

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

ai sensi del titolo III del Dpr n.380/01 smi

dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del Dpr n.445/2000 smi

MARCA DA BOLLO (solo in caso di presentazione d'istanza)

- ☐ ISTANZA DI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
☐ ATTESTAZIONE DI AGIBILITÀ

RISERVATO ALL'UFFICIO

PROTOCOLLO GENERALE

PRATICA AGIBILITÀ

IL SOTTOSCRITTO

(la persona fisica riempie solo il quadro A1.1 la persona giuridica i quadri A1.1 e A1.2. Nel caso di più richiedenti deve essere individuata una sola persona fisica allegando specifica delega degli aventi titolo unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità)

A1.1 PERSONA FISICA (o legale rappresentante in caso di ente, società, ditta ecc.)

cognome

nome

codice fiscale

nato/a a

prov.

il

residente in
indirizzo

n

cap

località

prov

recapiti
telefono

fax

posta elettronica certificata

A1.2 PERSONA GIURIDICA (ente, società, ditta ecc.)

denominazione / ragione sociale

partita iva

sede in
indirizzo

n

cap

località

prov

recapiti
telefono

fax

posta elettronica certificata

in qualità di

A1.3 SOGGETTI AVENTI DIRITTO

soggetto titolare di permesso di costruire o il titolare che ha presentato segnalazione o denuncia, oppure i loro successori o aventi causa (articolo 24, comma 3 del Dpr n.380/01 smi)

specificare

per il seguente immobile:

A1.4 UBICAZIONE

via		n.	lettera
lotto	isolato	scala	piano

A1.5 RIFERIMENTI CATASTALI

censito al catasto fabbricati			
sezione	foglio	particella	subalterno
sezione	foglio	particella	subalterno

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24 del Dpr n.380/01 smi

- ☐ **CHIEDE** il rilascio del certificato di agibilità per quanto indicato al campo A2;
- ☐ **PRESENTA** attestazione di agibilità a firma di tecnico abilitato per quanto indicato al campo A2.

Tale agibilità riguarda:

A2 (barrare le caselle di interesse)

A2.1	<input type="checkbox"/>	edificio esistente in cui le opere edilizie sono state completate in data: _____;
A2.2	<input type="checkbox"/>	singoli edifici o singole porzioni della costruzione funzionalmente autonome in cui le opere edilizie sono ancora in corso di esecuzione, ma sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
A2.3	<input type="checkbox"/>	singole unità immobiliari in cui le opere edilizie dell'intero fabbricato sono ancora in corso di esecuzione, ma sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono stati certificati gli impianti e sono state completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

A tal fine sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE

l'intervento riguarda:

A3 INTERVENTO (barrare le caselle di interesse)

A3.1	<input type="checkbox"/>	nuova costruzione;
A3.2	<input type="checkbox"/>	ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
A3.3	<input type="checkbox"/>	opere edilizie sugli edifici esistenti che hanno influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici stessi e degli impianti installati.

Precisa che:

A4 PRECISAZIONI (barrare le caselle di interesse)

A4.1	<input type="checkbox"/>	non sono in corso di istruttoria altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'istanza;
A4.2	<input type="checkbox"/>	sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie _____ presso l'ufficio _____;
A4.3	<input type="checkbox"/>	per il medesimo immobile è già stato rilasciato precedente certificato di agibilità con provvedimento n. _____ del _____ (pratica agibilità n. _____/_____);
A4.4	<input type="checkbox"/>	l'intervento eseguito o in corso di esecuzione consiste: (descrizione sintetica delle caratteristiche dell'intervento) _____ _____ _____ _____ superficie lotto: _____; superficie: _____; volume: _____;
A4.5	<input type="checkbox"/>	l'immobile è destinato a _____;

