16/14

da compilarsi a cura del tecnico incaricato

IL SOTTOSCRITTO

B1 TECNICO INCARICATO

cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		prov.	il
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di	al nr.
con studio in indirizzo		n	cap
		località	prov
recapiti telefono	fax	posta elettronica certificata	

in riferimento all'intervento edilizio di cui al modello del certificato di agibilità presentato congiuntamente alla presente, da

B2 INTERESSATO (indicare il richiedente firmatario del modello AG.a)

cognome e nome	codice fiscale
----------------	----------------

relativo

B3 (barrare le caselle di interesse come da modello AG.a)

B3.1	<input type="checkbox"/>	a edificio esistente in cui le opere edilizie sono state completate in data: _____;
B3.2	<input type="checkbox"/>	ai singoli edifici o a singole porzioni della costruzione funzionalmente autonome in cui le opere edilizie sono ancora in corso di esecuzione, ma sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
B3.3	<input type="checkbox"/>	a singole unità immobiliari in cui le opere edilizie dell'intero fabbricato sono ancora in corso di esecuzione, ma sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono stati certificati gli impianti e sono state completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

che è ubicato e censito

B4.1 INDIRIZZO

via	n.	lettera
lotto	isolato	scala
		piano

B4.2 RIFERIMENTI CATASTALI

catasto fabbricati			
sezione	foglio	particella	subalterno
sezione	foglio	particella	subalterno

sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

- l'intervento eseguito rientra nei casi in cui è previsto il rilascio del certificato di agibilità di cui all'articolo 24, comma 2 del Dpr n.380/01smi.

In particolare per l'intero fabbricato indicato o per le singole porzioni dello stesso o per le singole unità immobiliari comprese le parti comuni, precisa che:

B5 CARATTERISTICHE INTERVENTO

B5.1 <input type="checkbox"/>	per il medesimo immobile è già stato rilasciato precedente il certificato di agibilità con provvedimento n. _____ del _____ (pratica agibilità n. _____/_____/_____);
B5.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito o in corso di esecuzione consiste: (descrizione sintetica delle caratteristiche dell'intervento) _____ _____ _____ _____ superficie lotto: _____; superficie coperta: _____; volume: _____;
B5.3 <input type="checkbox"/>	l'immobile è destinato a _____;
B5.4 <input type="checkbox"/>	l'immobile è costituito da _____ piani fuori terra e da _____ piani entro terra;
B5.5 <input type="checkbox"/>	il fabbricato è composto da _____ unità immobiliari di cui: numero unità immobiliari; _____ con destinazione _____ numero unità immobiliari; _____ con destinazione _____ numero unità immobiliari; _____ con destinazione _____
B5.6 <input type="checkbox"/>	l'edificio è dotato di n. _____ corpo scala, di n. _____ ascensori, di n. _____ scale mobili, di n. _____ montacarichi e di n. _____ altro (specificare) _____;
B5.7 <input type="checkbox"/>	la porzione della costruzione funzionalmente autonoma riguarda: (descrizione) _____ _____ _____
B5.8 <input type="checkbox"/>	le unità immobiliari riguardano: (indicare il numero e l'ubicazione) _____ _____ _____
B5.9 <input type="checkbox"/>	altro: (descrizione) _____ _____ _____

B6 DICHIARAZIONI

Con riferimento alla disciplina di cui all'articolo 25, comma 1 del Dpr n.380/01 smi

B6.1 <input type="checkbox"/>	in merito ai lavori eseguiti: <input type="checkbox"/> in data _____ sono state completamente ultimate le opere edilizie come risulta dal certificato di collaudo del direttore dei lavori; <input type="checkbox"/> in data _____ sono state parzialmente ultimate le opere edilizie come risulta dal certificato di collaudo parziale del direttore dei lavori;
B6.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito è conforme ai seguenti titoli edilizi: <input type="checkbox"/> licenza/concessione/autorizzazione edilizia/permesso di costruire n. _____ rilasciato il __/__/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> variante a licenza/concessione/autorizzazione edilizia/permesso di costruire disposizione n. _____ rilasciato il __/__/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> variante art. 22, co. 7 del Dpr n.380/01 smi protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/____ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/____ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> condono edilizio n. _____ rilasciato il __/__/____ <input type="checkbox"/> altro (art. 26 L. 47/85 per opere interne; L. 219/81 per gli immobili danneggiati dal sisma del 1980 ecc) _____;

B6.3 <input type="checkbox"/>	<p>le opere edilizie parzialmente completate sono conformi ai seguenti titoli edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> permesso di costruire n. _____ rilasciato il __/__/__ (pratica edilizia n. _____);</p> <p><input type="checkbox"/> variante al permesso di costruire disposizione n. _____ rilasciato il __/__/__ (pratica edilizia n. _____);</p> <p><input type="checkbox"/> variante art. 22, co. 7 del Dpr n.380/01 smi protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/__ (pratica edilizia n. _____);</p> <p><input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/__ (identificativo n. _____)</p> <p><input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data __/__/__ (identificativo n. _____).</p>
B6.4 <input type="checkbox"/>	<p>a seguito dei lavori eseguiti:</p> <p><input type="checkbox"/> in tutti gli ambienti dell'immobile i muri sono perfettamente prosciugati e i medesimi non presentano cause di insalubrità;</p> <p><input type="checkbox"/> in parte degli ambienti dell'immobile i muri sono perfettamente prosciugati e i medesimi non presentano cause di insalubrità;</p>
B6.5 <input type="checkbox"/>	<p>in merito alla corresponsione della tassa comunale come si rileva dall'allegato prospetto di calcolo, la consistenza del fabbricato vuoto per pieno compreso i piani interrati e i volumi tecnici è pari a</p> <p><input type="checkbox"/> _____ mc per l'intero fabbricato;</p> <p><input type="checkbox"/> _____ mc per le porzioni del fabbricato.</p>

B7 CATASTO

Con riferimento alle disposizioni in materia di accatastamento degli edifici di cui all'articolo 25, comma 1, lettera a) del Dpr n.380/01 smi:

B7.1 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito non ha comportato mutamento allo stato dei beni delle unità immobiliari già censite al catasto fabbricati:
B7.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito ha comportato mutamento allo stato dei beni delle unità immobiliari ed è stato presentato ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate la richiesta di accatastamento n. _____ del _____ relativa a n. _____ unità immobiliari di cui si allegano le relative planimetrie catastali.

B8 OPERE STRUTTURALI

Con riferimento alle disposizioni in materia di opere strutturali in zona sismica di cui ai capi II e IV del Dpr n.380/01 smi e alla Legge regionale n.9/83 smi, le opere strutturali eseguite sono conformi ai seguenti atti depositati presso il Settore provinciale del Genio Civile:

B8.1 <input type="checkbox"/>	collaudo statico protocollo n. _____ del _____ (articolo 67 del Dpr n.380/01 smi e articolo 10 del Regolamento della Regione Campania n.4/10) relativo all'autorizzazione sismica n. _____ del _____;
B8.2 <input type="checkbox"/>	valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti protocollo n. _____ del _____ redatta nel rispetto del Dm 14 gennaio 2008, Norme tecniche delle costruzioni (articolo 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/10);

B9 IMPIANTISTICA

Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo economico n.37/08 e all'articolo 9 della Legge n.35/2012, l'intervento eseguito per l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento o la manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici è conforme alla vigente normativa di settore, nonché alle norme UNI, CEI o degli altri enti di normalizzazione, come risulta dalle relative dichiarazioni delle imprese installatrici:

B9.1 <input type="checkbox"/>	elettrici, (rif. ditta) _____;
B9.2 <input type="checkbox"/>	radiotelevisivi ed elettronici, (rif. ditta) _____;
B9.3 <input type="checkbox"/>	riscaldamento - climatizzazione, (rif. ditta) _____;
B9.4 <input type="checkbox"/>	idrici e sanitari, (rif. ditta) _____;
B9.5 <input type="checkbox"/>	distribuzione e utilizzazione gas, (rif. ditta) _____;
B9.6 <input type="checkbox"/>	protezione antincendio, (rif. ditta) _____;
B9.7 <input type="checkbox"/>	altro: _____;
B9.7 <input type="checkbox"/>	altro: _____;
B9.7 <input type="checkbox"/>	altro: _____;

B10 ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Con riferimento alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 ss del Dpr n.380/01 smi:

B10.1 <input type="checkbox"/>	l'intervento non rientra nel campo di applicazione della suddetta normativa;
B10.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento è conforme alle disposizioni adottate ai sensi del capo III del Dpr n.380/01 smi; <input type="checkbox"/> per gli edifici privati <input type="checkbox"/> per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico.