A4.6	<input type="checkbox"/>	l'immobile è costituito da _____ piani fuori terra e da _____ piani entro terra;
A4.7	<input type="checkbox"/>	il fabbricato è composto da _____ unità immobiliari di cui: numero unità immobiliari; _____ con destinazione _____ numero unità immobiliari; _____ con destinazione _____ numero unità immobiliari; _____ con destinazione _____;
A4.8	<input type="checkbox"/>	l'edificio è dotato di n. _____ corpo scala, di n. _____ ascensori, di n. _____ scale mobili, di n. _____ montacarichi e di n. _____ altro (specificare) _____;
A4.9	<input type="checkbox"/>	la porzione della costruzione funzionalmente autonoma riguarda: (descrizione) _____ _____ _____
A4.10	<input type="checkbox"/>	le unità immobiliari riguardano: (indicare il numero e l'ubicazione) _____ _____ _____
A4.11	<input type="checkbox"/>	altro: (descrizione) _____ _____ _____

A5 LEGITTIMAZIONE CONSISTENZA (barrare le caselle di interesse)

A5.1	<input type="checkbox"/>	l'intervento è stato realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti titoli edilizi: <input type="checkbox"/> licenza/concessione/autorizzazione edilizia/permesso di costruire n. _____ rilasciato il ____/____/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> variante a licenza/concessione/autorizzazione edilizia/permesso di costruire disposizione n. _____ rilasciato il ____/____/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> variante art. 22, co. 7 del Dpr n.380/01 smi protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> condono edilizio n. _____ rilasciato il ____/____/____ <input type="checkbox"/> altro (art. 26 L. 47/85 per opere interne; L. 219/81 per gli immobili danneggiati dal sisma del 1980 ecc) _____;
A5.2	<input type="checkbox"/>	le opere edilizie in corso di realizzazione sono state assentite con i seguenti titoli edilizi: <input type="checkbox"/> permesso di costruire n. _____ rilasciato il ____/____/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> variante al permesso di costruire disposizione n. _____ rilasciato il ____/____/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> variante art. 22, co. 7 del Dpr n.380/01 smi protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (pratica edilizia n. _____); <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (identificativo n. _____) <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. _____ presentata in data ____/____/____ (identificativo n. _____).

Comunica, inoltre, i seguenti dati identificativi del tecnico incaricato:

A6 TECNICO ASSEVERATORE

cognome e nome		codice fiscale											
nato/a a		prov.						il					
iscritto all'albo degli /collegio dei		della provincia di						al nr.					
con studio in indirizzo		n		cap		località				prov			
recapiti													
telefono		fax				posta elettronica certificata							

Allega alla presente la seguente documentazione essenziale, pena l'improcedibilità:

A7 DOCUMENTAZIONE		
A7.1	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia dell'atto comprovante la titolarità all'esecuzione delle opere (oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà) quando non in possesso di pubbliche amministrazioni;
A7.2	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria sul conto corrente intestato al Comune di Napoli, Servizio di Tesoreria (cfr allegato AG.1- note illustrative);
A7.3	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del mandato conferito al tecnico incaricato (direttore dei lavori o altro professionista abilitato);
A7.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Con riferimento alla disciplina di cui all'articolo 25 del Dpr n.380/01 smi e all'articolo 1, commi 219, 220 e 221 della Lr n.16/14, produce copia di:</p> <p><input type="checkbox"/> Dichiarazione sottoscritta del tecnico incaricato con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto assentito e la sua agibilità. Tale attestato va redatto secondo l'apposito <i>modello AG.b</i> e nei casi di presentazione di attestazione di agibilità di cui all'articolo 25, comma 5bis del Dpr n.380/01 smi e all'articolo 1, comma 219 della Lr n.16/14;</p> <p><input type="checkbox"/> Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e da tecnico incaricato in cui si attesta per l'intero fabbricato o per le singole porzioni dello stesso o per le singole unità immobiliari comprese le parti comuni:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conformità delle opere realizzate al progetto assentito (citare gli estremi dei relativi provvedimenti);- la data di avvenuta ultimazione dei lavori con copia del certificato di collaudo del direttore dei lavori;- la salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura dei muri;- il calcolo della consistenza del fabbricato vuoto per pieno compreso i piani interrati; <p>Tale dichiarazione va prodotta nel caso di istanza di certificato di agibilità ai dell'articolo 25, comma 1 del Dpr n.380/01 smi.</p>
A7.5	<input checked="" type="checkbox"/>	Riferimenti catastali in merito all'avvenuto accatastamento dell'intero fabbricato o singole porzioni dello stesso o delle singole unità immobiliari comprese le parti comuni;
A7.6	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Con riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza delle strutture dei fabbricati di cui ai capi II e IV del Dpr n.380/01 smi e alla Legge regionale n.9/83 smi, attestato di avvenuta presentazione e/o corretto deposito presso Settore provinciale del Genio Civile indicando gli estremi dei seguenti documenti:</p> <p><input type="checkbox"/> Collaudo statico dei lavori strutturali realizzati (articolo 67 del Dpr n.380/01 smi e articolo 10 del Regolamento della Regione Campania n.4/10);</p> <p><input type="checkbox"/> Valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti redatta nel rispetto del Dm 14 gennaio 2008, Norme tecniche delle costruzioni (articolo 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/10);</p>
A7.7	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Con riferimento alle norme per la sicurezza degli impianti di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo economico n.37/08 e all'articolo 9 della Legge n.35/2012 dichiarazione unica delle imprese installatrici, ai sensi dell'articolo 7 del Dm n.37/08, relativa alla conformità alla vigente normativa di settore, nonché alle norme UNI, CEI o degli altri enti di normalizzazione, dell'intervento eseguito per l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento o la manutenzione straordinaria dei seguenti impianti tecnologici:</p> <p><input type="checkbox"/> elettrici; <input type="checkbox"/> radiotelevisivi ed elettronici; <input type="checkbox"/> riscaldamento - climatizzazione;</p> <p><input type="checkbox"/> idrici e sanitari; <input type="checkbox"/> distribuzione e utilizzazione gas; <input type="checkbox"/> protezione antincendio;</p> <p><input type="checkbox"/> sollevamento di persone o cose; <input type="checkbox"/> altro _____;</p>