B11 RISPARMIO ENERGETICO E SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

Con riferimento alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui agli articoli 122 e ss del Dpr n.380/01 smi e dal Dlgs n.192/05 smi, nonché dal regolamento di attuazione approvato con Dpr n. 59/09, e dalle linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici approvate con Dm del 26 giugno 2009:

B11.1 <input type="checkbox"/>	l'intervento non è assoggettato alle stesse norme;
B11.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito è assoggettato e sono depositate, ai sensi dell'articolo 6 del Dlgs n.192/05 smi, n. _____ attestati di prestazione energetica degli edifici o delle unità immobiliari, redatto da esperto qualificato e indipendente.

B12 SMALTIMENTO DELL'AMIANTO

Con riferimento alla bonifica di materiali contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie di cui alla Legge n.257/92 smi e al Dm 6 settembre 1994:

B12.1 <input type="checkbox"/>	l'intervento non comporta smaltimento di strutture o parti di esse in amianto;
B12.3 <input type="checkbox"/>	è stato eseguito un intervento che ha comportato smaltimento di strutture o parti di esse in amianto ed è stata acquisita la certificazione della restituibilità di ambienti bonificati rilasciata dalla Azienda Sanitaria Locale di Napoli 1 con provvedimento n. _____ del _____ (allegato 1, punto 6 del Dm 6 settembre 1994).

B13 PREVENZIONE INCENDI

Con riferimento alle norme relative alle attività soggette ai controlli di prevenzioni incendi di cui al Dpr n.151/11 smi:

B13.1 <input type="checkbox"/>	l'intervento non rientra nelle attività sottoposte al controllo di prevenzione incendi di cui all'allegato I del Dpr n.151/11 smi;
B13.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento è assoggettato ai controlli di prevenzione incendi indicati al numero _____ categoria _____ di cui all'allegato I del Dpr n.151/11 smi e pertanto <input type="checkbox"/> è stato rilasciato dal Comando provinciale de vigili del fuoco di Napoli il Certificato di prevenzioni incendi n. _____ del _____; <input type="checkbox"/> è stata presentata al Comando provinciale de vigili del fuoco di Napoli la segnalazione certificata d'inizio attività prevenzione incendi protocollo n. _____ del _____ ed è stata eseguita la verifica della completezza formale della segnalazione ovvero visita tecnica per le attività da parte del medesimo Comando.

B14 TUTELA INQUINAMENTO ACUSTICO

Con riferimento alla disciplina di tutela dell'inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/95 smi:

B14.1 <input type="checkbox"/>	l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 alla Legge n.447/95 smi e/o del Piano di zonizzazione acustica (approvato con Delibera CC n.204 del 21 dicembre 2001);
B14.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 alla Legge n.447/95 smi e/o del Piano di zonizzazione acustica (approvato con Delibera CC n.204 del 21 dicembre 2001) e viene depositato il Collaudo, sottoscritto da tecnico competente in acustica ambientale (articolo 2, commi 6 e 7 della Legge n.447/95 smi), relativo alla conformità dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al Dpcm del 5 dicembre 1997

B15 CONFORMITÀ IGENICO-SANITARIA

Con riferimento alla disciplina igienico-sanitaria di cui all'articolo 5, comma 3 e all'articolo 20, comma 1 del Dpr n. 380/01 smi:

B15.1 <input type="checkbox"/>	l'intervento non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari;
B15.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito è conforme ai requisiti igienico-sanitari e non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
B15.3 <input type="checkbox"/>	per l'intervento eseguito è stato rilasciato dall'Azienda Sanitaria Locale di Napoli 1 il parere n. _____ del _____.

B16 BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE

Con riferimento alle norme in materia di bonifica dei siti inquinati di cui alla parte IV, titolo V del Dlgs n.152/06 smi:

B16.1 <input type="checkbox"/>	l'area in cui è stato eseguito l'intervento non ricade in un sito di interesse nazionale né in un sito potenzialmente contaminato o contaminato oggetto delle procedure operative e amministrative di cui agli articoli 242 e ss del Dlgs n.152/06 smi;
B16.2 <input type="checkbox"/>	l'area d'intervento ricade nella perimetrazione del sito di interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio o di Napoli orientale e le opere edilizie eseguite non hanno inciso sull'assetto del suolo, del sottosuolo e delle acque sotterranee, non sono stati realizzati scavi di qualsiasi natura, non hanno comportato incremento di volumetria, aumento di unità immobiliari con destinazione residenziale e/o mutamenti di destinazione d'uso con destinazione residenziale;
B16.3 <input type="checkbox"/>	l'area in cui è stato eseguito l'intervento rientra in un sito di interesse nazionale o in un sito contaminato per il quale è stato realizzato l'intervento di bonifica o di messa in sicurezza permanente di cui all'articolo 242 del Dlgs n.152/06 smi, come risulta da _____ rilasciato da _____ con provvedimento n. _____ del _____.

B17 PIANO CASA

Con riferimento agli interventi edilizi straordinari di cui agli articoli 4, 5, 6bis, 7 e 8 della Lr n.19/09 smi (cosiddetto "piano casa"):

B17.1 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito non rientra nell'ambito di applicazione dei citati articoli;
B17.2 <input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito rientra nell'ambito di applicazione dei citati articoli e, nei casi previsti, allega la seguente documentazione <input type="checkbox"/> fascicolo del fabbricato redatto secondo i contenuti dei regolamenti regionali emanati in materia (articolo 15 del Regolamento della Regione Campania n.4/10); <input type="checkbox"/> asseverazione del progettista e del direttore dei lavori in merito alla verifica delle prestazioni energetico ambientali delle opere edilizie realizzate (protocollo ITACA Campania sintetico) e dalle Linee guida per la valutazione della sostenibilità ambientale approvate con Delibera della Giunta Regionale n.145 del 12 aprile 2011.

B18 CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Con riferimento alla parte I, titolo II, capo II, sezione II del Dpr n.380/01 smi, per l'intervento eseguito:

B18.1 <input type="checkbox"/>	non è dovuto il contributo di costruzione;
B18.2 <input type="checkbox"/>	è previsto l'esonero dal contributo ai sensi dell'art. 17 co. 3, lett. ____ del Dpr n.380/01 smi;
B18.3 <input type="checkbox"/>	è prevista la riduzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. _____, co. ____ del Dpr n.380/01 smi ed è corrisposta la sola incidenza degli oneri di urbanizzazione pari a € _____;
B18.4 <input type="checkbox"/>	è dovuto ai sensi dell'art. 16, co.1 e dell'art.19, co 2 e 3 del Dpr n.380/01 smi e sono stati corrisposti gli importi relativi - agli oneri di urbanizzazione pari a € _____ - al costo di costruzione pari a € _____

B19 SANZIONI

Con riferimento alla disciplina di cui all'articolo 24, comma 3 del Dpr n.380/01 smi in merito alla mancata presentazione dell'autocertificazione:

B19.1 <input type="checkbox"/>	non è dovuto il pagamento della sanzioni pecuniaria amministrativa poiché l'autocertificazione è stata presentata entro i termini di cui all'articolo 25, comma 1 del Dpr n.380/01 smi;
B19.2 <input type="checkbox"/>	è dovuto il pagamento della sanzione pecuniaria amministrativa pari a € _____, in quanto i lavori sono stati completati in data _____.

B20 SCARICHI FOGNARI

Con riferimento alla disciplina in materia di scarichi fognari, l'edificio oggetto dell'intervento realizzato:

B20.1 <input type="checkbox"/>	è dotato d'impianto esistente e lo stesso intervento non ha comportato variazioni qualitative e quantitative dei reflui scaricati;
B20.2 <input type="checkbox"/>	è stata acquisita la Licenza in Fognatura n. _____ del _____ rilasciata da _____.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti gli accertamenti di carattere tecnico e amministrativo e a seguito di sopralluogo eseguito presso l'immobile

ATTESTA

- che le informazioni riportate nei seguenti campi del modello sono corrette e rispondo a verità: (indicare tutti i campi compilati) B1; B2; B3; B4;

_____;
- la conformità dell'opera edilizia eseguita ai titoli edilizi indicati e la sua agibilità e pertanto la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico del fabbricato di cui trattasi e degli impianti nello stesso installati, così come indicato nella relativa documentazione allegata;
- l'avvenuta corresponsione al Servizio Tesoreria del Comune di Napoli degli importi della tassa comunale pari a € _____ (_____/_____) e della sanzione pari a € _____ (_____/_____) giusta ricevuta di _____

E' consapevole infine che, in caso di false dichiarazioni, attestazioni o asseverazioni sarà denunciato all'Autorità Giudiziaria competente e al Consiglio dell'Ordine di appartenenza, ai sensi dell'articolo 28bis, comma 3 del Dpr n.380/01 smi.

FIRMA DEL TECNICO INCARICATO

DATA	IL TECNICO (timbro e firma)

Questo modello va sottoscritto dal tecnico incaricato e consegnato, unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità valido.

Resta inteso che, ai fini della presentazione dell'attestazione, il Comune acquisisce d'ufficio i documenti, le informazioni e i dati che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni (articolo 9bis del Dpr n.380/01 smi).

Si informa, infine, che ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 della Legge n.196/03 smi, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento del presente certificato di agibilità.