Ulteriore documentazione necessaria in relazione a specifici immobili e interventi:

A8 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (barrare la casella di interesse)		
A8.1	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione, sottoscritta da tecnico abilitato, che l'intervento realizzato è conforme alle prescrizioni tecniche di cui all'articolo 77 e 82 del Dpr n.380/01 smi in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici o privati aperti al pubblico. Tale dichiarazione va redatta secondo lo schema BA (cfr. Allegato MD.3);
A8.2	<input type="checkbox"/>	Attestato di prestazione energetica di cui all'articolo 6 del Dlgs n.192/05 smi in materia di rendimento energetico nell'edilizia, redatto secondo le modalità e nei casi previsti dalle Linee guida nazionali approvate con Dm 26 giugno 2009 e ai successivi adeguamenti;;
A8.3	<input type="checkbox"/>	Riferimenti relativi alla certificazione della restituibilità di ambienti bonificati da amianto, ai sensi dell'allegato 1, punto 6 del Dm 6 settembre 1994, rilasciata dalla Azienda Sanitaria Locale di Napoli 1;
A8.4	<input type="checkbox"/>	<p>Con riferimento alle disposizioni relative alla prevenzione incendi di cui all'articolo 4 del Dpr n.151/11 smi, attestato di avvenuta presentazione e/o corretto deposito presso il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco indicando gli estremi dei seguenti documenti:</p> <p><input type="checkbox"/> Verifica della completezza formale della segnalazione certificata d'inizio attività antincendio ovvero verbale della visita tecnica per le attività di cui all'allegato 1, categorie A e B del citato decreto;</p> <p><input type="checkbox"/> Certificato di prevenzioni incendi per le attività di cui all'allegato 1, categoria C del citato decreto;</p>
A8.5	<input type="checkbox"/>	Collaudo, sottoscritto da tecnico competente in acustica ambientale (articolo 2, commi 6 e 7 della Legge n.447/95 smi), che attesti la conformità dell'intervento eseguito al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al Dpcm del 5 dicembre 1997;

A8.6	<input type="checkbox"/>	Riferimenti in merito al parere igienico-sanitario rilasciato dalla Azienda sanitaria locale Napoli 1 centro di cui all'articolo 5, comma 3, lettera a) del Dpr n.380/01 smi ovvero nei casi previsti dalla legge autodichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato;
A8.7	<input type="checkbox"/>	Fascicolo del fabbricato nei casi previsti dalla Lr n.19/09 smi (cosiddetto "piano casa") redatto secondo i contenuti dei regolamenti regionali emanati in materia (articolo 15 del Regolamento della Regione Campania n.4/10);
A8.8	<input type="checkbox"/>	Asseverazione del progettista e del direttore dei lavori in merito alla verifica delle prestazioni energetico ambientali degli interventi realizzati (protocollo ITACA Campania sintetico) nei casi previsti dalla Lr n.19/09 smi (cosiddetto "piano casa") e dalle <i>Linee guida per la valutazione della sostenibilità ambientale</i> approvate con Delibera della Giunta Regionale n.145 del 12 aprile 2011;
A8.9	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione motivata che l'intervento realizzato non rientra nel campo di applicazione delle seguenti normative incidenti sull'attività edilizia: <input type="checkbox"/> disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici o privati aperti al pubblico di cui alla parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi; <input type="checkbox"/> norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui al Dlgs n.192/2005 smi, al Dpr n. 59/2009 e al Dm del 26 giugno 2009); <input type="checkbox"/> norme per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui alla legge n.818/94 smi e del dm del 16 febbraio 1982; <input type="checkbox"/> norme in merito alla valutazione del rischio, al controllo, alla manutenzione e alla bonifica di materiali contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie di cui alla Legge n.257/92 smi e al Dm 6 sett. 1994: <input type="checkbox"/> norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/95 smi. Tale dichiarazione va prodotta nel caso di istanza di certificato di agibilità ai dell'articolo 25, comma 1 del Dpr n.380/01 smi.
A8.10	<input type="checkbox"/>	Riferimenti in merito alla licenza di fognatura;
A8.11	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici in tavola unica della consistenza dell'immobile;
A8.12	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica e descrittiva;
A8.13	<input type="checkbox"/>	Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento realizzato;
A8.14	<input type="checkbox"/>	In caso di ritardo della presentazione dell'istanza di certificato di agibilità, ai sensi dell'articolo 24, comma 3 del Dpr n.380/01 sm, ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria sul conto corrente n. 57060964 intestato al Comune di Napoli, Servizio di Tesoreria, indicando la causale (cfr allegato AG.1- note illustrative);
A8.15	<input type="checkbox"/>	Delega a presentare l'istanza sottoscritta dagli aventi titolo con relativa fotocopia firmata del documento d'identità;
A8.16	<input type="checkbox"/>	Ricevuta del versamento dell'intero importo della tassa comunale (cfr allegato AG.1- note illustrative);
A8.17	<input type="checkbox"/>	Altro: _____
A8.18	<input type="checkbox"/>	Altro: _____

Tutto ciò premesso, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/00 smi, degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del "Programma 100" della Relazione previsionale e programmatica per le quali l'ammissibilità della presente istanza è subordinata all'iscrizione all'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e al pagamento dei tributi locali (IMU, TARSU, TOSAP e COSAP). Attesta, nello specifico, di essere adempiente agli obblighi tributari ovvero di aver provveduto al pagamento del dovuto, derivante dalla notifica di una o più cartelle e/o avvisi di pagamento;
- che le informazioni riportate nei seguenti campi del modello sono corrette e rispondo a verità: (indicare tutti i campi compilati) A1.1; A1.2; A1.3; A1.4; A1.5; A7.1; A7.2; A7.3; A7.4; A7.5; A7.6; A7.7 _____;
- che l'allegata documentazione è redatta in piena conformità alle norme di legge, ai vigenti regolamenti comunali e alle disposizioni organizzative riportate nelle note illustrative (allegato AG.1);

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 della Legge n.196/03 smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento della presente istanza.

FIRMA DEL DICHIARANTE	
DATA	IL DICHIARANTE

FIRMA DEL TECNICO	
DATA	IL TECNICO PER ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI CUI ALL'ISTANZA

Questo modello va sottoscritto dal dichiarante e dal tecnico incaricato e consegnato, unitamente a fotocopia firmata del documento d'identità di entrambi. La documentazione da allegare all'istanza deve essere presentata in singola copia.

Resta inteso che, ai fini della presentazione dell'istanza, il Comune acquisisce d'ufficio i documenti, le informazioni e i dati che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni (articolo 9bis del Dpr n.380/01 smi).